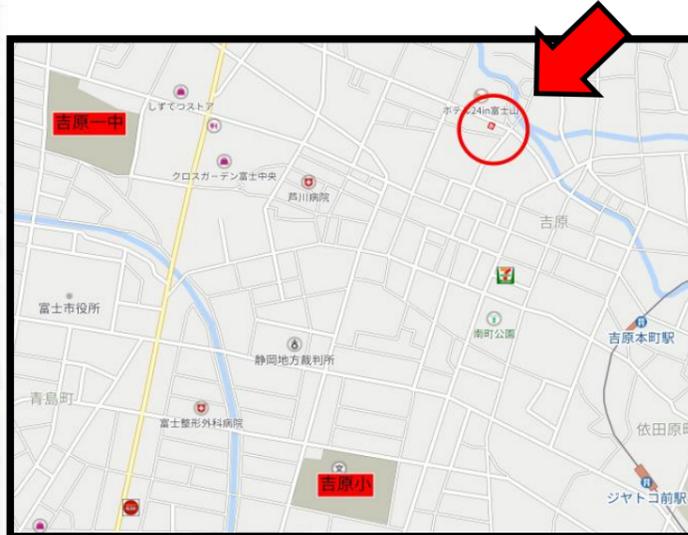
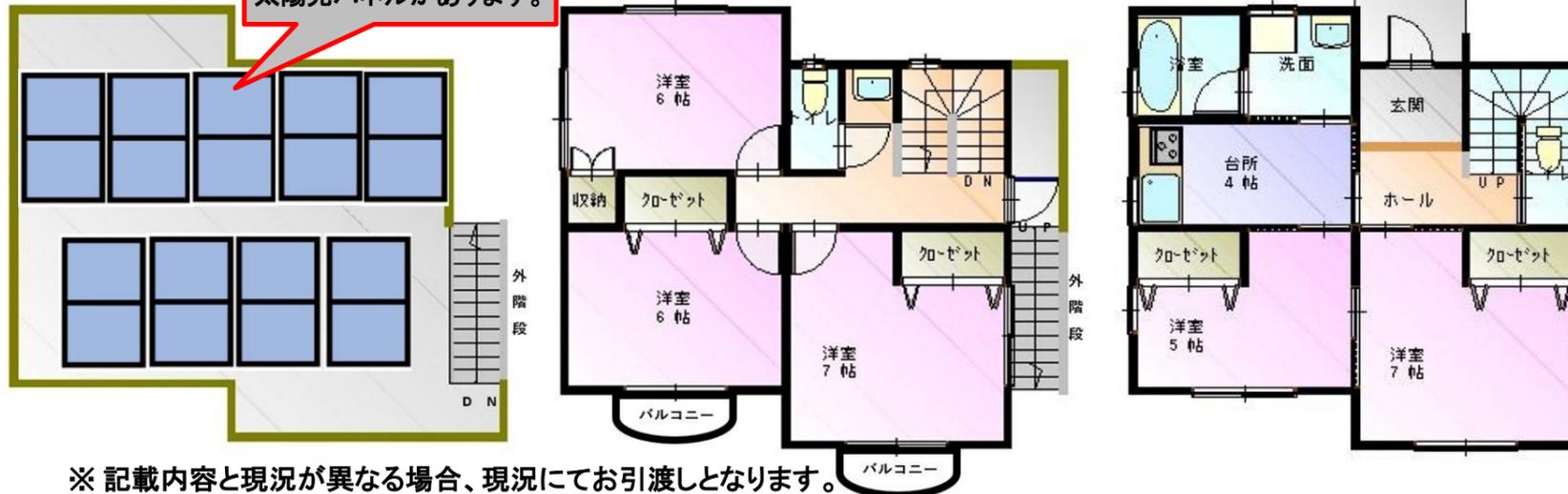


生活利便性 高い吉原のRC住宅です！



物件名	吉原三丁目 戸建		
交通	岳南鉄道 吉原本町駅 徒歩約9分 富士急静岡バス 吉原中央駅 徒歩約5分		
間取り	5K		
価格	¥ 25,000,000-		
所在地	富士市吉原三丁目3477番27		
住所	富士市吉原三丁目10-15		
土地面積 (登記簿)	147.31㎡(約44.56坪)		
建物 (登記簿)	構造	鉄筋コンクリート造陸屋根2階建	
	面積	102.40㎡ (約30.97坪)	1階:51.20㎡(約15.48坪) 2階: 51.20㎡(約15.48坪)
土地権利	所有権		
用途地域	商業地域		
地目	宅地	都市計画	市街化区域
建ぺい率	80	容積率	400
現況	空家	駐車場	2台分(縦列)
築年月	平成14年2月22日	引渡日	応相談
設備	水道	公営	ガス 前面道路本管有り
	電気		排水 公共下水
接道状況	物件北側幅員6.4m(1項1号道路)に約12.8m接道		
学区	富士市立吉原小学校(徒歩約12分) 富士市立吉原第一中学校(徒歩約14分)		
備考	都市計画道路 計画地内(整備予定無し)、準防火地域 潤井川・小潤井川洪水浸水想定区域 お問合せは		

太陽光パネルがあります。



※ 記載内容と現況が異なる場合、現況にてお引渡しとなります。

取引態様：媒介 (公社)静岡県宅地建物取引業協会会員 静岡県知事(3)13323



株式会社 アフターホーム

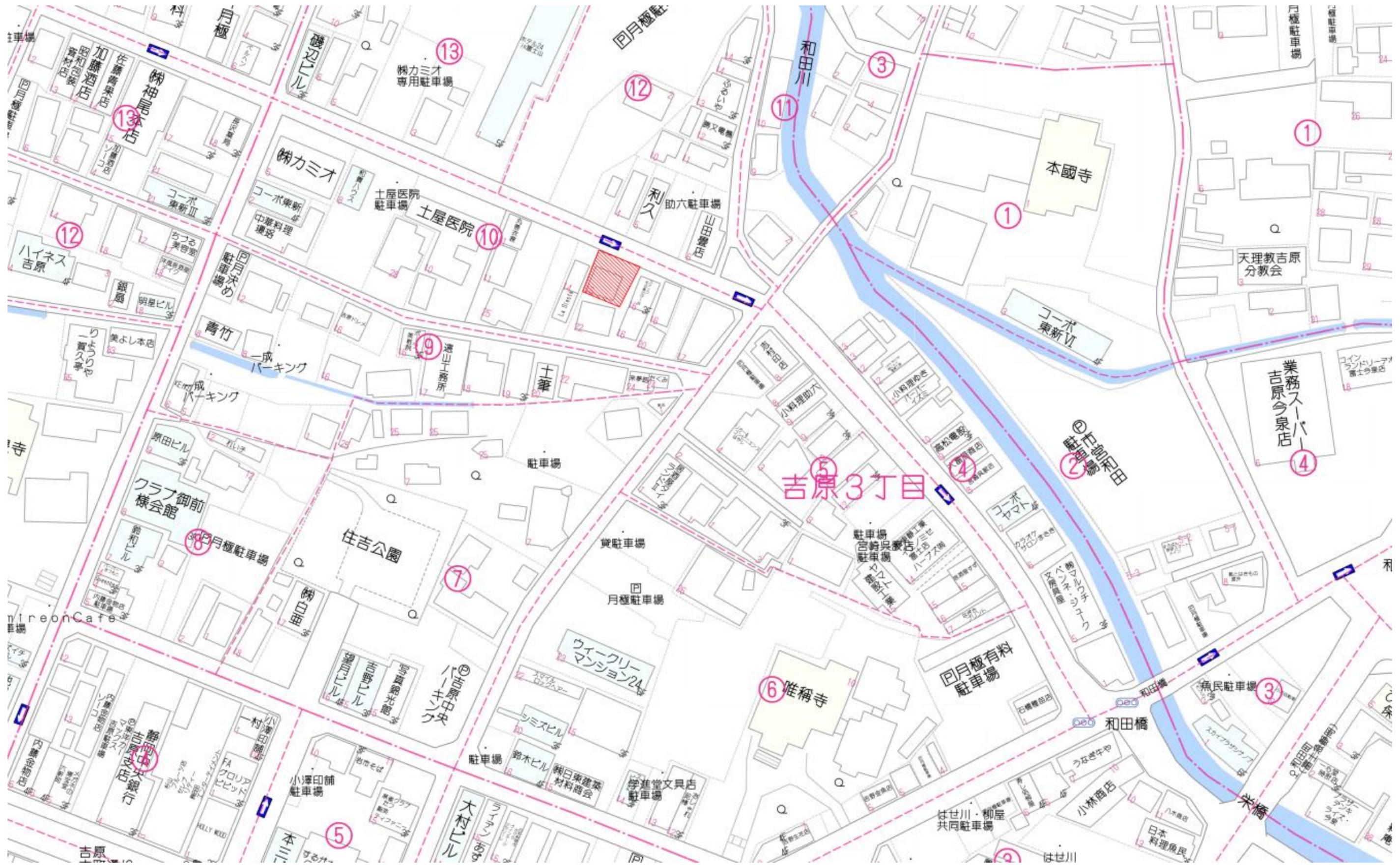
仲介手数料(価格×3%+6万円)+消費税
情報公開日: 令和7年2月2日

〒417-0072 静岡県富士市浅間上町20-28 取引態様：媒介

アフターホームビル
TEL:0545-53-7977 FAX:0545-53-7975
fudousan@afterhome.jp

仲介手数料: (価格 × 3% + 6万円) + 消費税

情報公開日: 令和7年2月2日



吉原3丁目

13
株式会社
専用駐車場

12

11

3

1

1

株式会社
コーポ東新Ⅲ

10
土屋医院
駐車場

和久
助六駐車場

コーポ
東新Ⅵ

天理教吉原
分教会

12
ハイネス
吉原

青竹
パーキング

9
土屋
事務所

土筆

業務スーパー
吉原今泉店

原田ビル

住吉公園

7

黄駐車場
月極駐車場

5
吉原3丁目

4

2
E和采田
駐車場

4

クラブ御前
様会館

18
月極駐車場

月極駐車場

ウィークリー
マンション24

6
唯稱寺

月極有料
駐車場

和田橋

3
魚民駐車場

nireonCafe

月極駐車場

パーキング
センター

駐車場

シミスビル

鈴木ビル
株式会社
材料商会

寺准堂文具店
駐車場

はせ川・柳屋
共同駐車場

小林商店

米橋

月極駐車場

月極駐車場

月極駐車場

小澤印舗
駐車場

5

大村ビル

はせ川

日本料理魚民

吉原

月極駐車場

月極駐車場