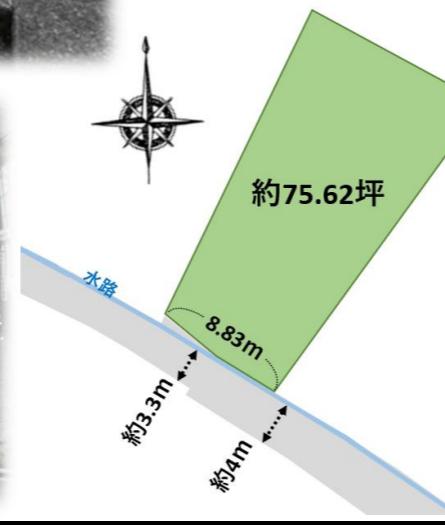


**小中学校 安心距離！
国道1号線にも好アクセスな広々売地！！**



物件名	中丸 75. 62坪 売土地		
交通	東海道新幹線 新富士駅 徒歩約17分		
間取り			
価格	¥9, 000, 000-		
所在地	富士市中丸 244番1、244番2		
住所			
土地面積 (登記簿)	250m ² (約75. 62坪)		
土地権利	所有権		
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
地目	田	都市計画	市街化区域
建ぺい率	60%	容積率	150%
現況	更地	駐車場	
引渡条件	現況渡し	引渡日	ご相談
設備	水道	公営	ガス
	電気	東京電力	排水
接道状況	水路を挟んで敷地南西側に幅員3. 3m(一部4m) 通行路橋設置要す		
学校区	田子浦小学校 徒歩約4分 田子浦中学校 徒歩約3分		
備考	農地法届出要す。 令和7年8月 境界確定済み。 第一種高度地区(20m) 建築基準法第22条指定区域		

お問い合わせ



(公社)静岡県宅地建物取引業協会会員 静岡県知事(3)13323号

株式会社 アフターホーム

〒417-0072 静岡県富士市浅間上町20-28 取引態様：媒介

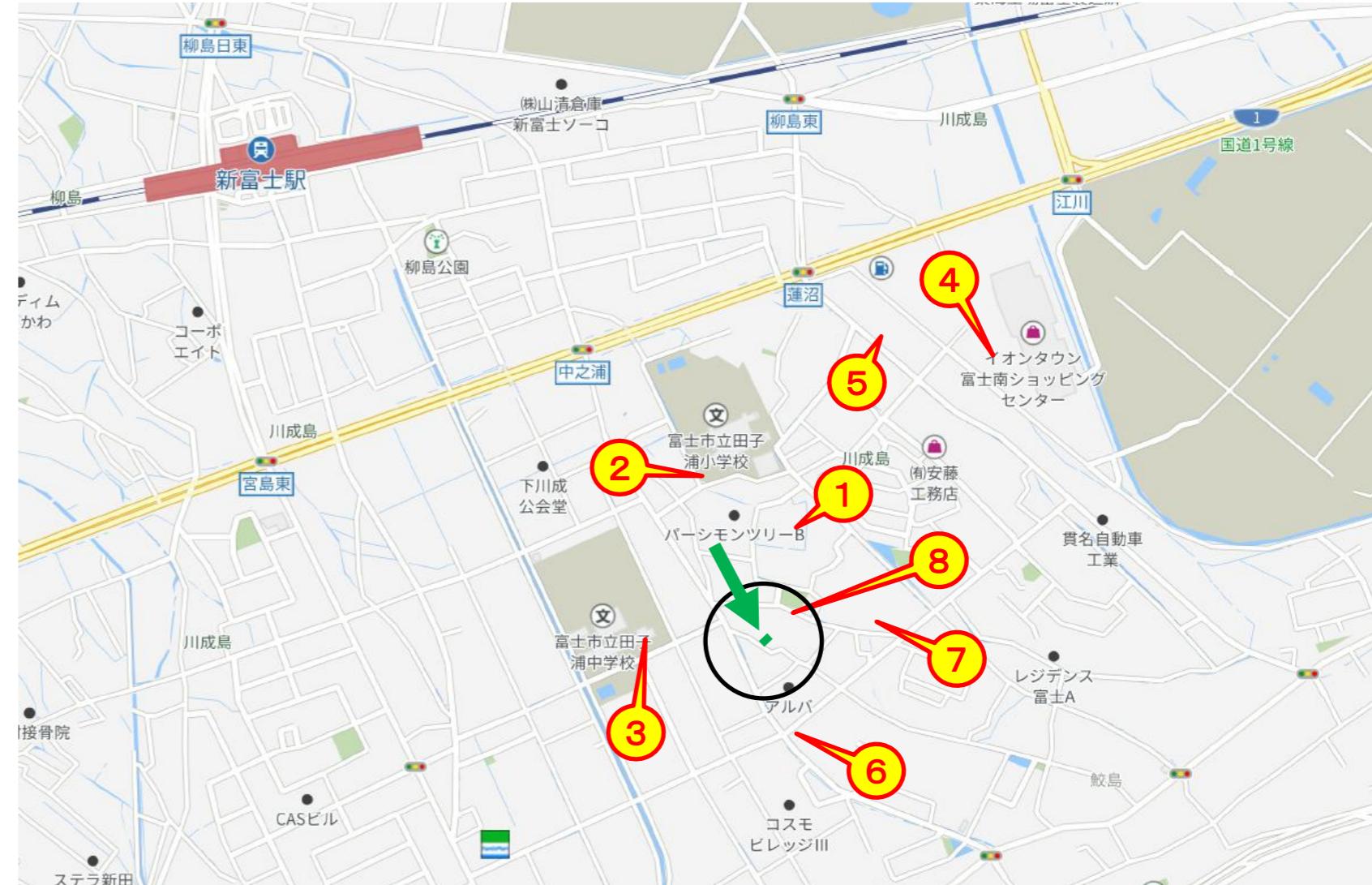
アフターホームビル

TEL:0545-53-7977 FAX:0545-53-7975

fudousan@afterhome.jp

仲介手数料: (価格 × 3% + 6万円) + 消費税

情報公開日: 令和7年10月15日



- ① 田子浦幼稚園…歩約4分、車約2分
- ② 田子浦小学校…歩約4分
- ③ 田子浦中学校…歩約3分
- ④ イオンタウン富士南…歩約11分、車約4分
- ⑤ クリエイトS+D富士鮫島店…歩約10分、車約3分
- ⑥ セブンイレブン富士中丸店…歩約3分、車約1分
- ⑦ 田子浦クリニック…歩約3分、車約2分
- ⑧ 中央図書館田子浦分室…歩約3分、車約1分

