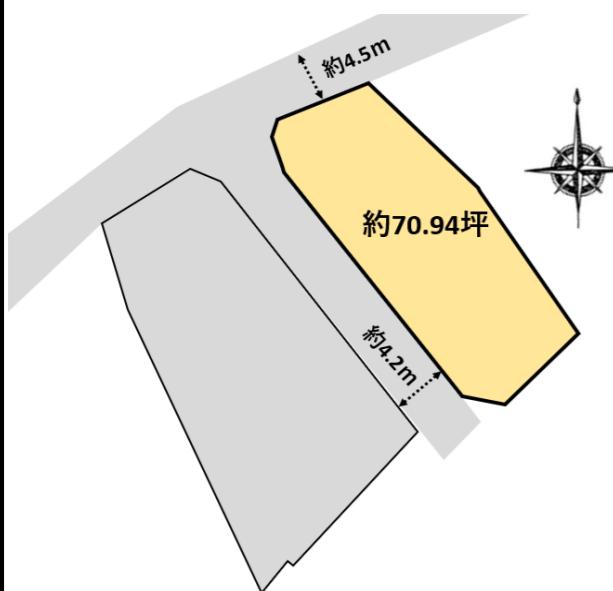


**小中学校 安心距離！
日当たり、通風ともに良好な角地です！！**



物件名	中丸 70. 94坪 売土地		
交通	東海道新幹線 新富士駅 徒歩約19分		
間取り			
価格	¥10, 500, 000-		
所在地	富士市中丸 224番1		
住所			
土地面積 (登記簿)	234. 52m ² (約70. 94坪)		
土地権利	所有権		
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
地目	宅地	都市計画	市街化区域
建ぺい率	60%	容積率	150%
現況	ブロック塀あり	駐車場	
引渡条件	現況渡し	引渡日	ご相談
設備	水道	公営	ガス
	電気	東京電力	排水
接道状況	南西 幅員4. 2m私道 北西 幅員4. 5m公道		
学校区	田子浦小学校 徒歩約6分 田子浦中学校 徒歩約4分		
備考	第一種高度地区(20m) 建築基準法第22条指定区域 南西側 私道(位置指定道路)共有持分2分の1)		

お 問 合 せ は



(公社)静岡県宅地建物取引業協会会員 静岡県知事(3)13323号

株式会社 アフターーム

〒 417-0072 静岡県富士市浅間上町20-28 取引態様：媒介

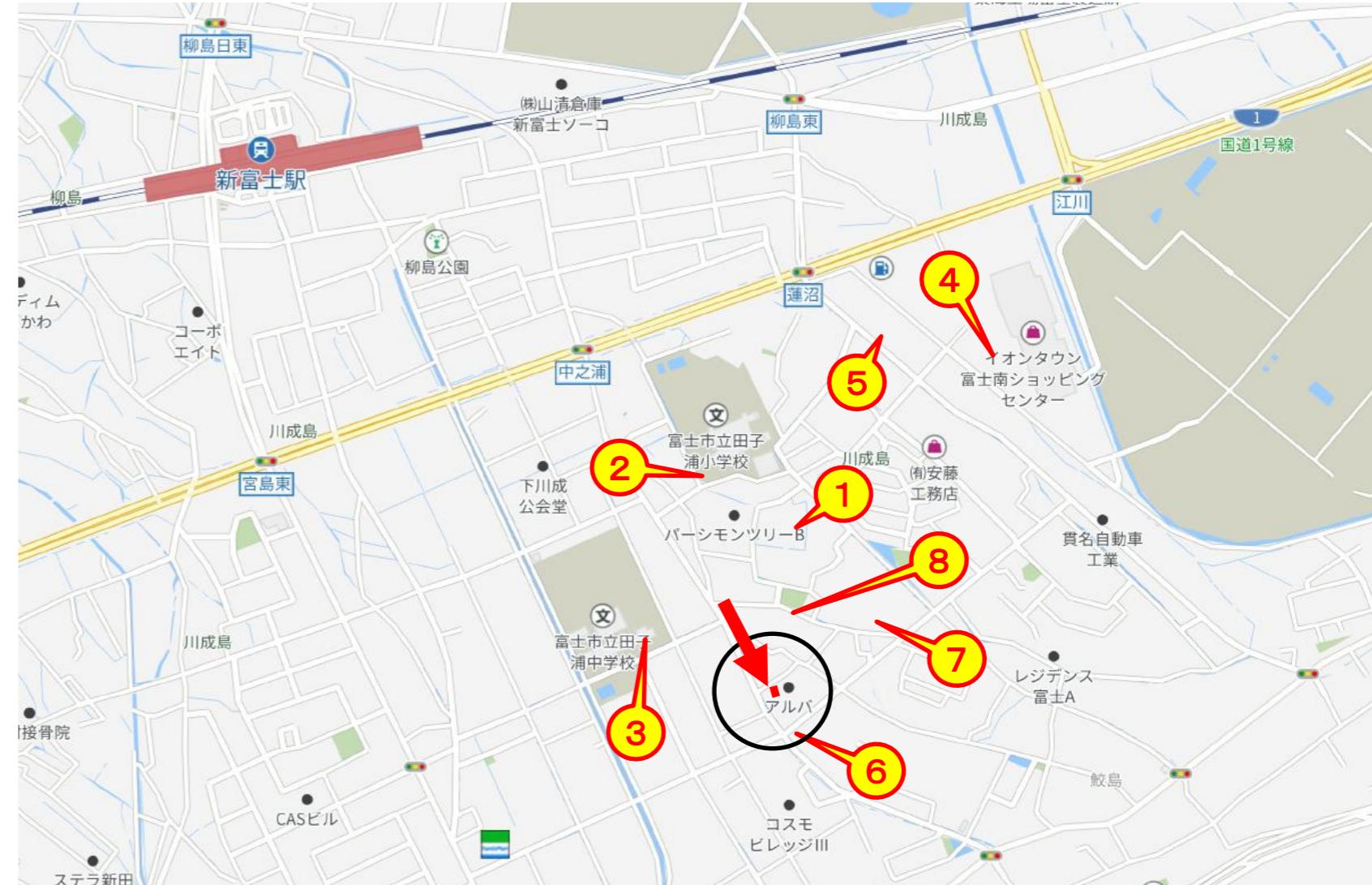
アフターームビル

TEL:0545-53-7977 FAX:0545-53-7975

fudousan@afterhome.jp

仲介手数料：(価格 × 3% + 6万円) + 消費税

情報公開日：令和7年10月15日



- ① 田子浦幼稚園…歩約5分、車約1分
- ② 田子浦小学校…歩約6分
- ③ 田子浦中学校…歩約4分
- ④ イオンタウン富士南…歩約12分、車約4分
- ⑤ クリエイトS+D富士鮫島店…歩約11分、車約3分
- ⑥ セブンイレブン富士中丸店…歩約1分、車約1分
- ⑦ 田子浦クリニック…歩約3分、車約2分
- ⑧ 中央図書館田子浦分室…歩約3分、車約1分

