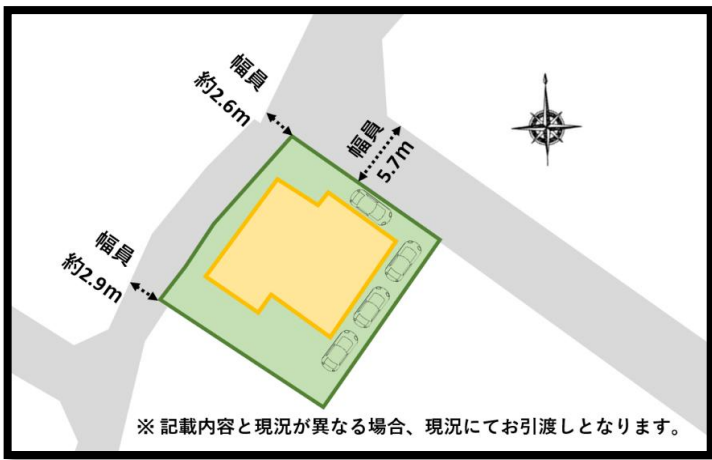
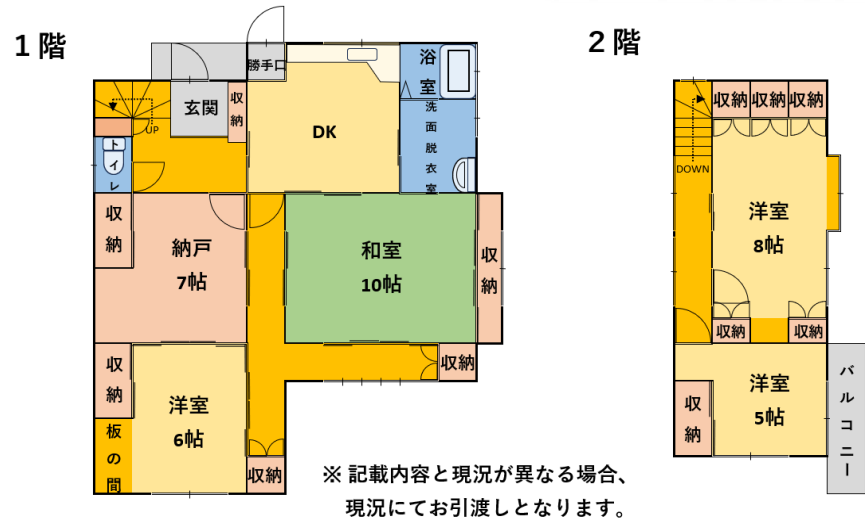


採光豊かな広いお庭！利便性良い厚原4SDK！！



物件名	厚原 戸建		
交通	JR身延線 入山瀬駅 徒歩約26分		
間取り	4SDK		
価格	¥14,800,000 -		
所在地	富士市厚原字八笠 1968番地11		
住所	富士市厚原1968番地の11		
土地面積 (登記簿)	257.45㎡(約77.88坪)		
建 物 (登記簿)	構造	木造瓦・スレート葺2階建	
	面積	118.94㎡ (約35.98坪)	1階:85.82㎡(約25.96坪) 2階:33.12㎡(約10.02坪)
土地権利	所有権		
用途地域	第一種低層住居専用地域		
地目	宅地	都市計画	市街化区域
建ぺい率	50%	容積率	80%
現況	居住中	駐車場	3～4台分
築年月	昭和49年6月新築	引渡日	ご相談
設備	水道	公営	ガス
	電気	東京電力	排水 個別プロパン 浄化槽
接道状況	北側 幅員5.7m、 西側 幅員2.6m(再建築時セットバック要す)		
学区	丘小学校 徒歩約9分 岳陽中学校 徒歩約23分		
備考	建築基準法第22条指定区域、最低敷地面積200㎡、 高さ制限10m、厚原北部地区申し合わせ		



(公社)静岡県宅地建物取引業協会会員 静岡県知事(3)13323  
**株式会社 アフターホーム**

〒417-0072 静岡県富士市浅間上町20-28  
アフターホームビル  
TEL:0545-53-7977 FAX:0545-53-7975  
fudousan@afterhome.jp

取引態様：媒介  
仲介手数料：(価格 × 3% + 6万円) + 消費税  
情報公開日：令和8年1月24日