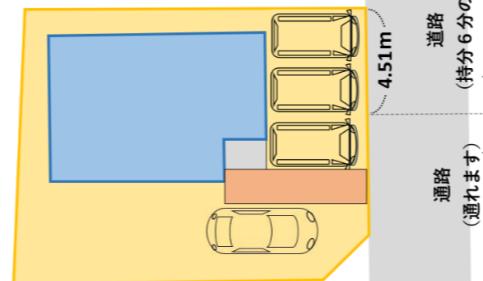
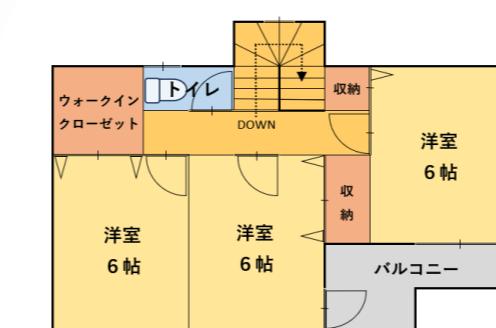


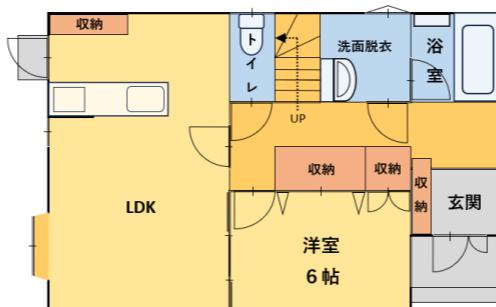
アフターホームで買取 ⇒ 再生 ⇒ 販売住宅！！  
駐車スペース豊富な大岩リバーサイド4LDK！！



※記載内容と現況が異なる場合、  
現況にてお引渡しとなります。



2階



1階

物件名	大岩買取再生住宅		
交通	JR身延線 富士宮駅 徒歩約35分 バス停『富士見小学校入口』 徒歩約7分		
間取り	4LDK		
価格	¥17,500,000- (消費税込)		
所在地	富士宮市大岩字南谷戸 132番地15		
住所	富士宮市大岩132番地の15		
土地面積 (登記簿)	169.21m <sup>2</sup> (約51.18坪)		
建物 (登記簿)	構造	木造セメント瓦葺2階建	
	面積	99.36m <sup>2</sup> (約30.56坪)	1階: 54.65m <sup>2</sup> (約16.53坪) 2階: 44.71m <sup>2</sup> (約13.52坪)
土地権利	所有権		
用途地域	第一種居住地域		
地目	宅地	都市計画	市街化区域
建ぺい率	60%	容積率	160%
現況	空き家	駐車場	3台以上
築年月	平成11年4月	引渡日	ご相談
設備	水道	公営	ガス
	電気	東京電力	排水
接道状況	南東側 幅員4.15m私道(位置指定道路)に4.51m接道 (共有持分6分の1)		
学校区	富士見小学校 徒歩約4分 富士根南中学校 徒歩約35分		
備考	建築基準法第22条指定区域 再建築時、がけ条例検討要す		



(公社)静岡県宅地建物取引業協会会員 静岡県知事(3)13323

株式会社 アフターホーム

〒417-0072 静岡県富士市浅間上町20-28

アフターホームビル

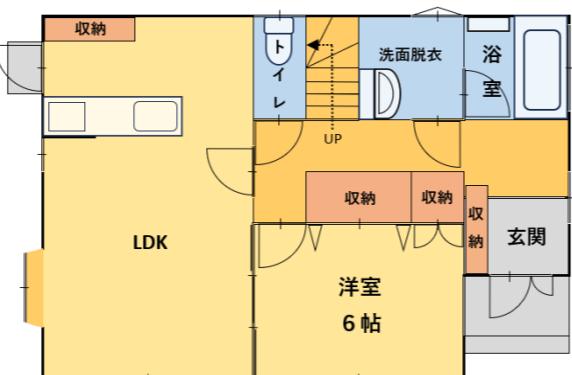
TEL:0545-53-7977 FAX:0545-53-7975

fudousan@afterhome.jp

取引態様: 売主

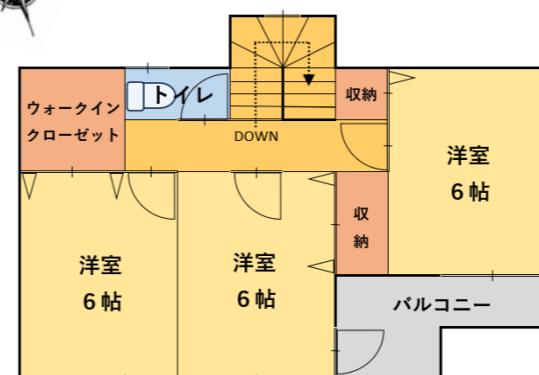
仲介手数料: 不要

情報公開日: 令和8年1月26日



1階

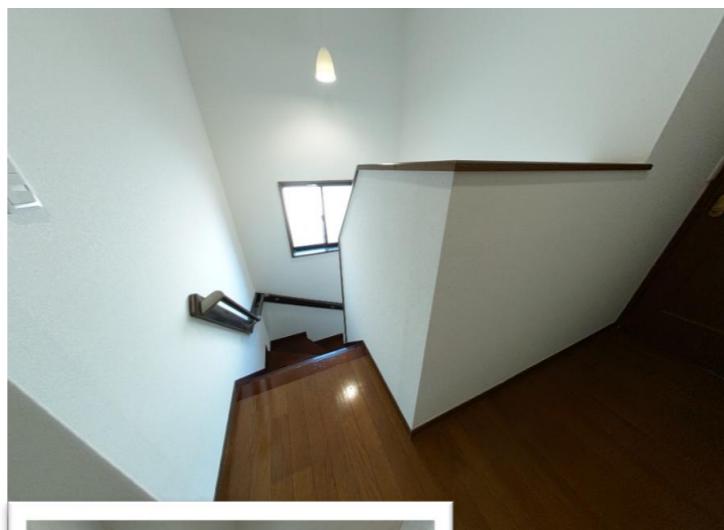
※記載内容と現況が異なる場合、  
現況にてお引渡しとなります。

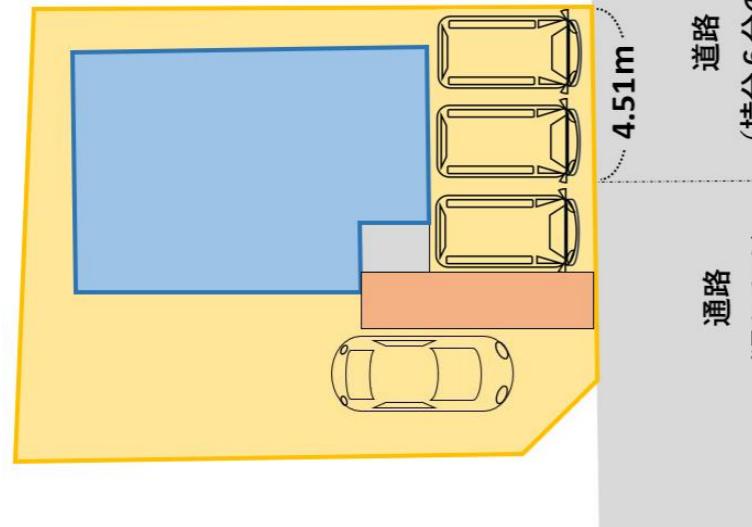


2階

~~ 2026年1月リフォーム完了 ~~

- 外壁塗装
- バルコニー防水し直し
- 外構工事(駐車スペース拡張)
- キッチン・バス・洗面台・トイレ入れ替え
- カップボード新設
- 1階和室・押入を洋室・クローゼットに変更
- 床下点検口新設
- 天井・壁クロス張替え
- 1階フロア一材張替え
- 浴室窓目隠し新設
- 防蟻処理





※ 記載内容と現況が異なる場合、  
現況にてお引渡しとなります。





富士見小学校  
徒歩約3分



バス停『富士見小学校入口』  
徒歩約7分



エブリイビッグデー富士宮店  
徒歩約6分、車で約2分



富士宮信用金庫富士見支店  
徒歩約8分、車で約2分



クリエイトS・D 富士宮大岩店  
徒歩約2分、車で約1分



富士根南中学校  
徒歩約35分

