

小中学校 安心距離！

国道1号線にも好アクセスな広々売地！！



物件名	中丸 75.62坪 売土地		
交通	東海道新幹線 新富士駅 徒歩約17分		
間取り			
価格	¥9,000,000—		
所在地	富士市中丸 244番1、244番2		
住所			
土地面積 (登記簿)	250㎡(約75.62坪)		
土地権利	所有権		
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
地目	田	都市計画	市街化区域
建ぺい率	60%	容積率	150%
現況	更地	駐車場	
引渡条件	現況渡し	引渡日	ご相談
設備	水道	公営	ガス
	電気	東京電力	排水
接道状況	水路を挟んで敷地南西側に幅員3.3m(一部4m)通行路橋設置要す		
学区	田子浦小学校 徒歩約4分 田子浦中学校 徒歩約3分		
備考	農地法届出要す。 令和7年8月 境界確定済み。 第一種高度地区(20m) 建築基準法第22条指定区域		

お問合せは



(公社)静岡県宅地建物取引業協会会員 静岡県知事(3)13323号

株式会社 アフターホーム

〒417-0072 静岡県富士市浅間上町20-28 取引態様：媒介

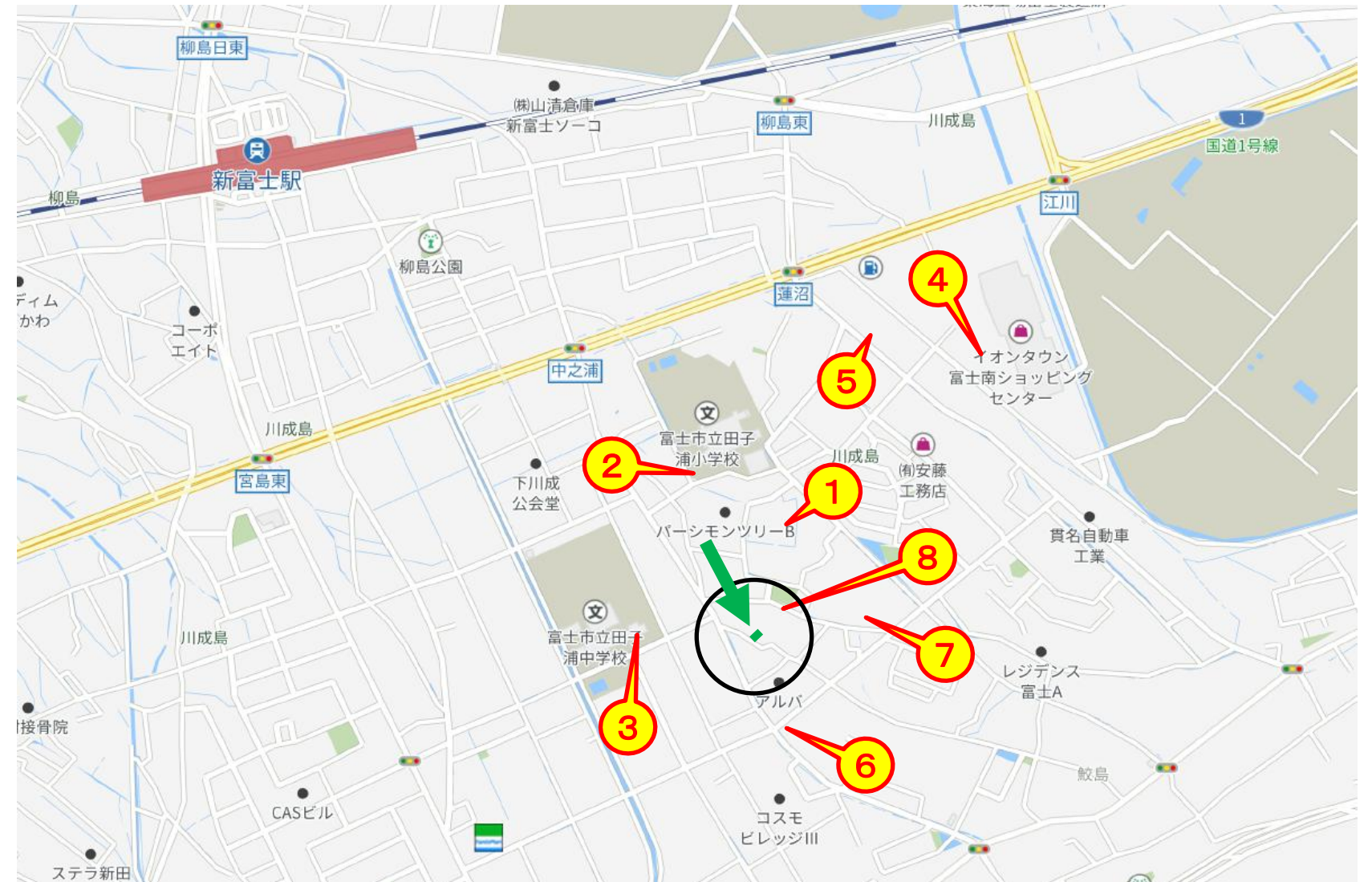
アフターホームビル

TEL:0545-53-7977 FAX:0545-53-7975

fudousan@afterhome.jp

仲介手数料：(価格 × 3% + 6万円) + 消費税

情報公開日：令和7年10月15日



- ① 田子浦幼稚園・・・徒歩約4分、車 約2分
- ② 田子浦小学校・・・徒歩約4分
- ③ 田子浦中学校・・・徒歩約3分
- ④ イオンタウン富士南・・・徒歩約11分、車 約4分
- ⑤ クリエイトS・D富士鮫島店・・・徒歩約10分、車 約3分
- ⑥ セブンイレブン富士中丸店・・・徒歩約3分、車 約1分
- ⑦ 田子浦クリニック・・・徒歩約3分、車 約2分
- ⑧ 中央図書館田子浦分室・・・徒歩約3分、車 約1分

