

# 小中学校 安心距離！駅へも便利な立地です！！



## ※ 建築条件付き土地 ※

土地の売買契約後3ヵ月以内に(株)アフターホームとの間で、この土地での建築工事請負契約ご締結いただきます。

3ヵ月以内に(株)アフターホームとの工事請負契約が締結されなかった場合、この土地の売買契約も解除となってしまいます。

上記の理由で土地売買契約が解除となってしまった場合、土地売買契約の際に支払った手付金は、買主に無利息で返還されます。

物件名	中里東町 土地		
交通	JR身延線 西富士宮駅 徒歩約6分		
間取り			
価格	¥5,800,000 -		
所在地	富士宮市中里東町 350番4		
住所			
土地面積 (登記簿)	122.44m <sup>2</sup> (約37.03坪)		
土地権利	所有権		
用途地域	第2種住居地域		
地目	宅地	都市計画	市街化区域
建ぺい率	60%	容積率	174%
現況	更地	駐車場	
引渡条件	建築条件付き	引渡日	ご相談
設備	水道	公営	ガス
	電気	有り	排水
接道状況	西側の道路(幅員4.35m)に敷地延長部分にて2m接道		
学校区	貴船小学校 徒歩約6分 富士宮第四中学校 徒歩約13分		
備考	<p><b>建築条件付き</b>※            本物件の他、敷地延長部分となる350番8(宅地、47.48m<sup>2</sup>)の共有持分2分の1も、買主様に譲渡致します。            文化財保護法第93条の届出要す。(埋蔵文化財包蔵地内)            建築基準法第22条指定区域</p> <p>お 問 合 せ は</p>		



(公社)静岡県宅地建物取引業協会会員 静岡県知事(3)13323号

株式会社 アフターホーム

〒417-0072 静岡県富士市浅間上町20-28

取引態様：売主

アフターホームビル

仲介手数料：当方不払い

TEL:0545-53-7977 FAX:0545-53-7975

情報公開日：令和6年5月14日

fudousan@afterhome.jp