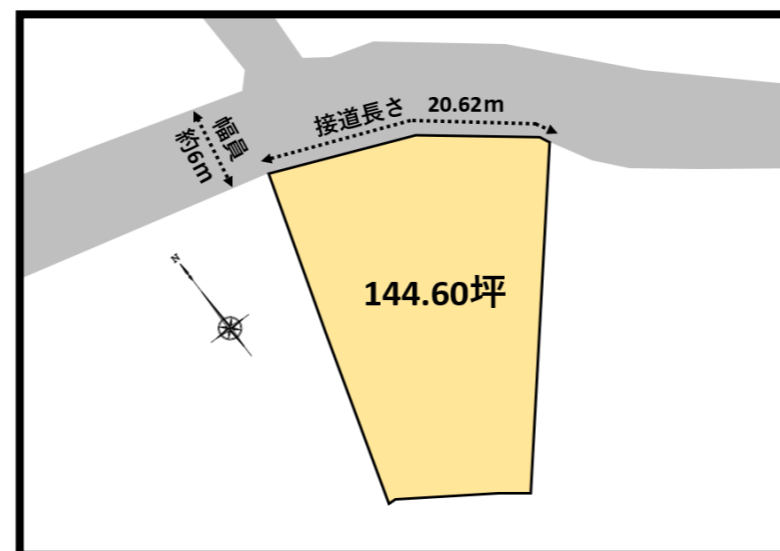


# 生活利便性高い立地！ 黒田の広々住宅用地！！



物件名	黒田 売土地		
交通	JR身延線 源道寺駅 徒歩約18分		
間取り			
価格	¥16,000,000-		
所在地	富士宮市黒田字南部谷戸 312番1		
住所	富士宮市黒田312番地1		
土地面積 (登記簿)	478.03㎡(約144.60坪)		
土地権利	所有権		
用途地域	第一種住居地域		
地目	宅地	都市計画	市街化区域
建ぺい率	60%	容積率	200%
現況	古家あり	駐車場	
引渡条件	ご相談	引渡日	ご相談
設備	水道	公営	ガス
	電気	東京電力	排水
接道状況	敷地北側幅員約6m道路に20.62m接道		
学区	黒田小学校 徒歩約3分 富士宮第一中学校 徒歩約30分		
備考	境界確定済み ※ 敷地内には都市ガス引込み管はありません。 道路より約50～70cm敷地が低い 敷地内に電柱及びその支線、カーブミラー存す。 富士山が見えます！		
	 お 問 合 せ は		



(公社)静岡県宅地建物取引業協会会員 静岡県知事(3)13323号

## 株式会社 アフターホーム

〒417-0072 静岡県富士市浅間上町20-28  
アフターホームビル  
TEL:0545-53-7977 FAX:0545-53-7975  
fudousan@afterhome.jp

取引態様：媒介

仲介手数料：分かれ

情報公開日：令和7年8月4日



ポテト野中店  
車で約2分



イオンモール富士宮  
車で約4分



JR身延線 富士宮駅



富士宮第一中学校  
徒歩 約30分



清水銀行野中支店  
車で約2分



黒田小学校  
徒歩 約3分



JR身延線 源道寺駅

