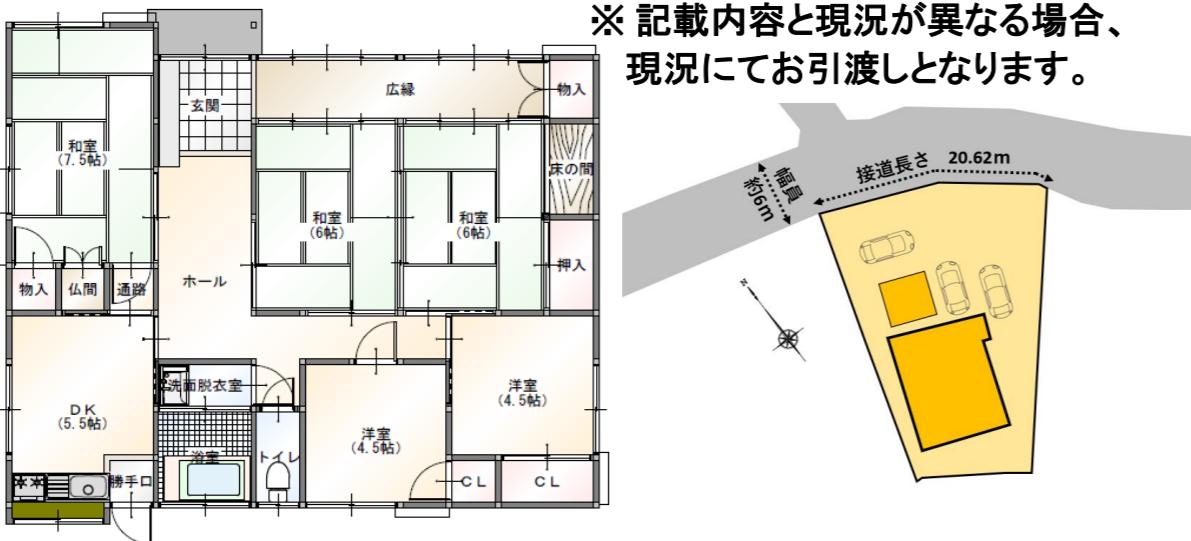


**室内からも富士山！お庭からも富士山！
広い敷地のせいたく平屋です！！**



▲室内からの富士山



▲お庭からの富士山



物件名	黒田 平屋				
交通	JR身延線 源道寺駅 徒歩約18分				
間取り	5DK				
価格	¥ 16, 000, 000-				
所在地	富士宮市黒田字南部谷戸 312番地1				
住所	富士宮市黒田312番地1				
土地面積 (登記簿)	478.03m ² (約144.60坪)				
建物 (登記簿)	構造	木造石綿セメント板葺平家建			
	面積	92.34m ² (約27.93坪)			
土地権利	所有権				
用途地域	第一種居住地域				
地目	宅地	都市計画	市街化区域		
建ぺい率	60%	容積率	200%		
現況	空き家	駐車場	3台以上		
築年月	昭和47年3月8日	引渡日	ご相談		
設備	水道	公営	ガス		
	電気	東京電力	排水		
接道状況	敷地北側幅員約6m道路に20.62m接道				
学校区	黒田小学校 徒歩約3分 富士宮第一中学校 徒歩約30分				
備考	敷地内に電柱及びその支線、カーブミラー存す。 道路より約50~70cm敷地が低い。 敷地及び一室より富士山見えます！ 境界確定済み！				



(公社)静岡県宅地建物取引業協会会員 静岡県知事(3)13323

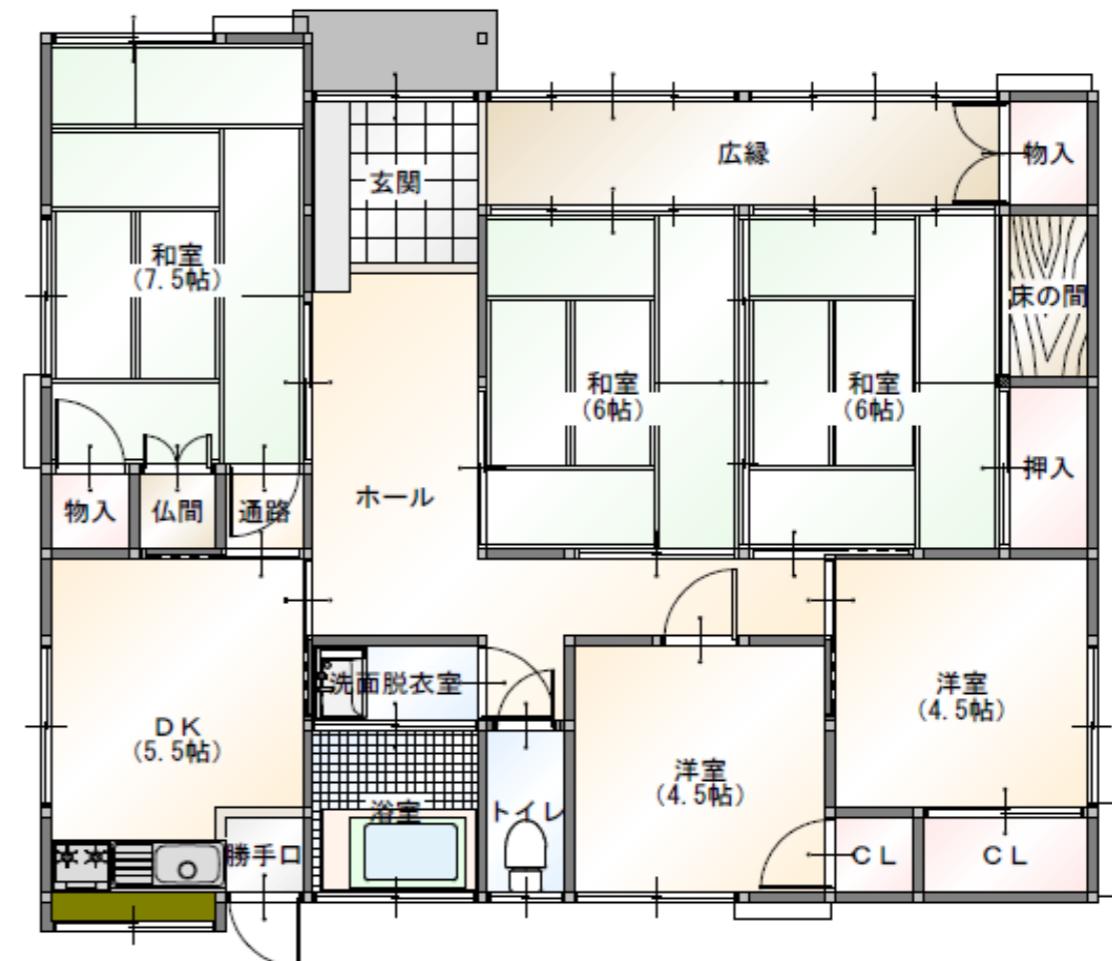
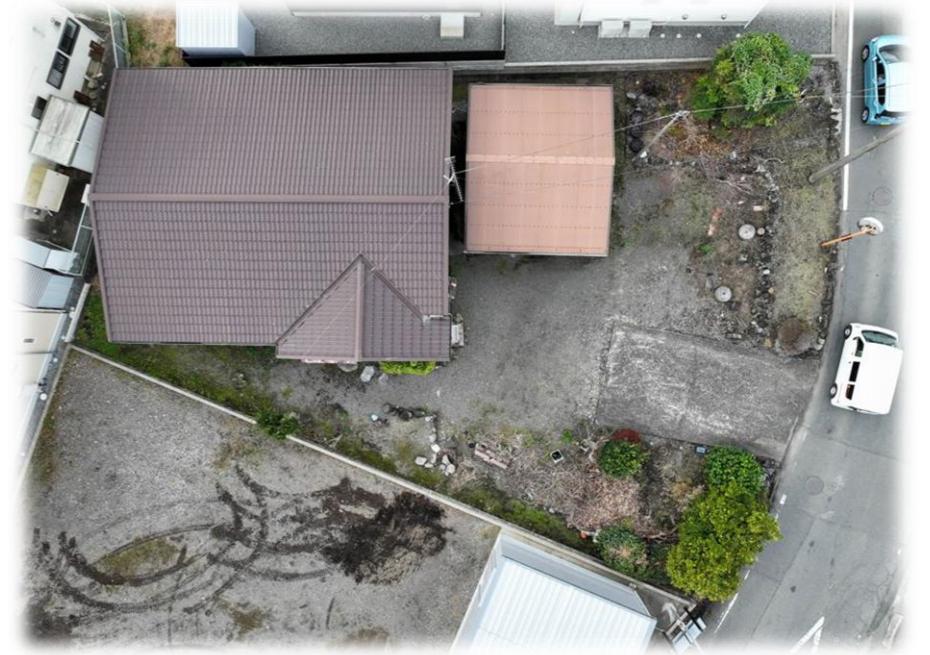
株式会社 アフターホーム

〒417-0072 静岡県富士市浅間上町20-28
アフターホームビル
TEL:0545-53-7977 FAX:0545-53-7975
fudousan@afterhome.jp

取引態様：媒介

仲介手数料：分かれ

情報公開日：令和7年8月4日



※ 記載内容と現況が異なる場合、現況にてお引渡しとなります。



