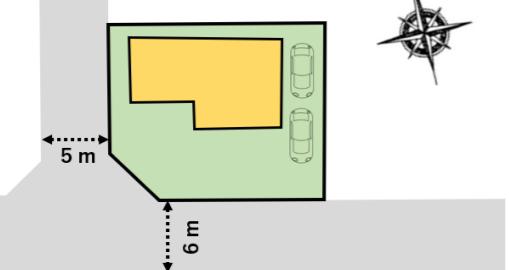
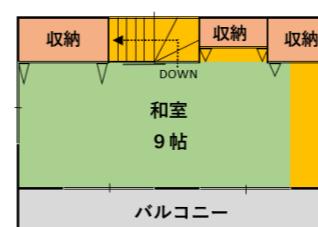


お買い物便利立地！
南向き角地の3LDK！！



※記載内容と現況が異なる場合、現況にてお引渡しとなります。



物件名	根古屋 売戸建		
交通	JR東海道本線 原駅 徒歩約25分		
間取り	3LDK		
価格	¥12, 850, 000-		
所在地	沼津市根古屋字赤池 97番地26		
住所	沼津市根古屋97番地の26		
土地面積 (登記簿)	200. 09m ² (約60. 52坪)		
建物 (登記簿)	構造	木造瓦葺2階建	
	面積	84. 45m ² (約25. 54坪)	1階: 61. 27m ² (約18. 53坪) 2階: 23. 18m ² (約7. 01坪)
土地権利	所有権		
用途地域	第一種低層住居専用地域		
地目	宅地	都市計画	市街化区域
建ぺい率	50%	容積率	80%
現況	空家	駐車場	あり
築年月	昭和53年12月		
設備	水道	公営	ガス
	電気	東京電力	排水
接道状況	南側幅員6. 0mに12. 3m 西側幅員5. 0mに14. 4m(隅切部分含む)		
学校区	原小学校 徒歩約21分 原中学校 徒歩約30分		
備考	高さ制限10m 建築基準法第22条指定区域		
	お問合せは		



(公社)静岡県宅地建物取引業協会会員 静岡県知事(3)13323

株式会社 アフターホーム

〒417-0072 静岡県富士市浅間上町20-28

アフターホームビル

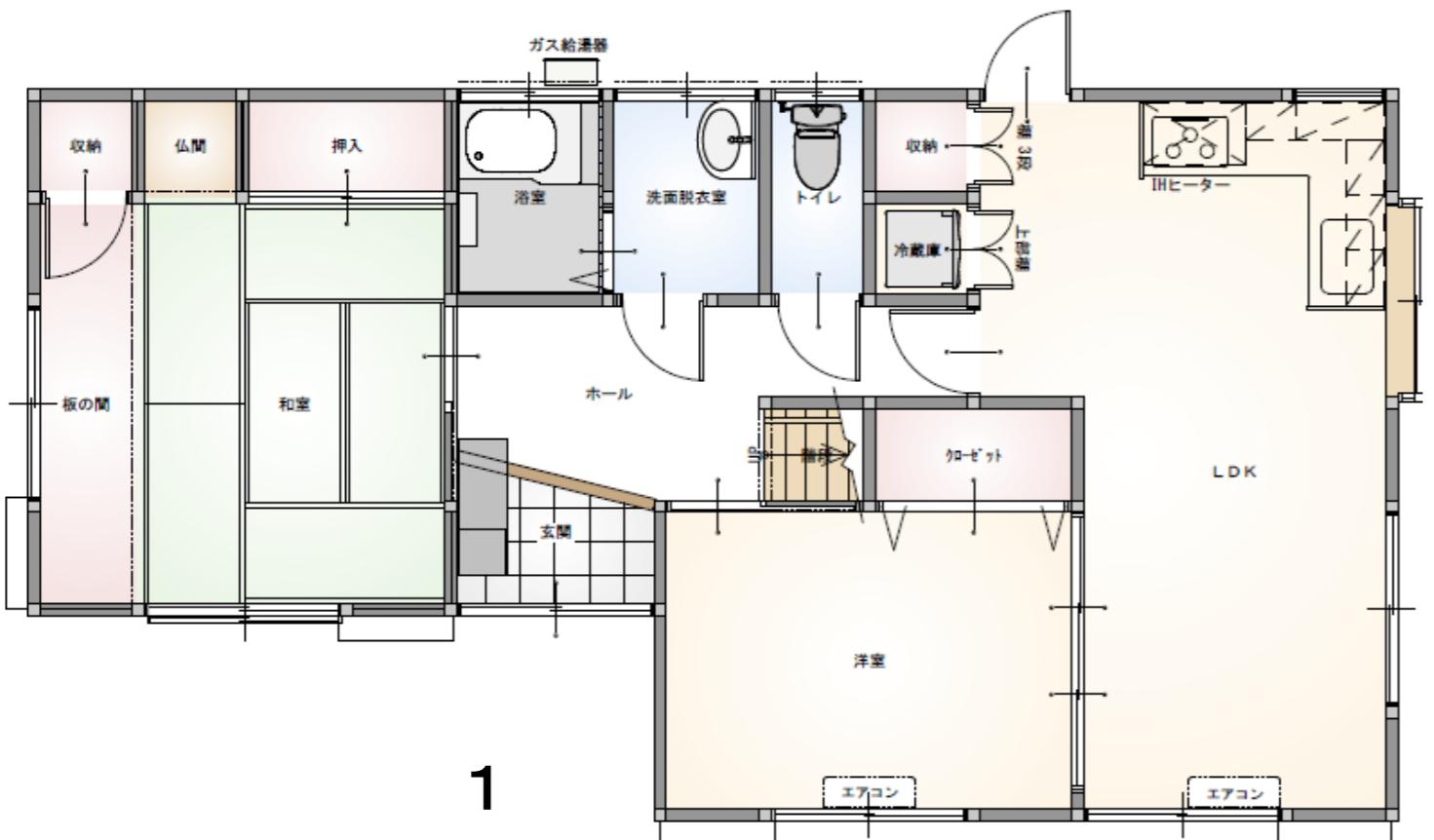
TEL:0545-53-7977 FAX:0545-53-7975

fudousan@afterhome.jp

取引態様：媒介

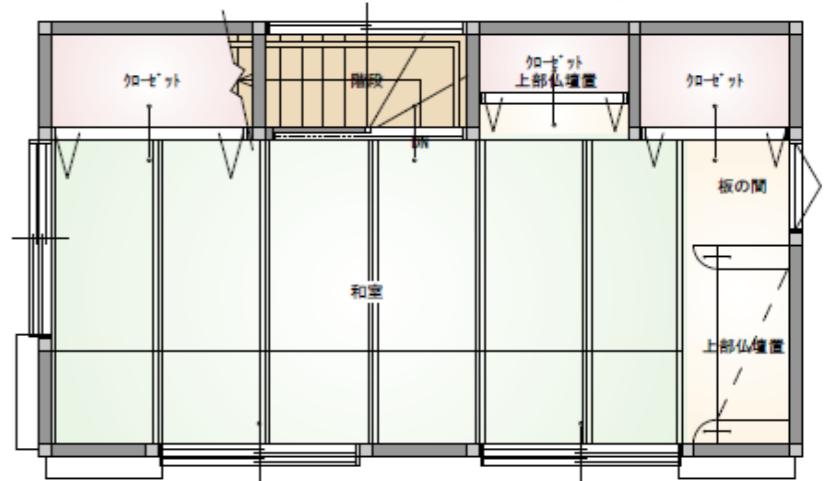
仲介手数料：**買い分かれ**

情報公開日：令和7年10月17日

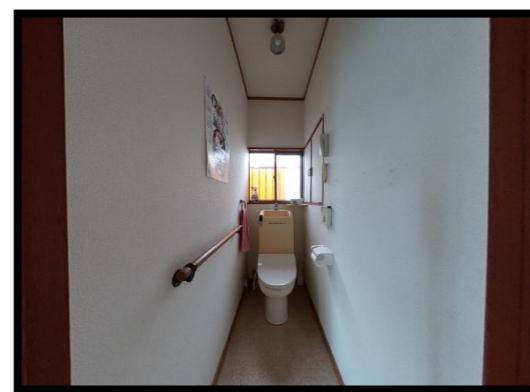


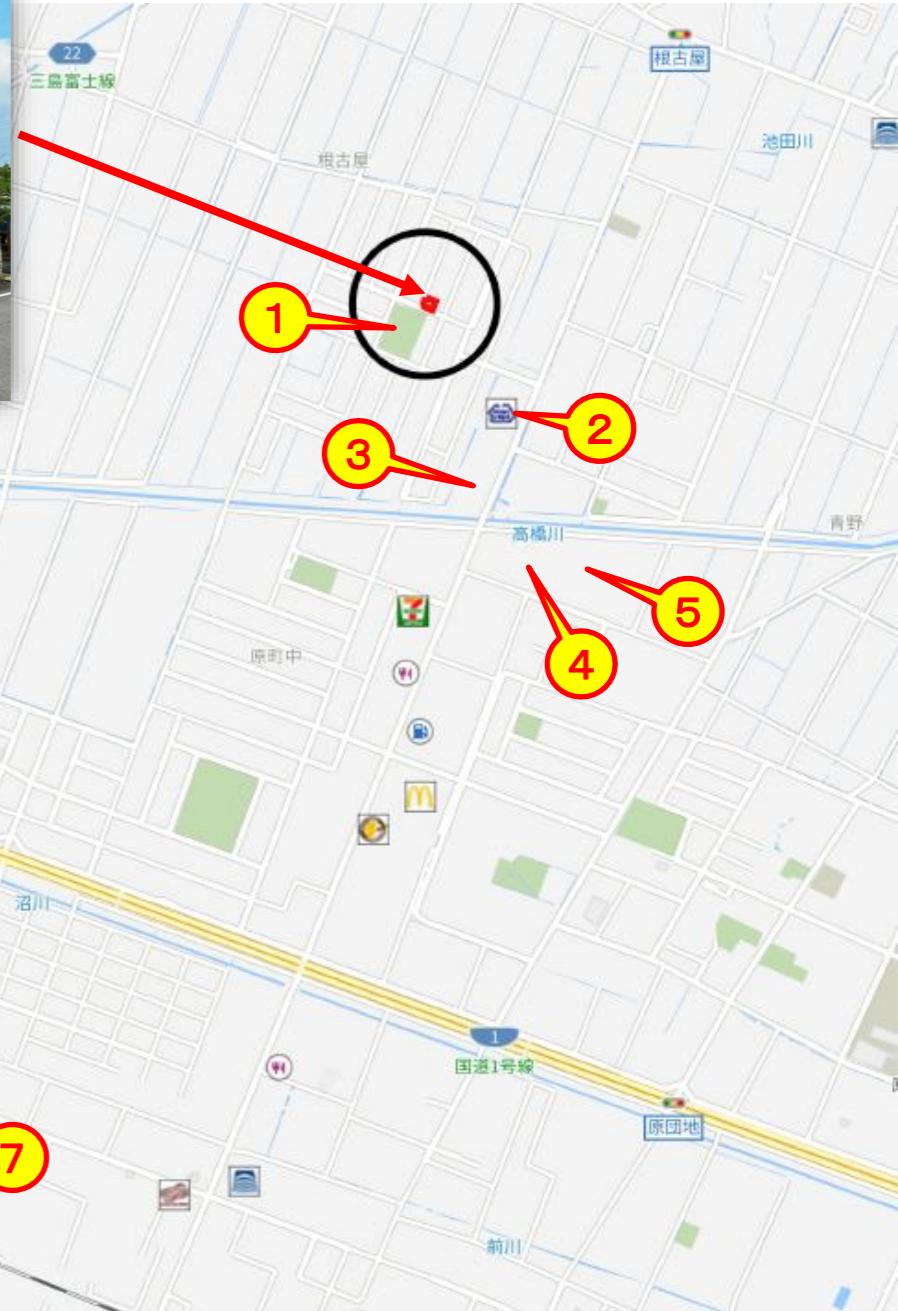
1

※ 記載内容と現況が異なる場合、
現況にてお引渡しとなります。



2





- ① 赤池公園…徒歩約10秒
② ミニストップ沼津根古屋店…徒歩約4分、車約2分
③ ピュアクリーニング & コインランドリー原店…徒歩約7分、車約3分
④ Seria沼津原町店…徒歩約9分、車約4分

- ⑤ マミー原町店…徒歩約10分、車約4分
⑥ 原小学校…徒歩約21分
⑦ 原駅…徒歩約25分、車約8分
⑧ 原中学校…徒歩約30分