



※ 建築条件付土地 ※

土地の売買契約後3ヵ月以内に(株)アフターホームとの間で、この土地での建築工事請負契約ご締結いただきます。

3ヵ月以内に(株)アフターホームとの工事請負契約が締結されなかった場合、この土地の売買契約も解除となってしまいます。

上記の理由で土地売買契約が解除となってしまった場合、土地売買契約の際に支払った手付金は、買主に無利息で返還されます。

物件名	森島分譲地内 50.65坪 売土地		
交通	東海道本線 富士駅 徒歩約24分		
間取り			
価格	¥9,980,000-		
所在地	富士市森島字西側 284-12		
住所			
土地面積 (登記簿)	167.45m²(約50.65坪)		
土地権利	所有権		
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
地目	宅地	都市計画	市街化区域
建ぺい率	60%	容積率	150%
現況	更地	駐車場	
引渡条件	現況渡し	引渡日	ご相談
設備	水道	あり(50φ)	ガス
	電気		都市ガス
		排水	下水道
接道状況	物件南西側 幅員6m道路に11.81m接道		
学校区	富士南小学校 徒歩約19分 富士南中学校 徒歩約16分		
備考	建築基準法第22条指定地域、第一種高度地区 建築条件付き* アフターホーム モデルハウスの隣です！		



(公社)静岡県宅地建物取引業協会会員 静岡県知事(3)13323号

株式会社 アフターホーム

〒417-0072 静岡県富士市浅間上町20-28
アフターホームビル
TEL:0545-53-7977 FAX:0545-53-7975
fudousan@afterhome.jp

取引態様：売主

仲介手数料：当方不払い

情報公開日：令和7年10月15日