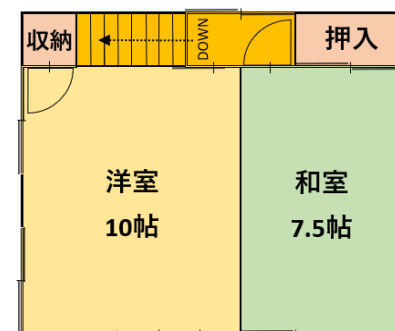


富士宮 ⇄ 富士 好アクセス！ お買い物便利な小泉4DK！

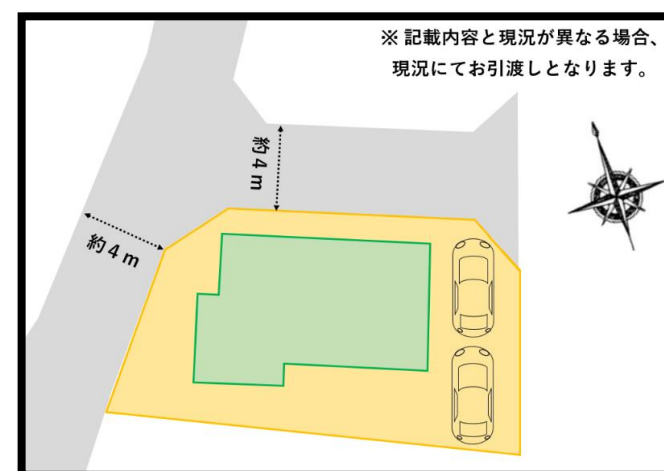


1 階



2 階

※ 記載内容と現況が異なる場合、現況にてお引渡しとなります。



※ 記載内容と現況が異なる場合、
現況にてお引渡しとなります。

| | | | |
|---------------|--|---|-------|
| 物件名 | 小泉4DK戸建 | | |
| 交通 | JR身延線 富士根駅 徒歩約21分 | | |
| 間取り | 4DK | | |
| 価格 | ¥ 8, 800, 000ー | | |
| 所在地 | 富士宮市小泉字古宮 2332番地13 | | |
| 住所 | 富士宮市小泉2332番地の13 | | |
| 土地面積 (登記簿) | 163. 85㎡(約49. 56坪) | | |
| 建 物 (登記簿) | 構造 | 木造瓦葺2階建 | |
| | 面積 | 90. 26㎡ 1階:55. 48㎡(約16. 78坪) (約27. 30坪) 2階:34. 78㎡(約10. 52坪) | |
| 土地権利 | 所有権 | | |
| 用途地域 | 第一種低層住居専用地域 | | |
| 地目 | 宅地 | 都市計画 | 市街化区域 |
| 建ぺい率 | 50% | 容積率 | 80% |
| 現況 | 空き家 | 駐車場 | あり |
| 築年月 | 昭和58年12月 | 引渡日 | ご相談 |
| 設備 | 水道 | 公営 | ガス |
| | 電気 | 東京電力 | 排水 |
| 接道状況 | 北西側 幅員4m公道 | | |
| | 北東側 幅員4m私道(共有持分3分の1) | | |
| 学校区 | 富士根南小学校 徒歩約32分 富士根南中学校 徒歩約26分 | | |
| 備考 | 埋蔵文化財 ジンゲン沢遺跡包蔵地内 高さ制限 10m、建築基準法第22条指定区域 お 問 合 せ は | | |



(公社)静岡県宅地建物取引業協会会員 静岡県知事(3)13323

株式会社 アフターホーム

〒417-0072 静岡県富士市浅間上町20-28

アフターホームビル

TEL:0545-53-7977 FAX:0545-53-7975

fudousan@afterhome.jp

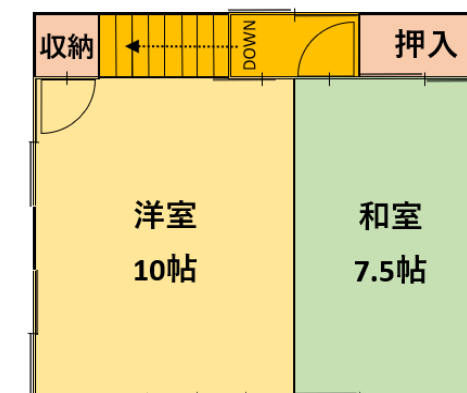
取引態様：媒介

仲介手数料：(価格×3%+6万円)+消費税

情報公開日：令和7年12月19日

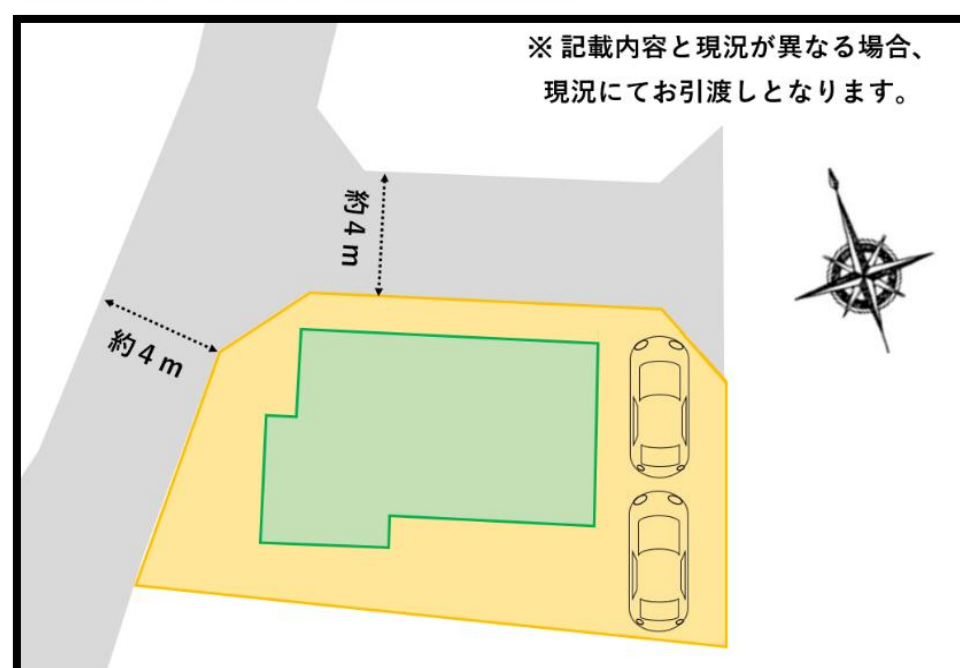


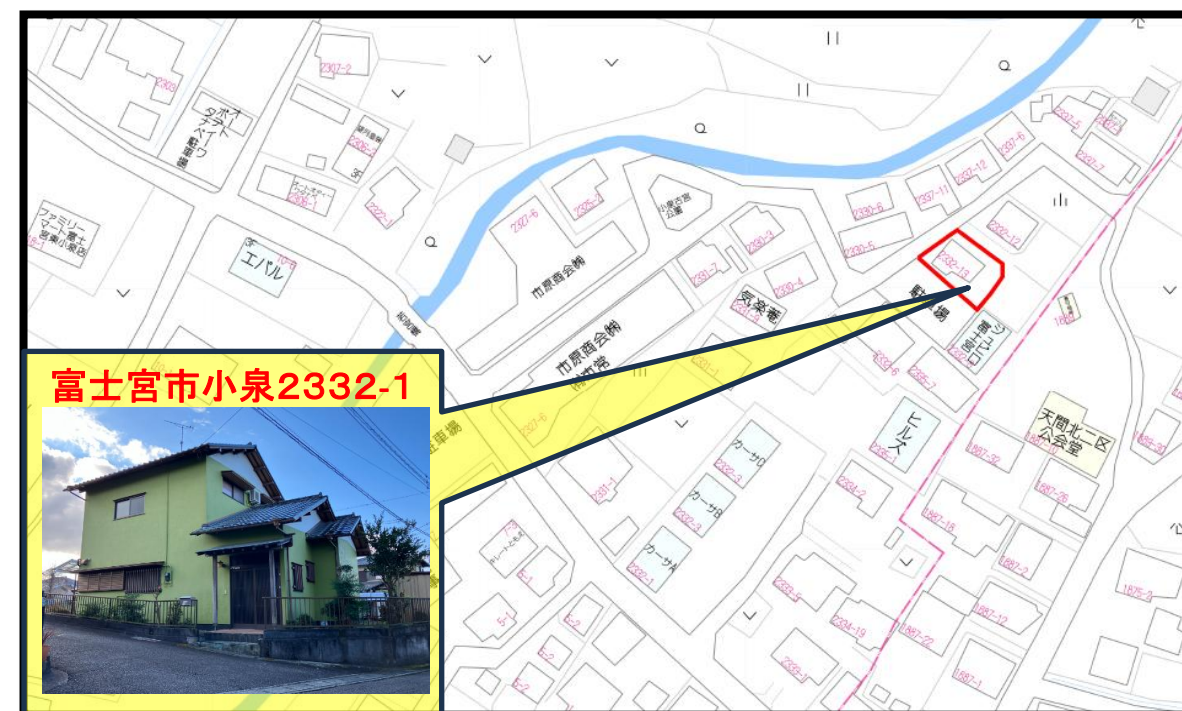
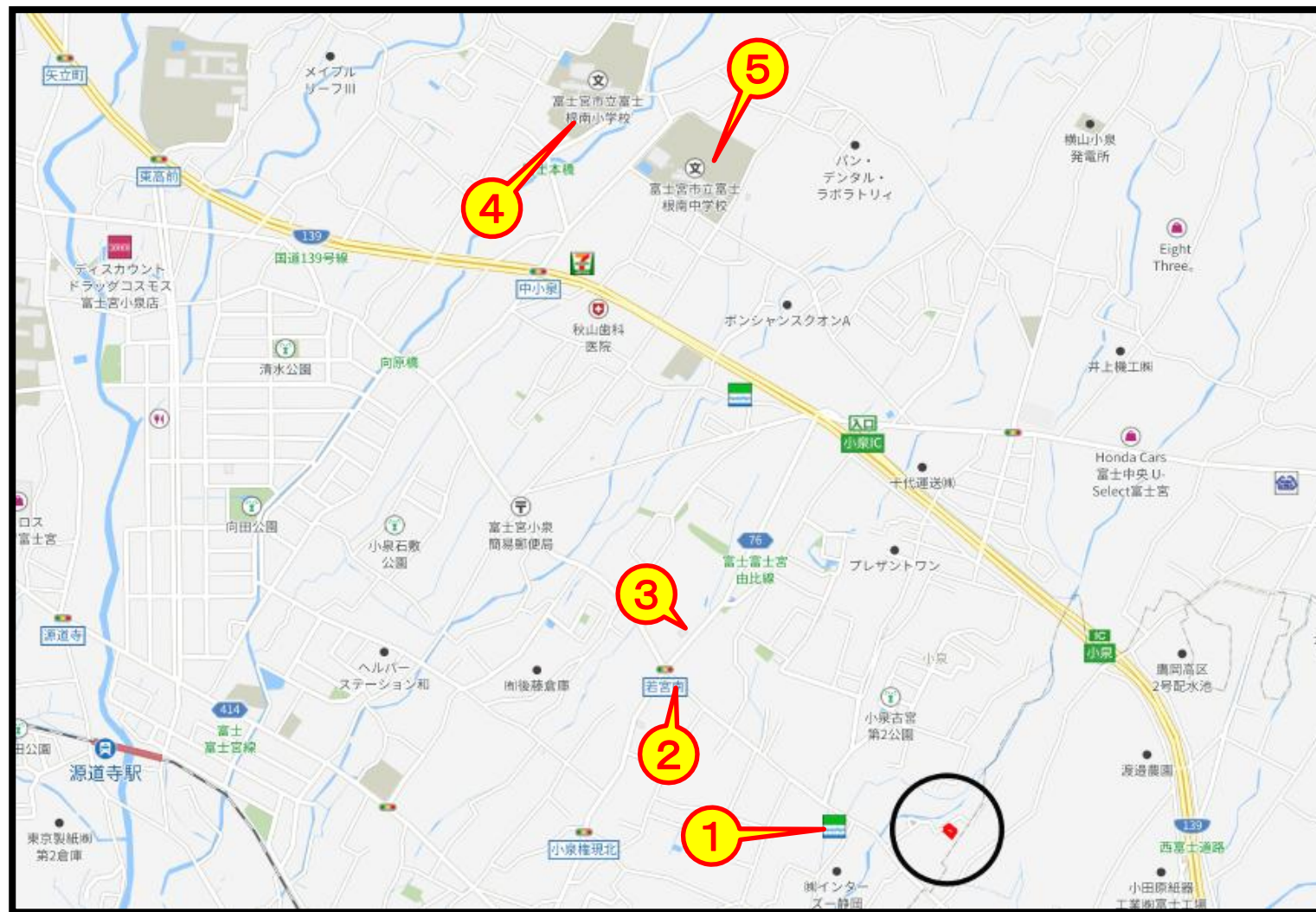
1 階



2 階

※ 記載内容と現況が異なる場合、現況にてお引渡しとなります。





- ① ファミリーマート富士宮東小泉店 徒歩約3分、車で約1分
- ② マックスバリュ富士宮若宮店 徒歩約9分、車で約3分
- ③ ウエルシア富士宮小泉店 徒歩約11分、車で約5分
- ④ 富士根南小学校 徒歩約31分
- ⑤ 富士根南中学校 徒歩約26分

