



大淵 広々整形地！！



物件名	大淵 売土地		
交通			
間取り			
価格	¥5, 400, 000-		
所在地	富士市大淵字高塚 4138番11, 4138番12, 4139番3, 4139番4		
住所			
土地面積 (登記簿)	*452.00m ² (約136.73坪)		
土地権利	所有権		
用途地域	指定なし		
地目	二筆 山林・二筆 畑	都市計画	市街化調整区域
建ぺい率	60%	容積率	160%
現況	更地	駐車場	
引渡条件	現況渡し	引渡日	ご相談
設備	水道	公営	ガス
	電気	東京電力	排水
接道状況	西側 幅員約4.0m		
学校区	大淵第一小学校 約3,800m(徒歩約51分) 大淵中学校 約3,800m(徒歩約51分)		
備考	※ 現在測量業務中。 4筆とも線引前宅地要件あり(都市計画法第43条の届出要す)。 農地法第5条の届出要す。 建築基準法第22条指定区域		
	お 問 合 せ は		



(公社)静岡県宅地建物取引業協会会員 静岡県知事(3)13323号

株式会社 アフターホーム

〒417-0072 静岡県富士市浅間上町20-28

取引態様：媒介

アフターホームビル

仲介手数料：分かれ

TEL:0545-53-7977 FAX:0545-53-7975

情報公開日：令和7年3月18日

fudousan@afterhome.jp



