

※ 記載内容と現況が異なる場合、現況にてお引渡しとなります。

物件名	中里 戸建		
交通	岳南鉄道 須津駅 徒歩約7分		
間取り	3DK		
価格	¥8,600,000 -		
所在地	富士市中里字榎田 275番地7		
住所	富士市中里275番地の7		
土地面積 (登記簿)	165.08m ² (約49.94坪)		
建物 (登記簿)	構造	木造石綿セメント板葺2階建	
	面積	75.08m ² (約22.71坪)	1階: 48.59m ² (約14.69坪) 2階: 26.49m ² (約8.01坪)
土地権利	所有権		
用途地域	第一種居住地域		
地目	宅地	都市計画	市街化区域
建ぺい率	60%	容積率	200%
現況	空き家	駐車場	あり
築年月	昭和55年3月	引渡日	ご相談
設備	水道	公営	ガス
	電気	東京電力	排水
接道状況	北側 幅員5m道路に約11m接道		
学校区	須津小学校 徒歩約13分 須津中学校 徒歩約16分		
備考	建築基準法第22条指定区域 第一種高度地区(20.m)		
	お 問 合 せ は		



(公社)静岡県宅地建物取引業協会会員 静岡県知事(3)13323

株式会社 アフターホーム

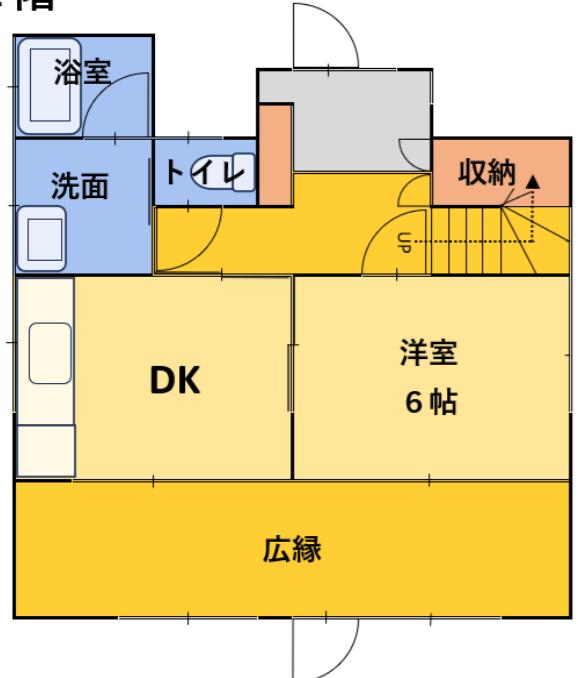
〒417-0072 静岡県富士市浅間上町20-28
アフターホームビル
TEL:0545-53-7977 FAX:0545-53-7975
fudousan@afterhome.jp

取引態様: 媒介

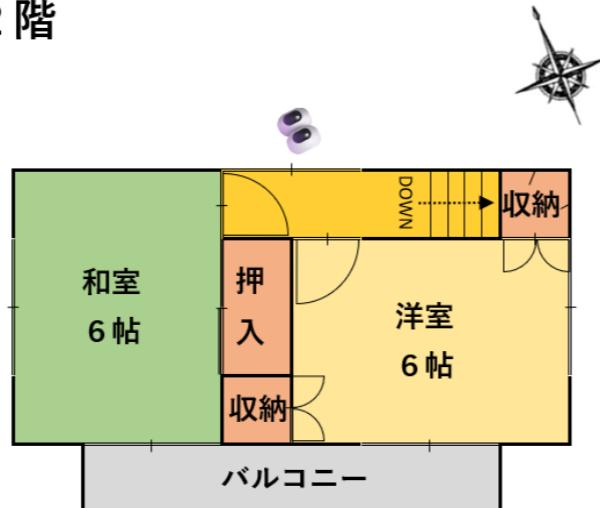
仲介手数料: 分かれ

情報公開日: 令和7年6月14日

1階

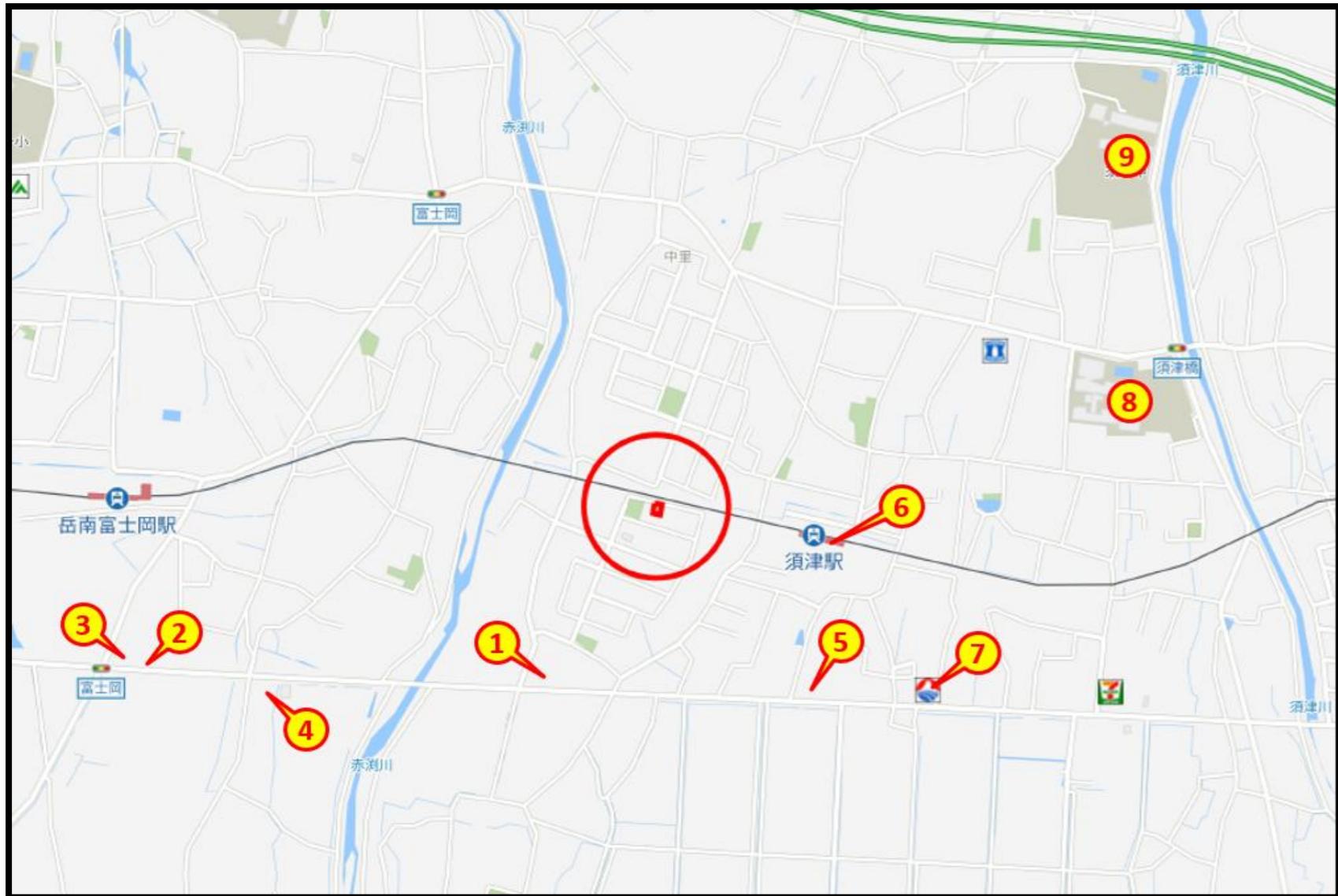


2階



※記載内容と現況が異なる場合、現況にてお引渡しとなります。





ポテト中里店
徒歩約5分、車で約2分



ウエルシア富士岡店
車で約3分



ローソン富士富士岡西店
車で約3分



富士富士岡優本局
車で約2分



ミニストップ富士中里店
車で約2分



岳南電車 須津駅
徒歩約7分



清水銀行 須津支店
車で約3分



須津小学校
徒歩 約13分



須津中学校
徒歩 約16分

