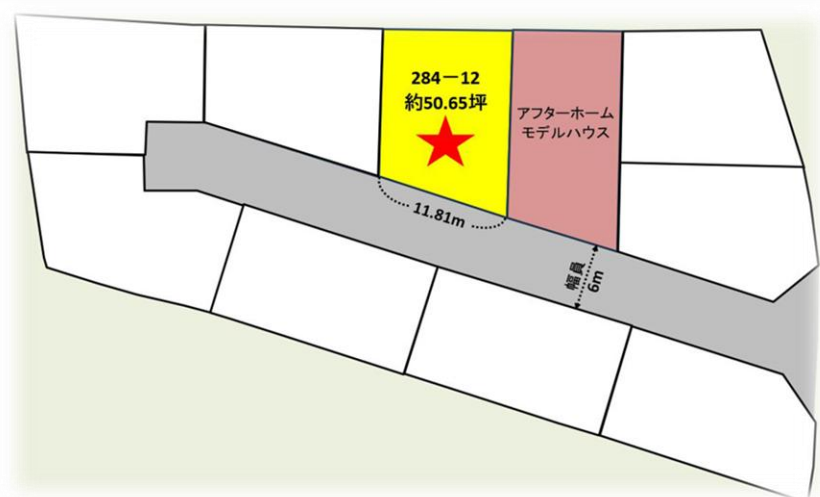


大人気 森島エリアの分譲地内！ 陽当たり良好 区画！！



※ 建築条件付土地 ※

土地の売買契約後3ヵ月以内に(株)アフターホームとの間で、この土地での建築工事請負契約ご締結いただきます。
3ヵ月以内に(株)アフターホームとの工事請負契約が締結されなかった場合、この土地の売買契約も解除となってしまいます。
上記の理由で土地売買契約が解除となってしまった場合、土地売買契約の際に支払った手付金は、買主に無利息で返還されます。

物件名	森島分譲地内 50.65坪 売土地		
交通	東海道本線 富士駅 徒歩約24分		
間取り			
価格	¥9,980,000-		
所在地	富士市森島字西側 284-12		
住所			
土地面積 (登記簿)	167.45㎡(約50.65坪)		
土地権利	所有権		
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
地目	宅地	都市計画	市街化区域
建ぺい率	60%	容積率	150%
現況	更地	駐車場	
引渡条件	現況渡し	引渡日	ご相談
設備	水道	あり(50φ)	ガス
	電気		都市ガス
		排水	下水道
接道状況	物件南西側 幅員6m道路に11.81m接道		
学区	富士南小学校 徒歩約19分 富士南中学校 徒歩約16分		
備考	建築基準法第22条指定地域、第一種高度地区 建築条件付き※ アフターホーム モデルハウスの隣です！ お問合せは		



(公社)静岡県宅地建物取引業協会会員 静岡県知事(3)13323号

株式会社 アフターホーム

〒417-0072 静岡県富士市浅間上町20-28

アフターホームビル

TEL:0545-53-7977 FAX:0545-53-7975

fudousan@afterhome.jp

取引態様：売主

仲介手数料：当方不払い

情報公開日：令和7年10月15日