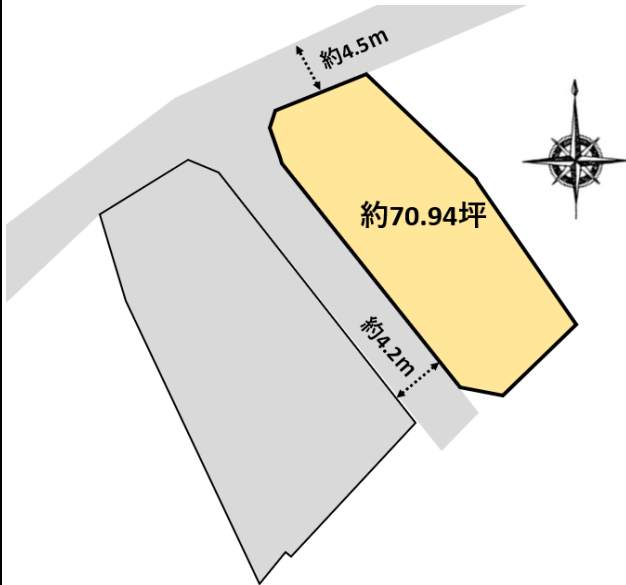


小中学校 安心距離！
日当たり、通風ともに良好な角地です！！



物件名	中丸 70.94坪 売土地		
交通	東海道新幹線 新富士駅 徒歩約19分		
間取り			
価格	¥ 10,500,000—		
所在地	富士市中丸 224番1		
住所			
土地面積 (登記簿)	234.52㎡(約70.94坪)		
土地権利	所有権		
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
地目	宅地	都市計画	市街化区域
建ぺい率	60%	容積率	150%
現況	ブロック塀あり	駐車場	
引渡条件	現況渡し	引渡日	ご相談
設備	水道	公営	ガス
	電気	東京電力	排水 都市ガス 公共下水
接道状況	南西 幅員4.2m私道 北西 幅員4.5m公道		
学区区	田子浦小学校 徒歩約6分 田子浦中学校 徒歩約4分		
備考	第一種高度地区(20m) 建築基準法第22条指定区域 南西側 私道(位置指定道路)共有持分2分の1)		

お問合せは



(公社)静岡県宅地建物取引業協会会員 静岡県知事(3)13323号

株式会社 アフターホーム

〒 417-0072 静岡県富士市浅間上町20-28 取引態様：媒介

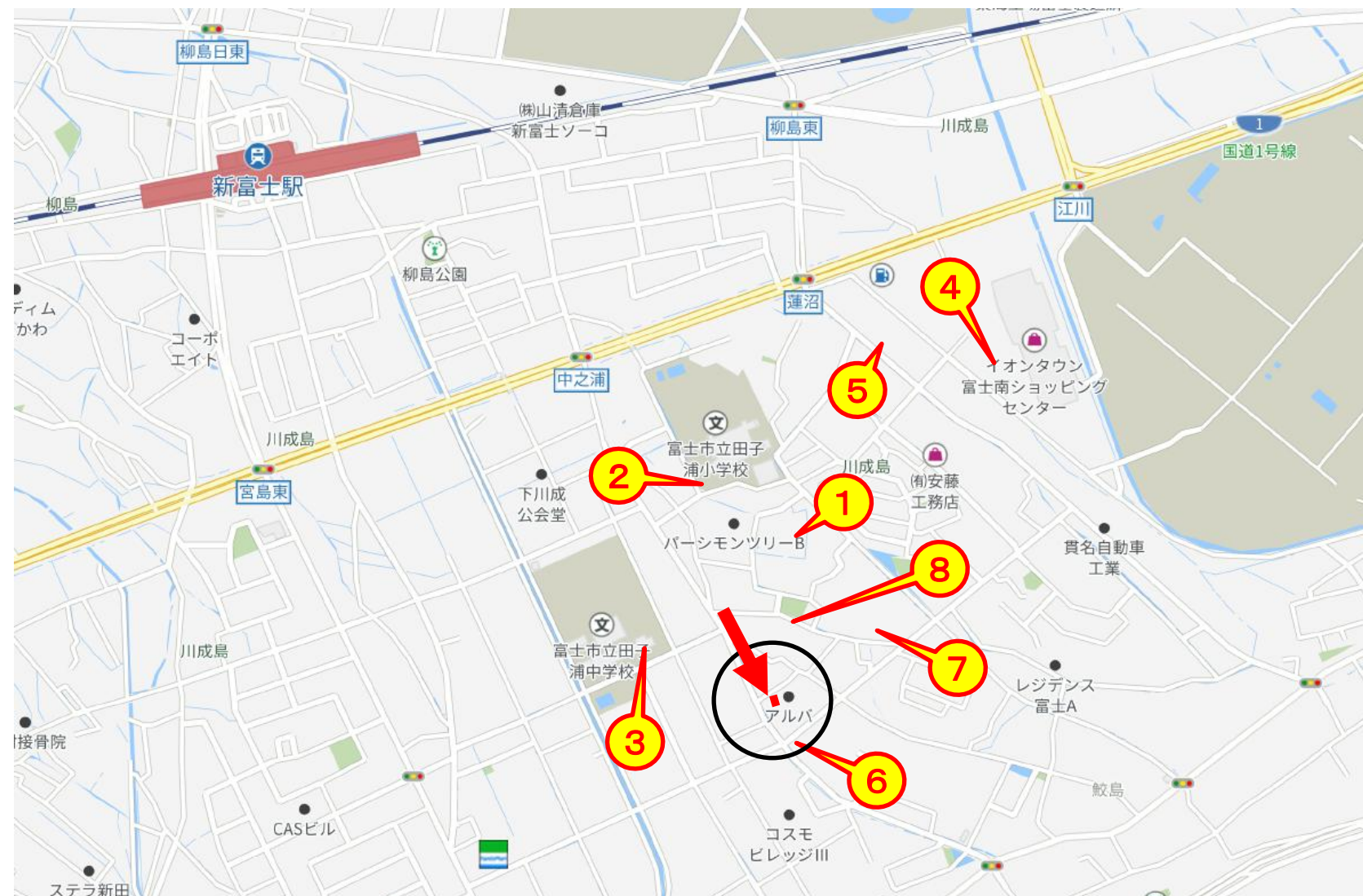
アフターホームビル

TEL:0545-53-7977 FAX:0545-53-7975

fudousan@afterhome.jp

仲介手数料: (価格 × 3% + 6万円) + 消費税

情報公開日: 令和7年10月15日



- ① 田子浦幼稚園・・・徒歩約5分、車 約1分
- ② 田子浦小学校・・・徒歩約6分
- ③ 田子浦中学校・・・徒歩約4分
- ④ イオンタウン富士南・・・徒歩約12分、車 約4分
- ⑤ クリエイトS・D富士鮫島店・・・徒歩約11分、車 約3分
- ⑥ セブンイレブン富士中丸店・・・徒歩約1分、車 約1分
- ⑦ 田子浦クリニック・・・徒歩約3分、車 約2分
- ⑧ 中央図書館田子浦分室・・・徒歩約3分、車 約1分

