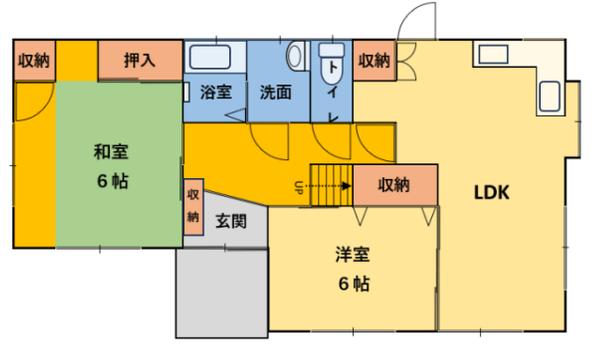
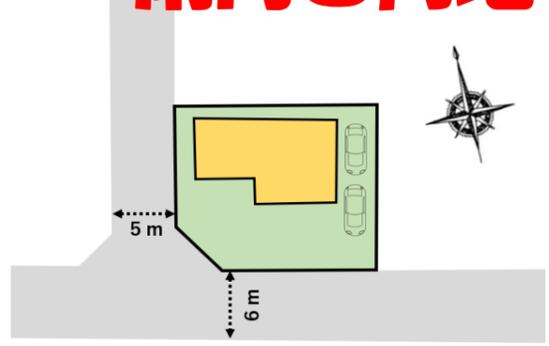
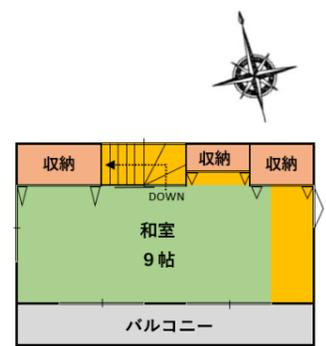


お買い物便利立地！ 南向き角地の3LDK！！



1階



2階

※ 記載内容と現況が異なる場合、現況にてお引渡しとなります。

物件名	根古屋 売戸建		
交通	JR東海道本線 原駅 徒歩約25分		
間取り	3LDK		
価格	¥12,850,000-		
所在地	沼津市根古屋字赤池 97番地26		
住所	沼津市根古屋97番地の26		
土地面積 (登記簿)	200.09㎡(約60.52坪)		
建物 (登記簿)	構造	木造瓦葺2階建	
	面積	84.45㎡ (約25.54坪)	1階:61.27㎡(約18.53坪) 2階:23.18㎡(約7.01坪)
土地権利	所有権		
用途地域	第一種低層住居専用地域		
地目	宅地	都市計画	市街化区域
建ぺい率	50%	容積率	80%
現況	空家	駐車場	あり
築年月	昭和53年12月	引渡日	ご相談
設備	水道	公営	ガス
	電気	東京電力	プロパンガス
接道状況	南側幅員6.0mに12.3m 西側幅員5.0mに14.4m(隅切部分含む)		
学区	原小学校 徒歩約21分 原中学校 徒歩約30分		
備考	高さ制限10m		
	建築基準法第22条指定区域		
	お問合せは		

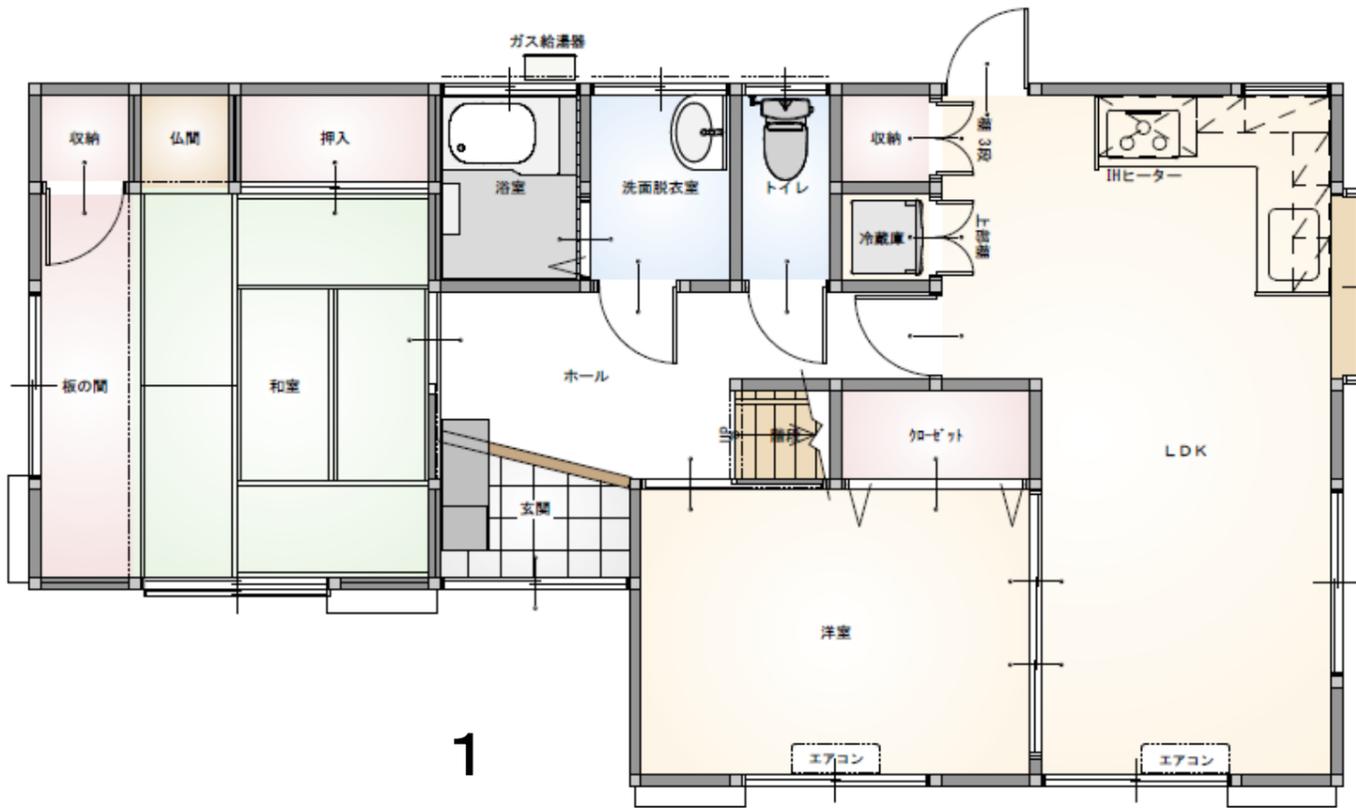


(公社)静岡県宅地建物取引業協会会員 静岡県知事(3)13323

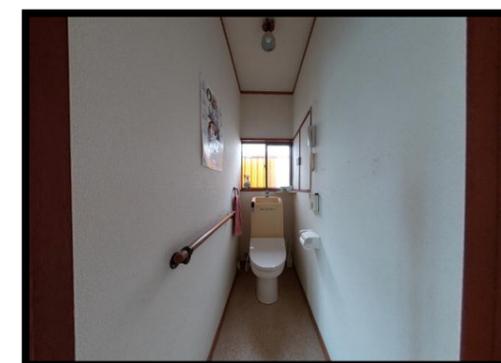
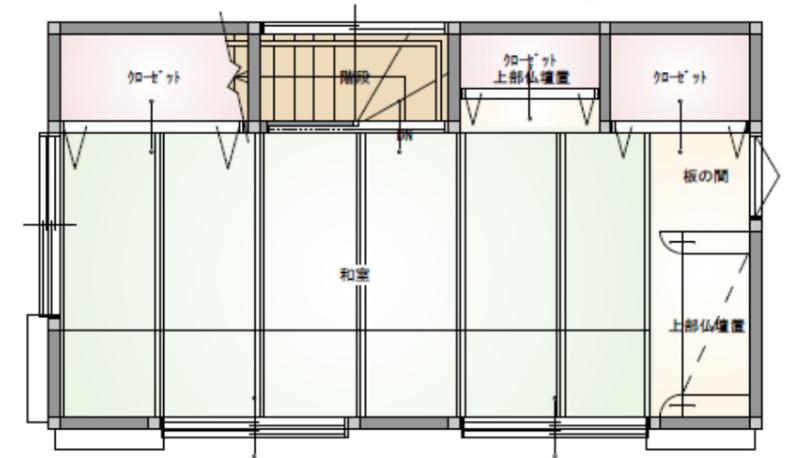
株式会社 アフターホーム

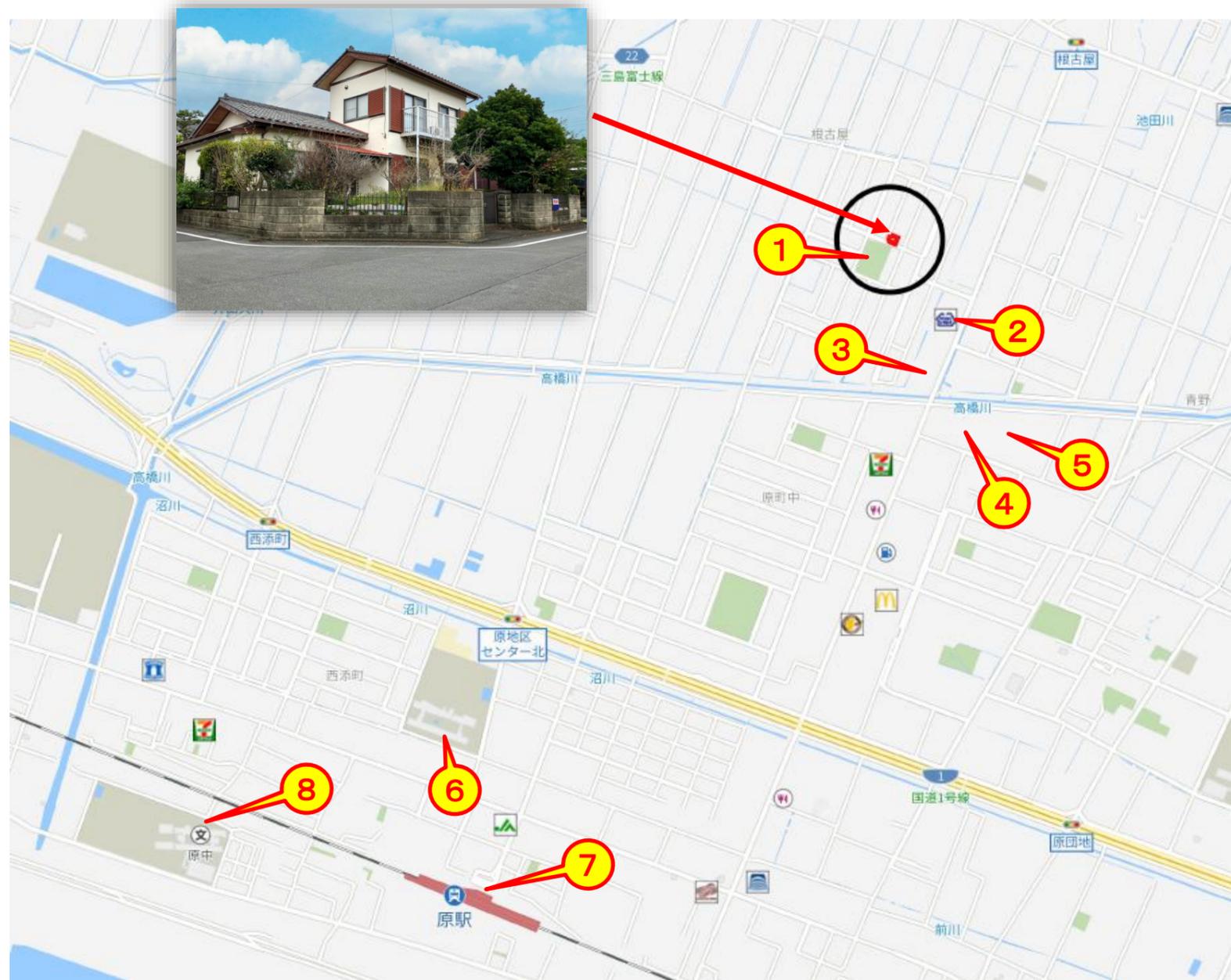
〒417-0072 静岡県富士市浅間上町20-28
アフターホームビル
TEL:0545-53-7977 FAX:0545-53-7975
fudousan@afterhome.jp

取引態様：媒介
仲介手数料：(価格 × 3% + 6万円) + 消費税
情報公開日：令和7年10月17日



※ 記載内容と現況が異なる場合、
現況にてお引渡しとなります。





- ① 赤池公園・・・徒歩約10秒
- ② ミニストップ沼津根古屋店・・・徒歩約4分、車約2分
- ③ ピュアクリーニング & コインランドリー原店・・・徒歩約7分、車約3分
- ④ Seria沼津原町店・・・徒歩約9分、車約4分
- ⑤ マミー原町店・・・徒歩約10分、車約4分
- ⑥ 原小学校・・・徒歩約21分
- ⑦ 原駅・・・徒歩約25分、車約8分
- ⑧ 原中学校・・・徒歩約30分