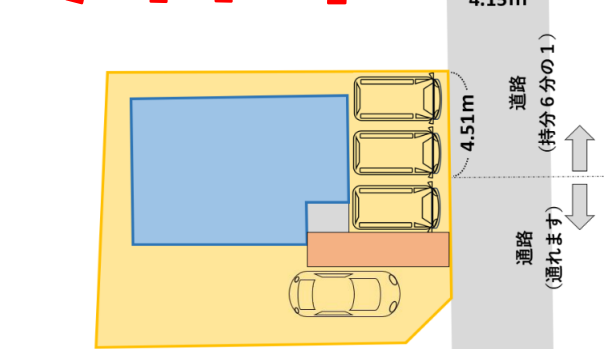
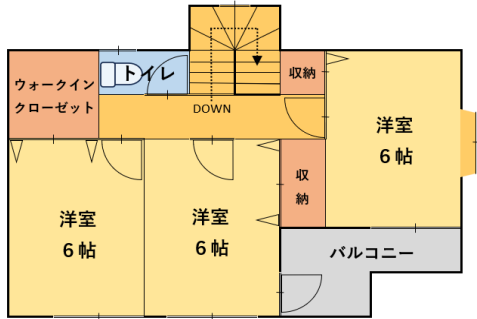


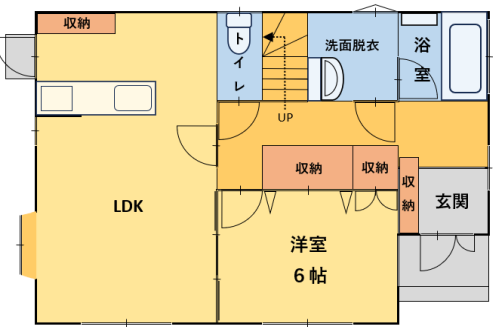
アフターホームで買取⇒再生⇒販売住宅！！
駐車スペース豊富な大岩リバーサイド4LDK！！



※ 記載内容と現況が異なる場合、
現況にてお引渡しとなります。



2 階



1 階



物件名	大岩買取再生住宅		
交通	JR身延線 富士宮駅 徒歩約35分 バス停『富士見小学校入口』 徒歩約7分		
間取り	4LDK		
価格	¥17,500,000- (消費税込)		
所在地	富士宮市大岩字南谷戸 132番地15		
住所	富士宮市大岩132番地の15		
土地面積 (登記簿)	169.21㎡(約51.18坪)		
建 物 (登記簿)	構造	木造セメント瓦葺2階建	
	面積	99.36㎡ (約30.56坪)	1階:54.65㎡(約16.53坪) 2階:44.71㎡(約13.52坪)
土地権利	所有権		
用途地域	第一種住居地域		
地目	宅地	都市計画	市街化区域
建ぺい率	60%	容積率	160%
現況	空き家	駐車場	3台以上
築年月	平成11年4月	引渡日	ご相談
設備	水道	公営	ガス
	電気	東京電力	プロパンガス
接道状況	排水		公共下水
	南東側 幅員4.15m私道(位置指定道路)に4.51m接道 (共有持分6分の1)		
学校区	富士見小学校 徒歩約4分 富士根南中学校 徒歩約35分		
備考	建築基準法第22条指定区域 再建築時、がけ条例検討要す		



(公社)静岡県宅地建物取引業協会会員 静岡県知事(3)13323

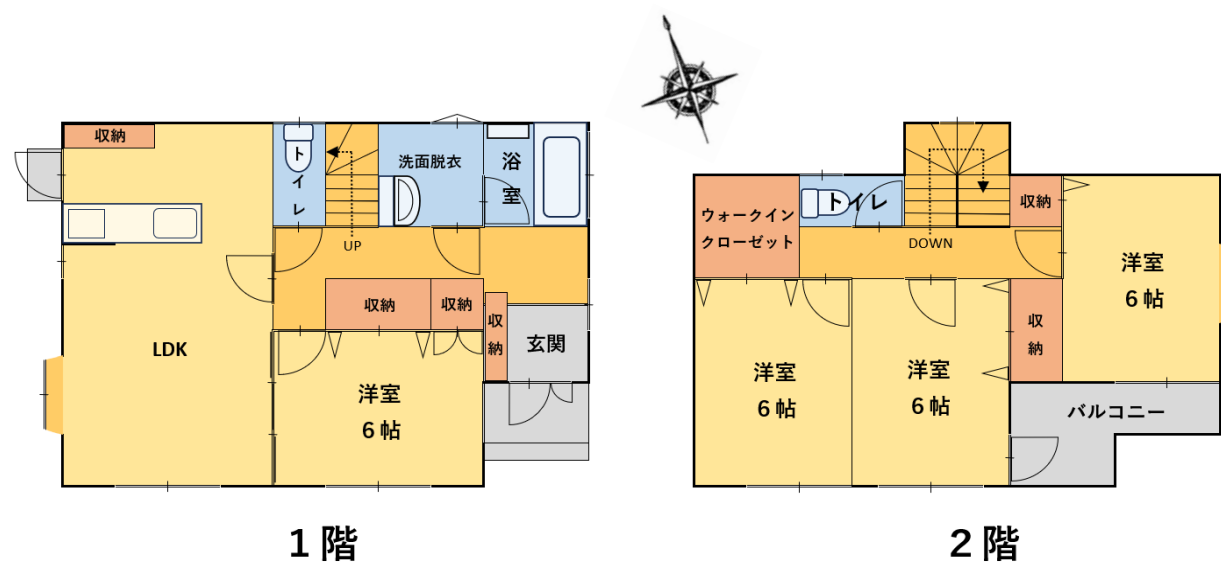
株式会社 アフターホーム

〒417-0072 静岡県富士市浅間上町20-28
アフターホームビル
TEL:0545-53-7977 FAX:0545-53-7975
fudousan@afterhome.jp

取引態様：売主

仲介手数料：不要

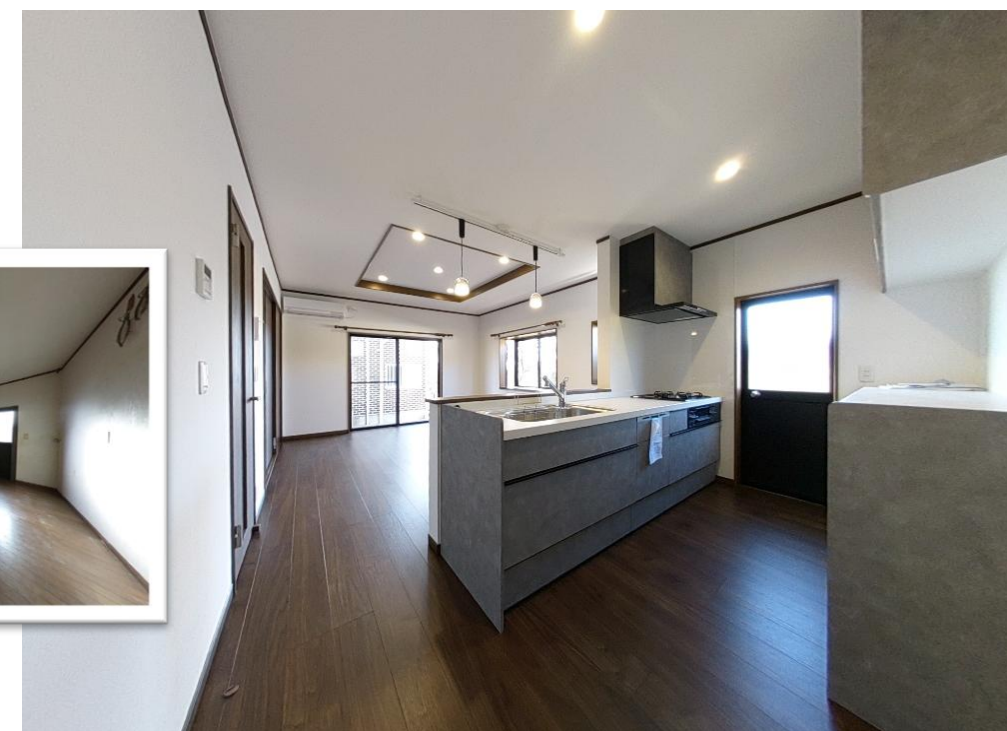
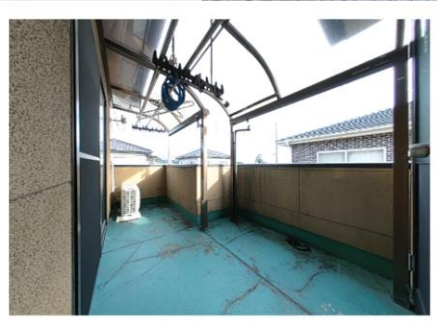
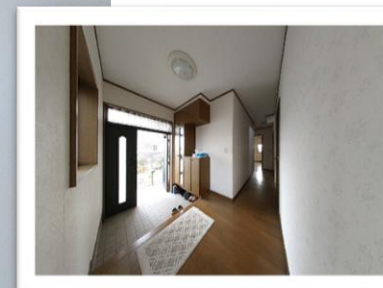
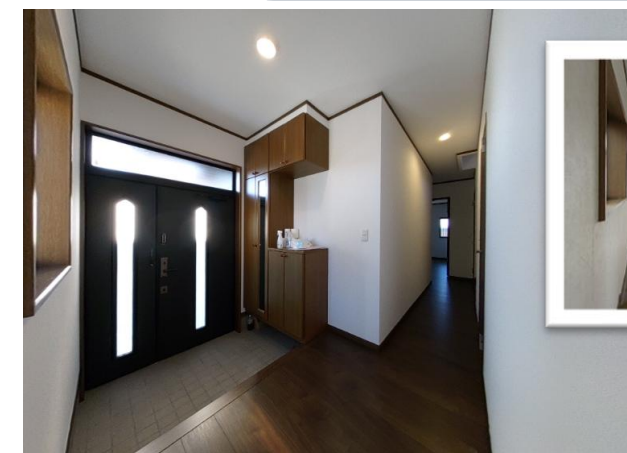
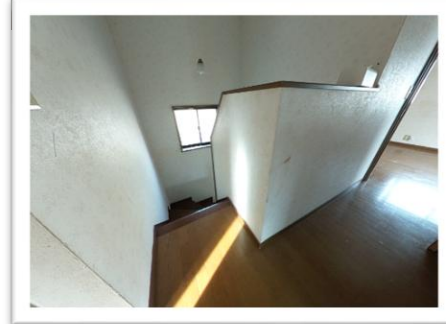
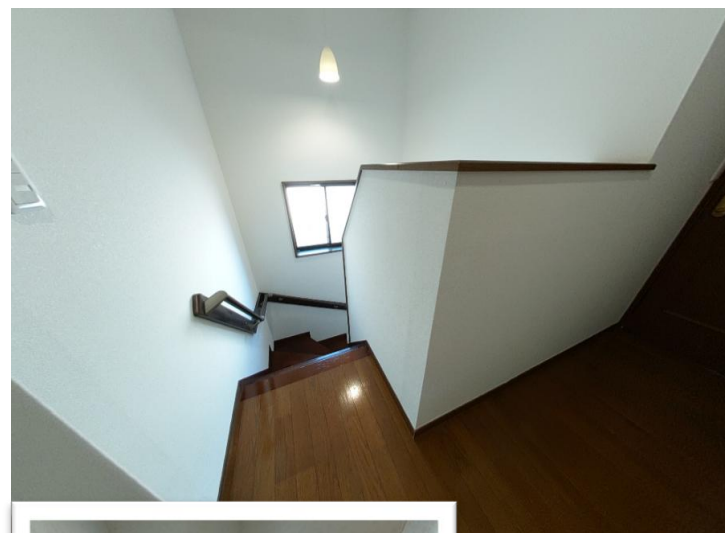
情報公開日：令和8年1月26日

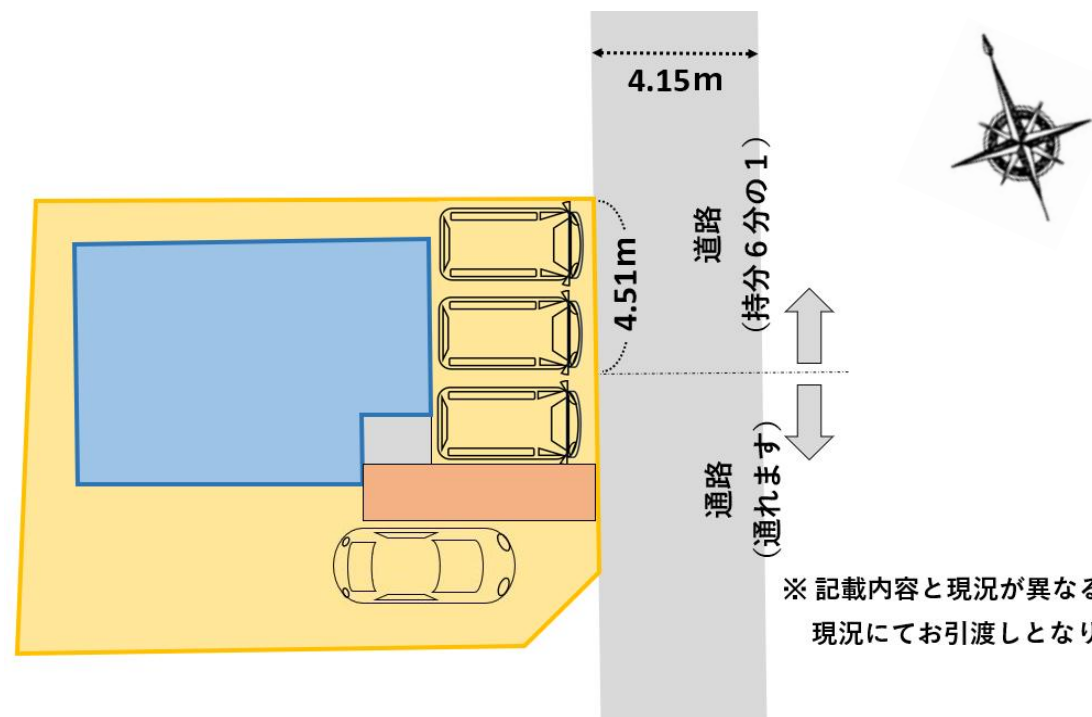
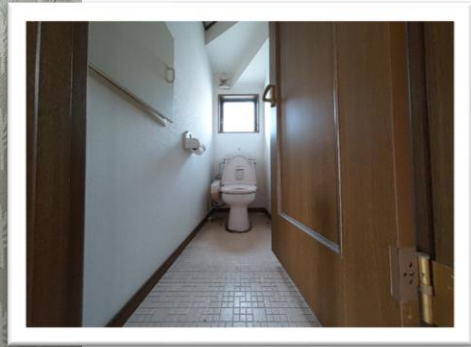
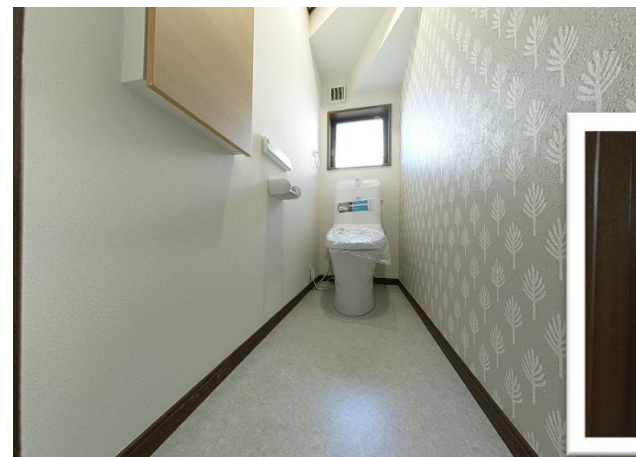
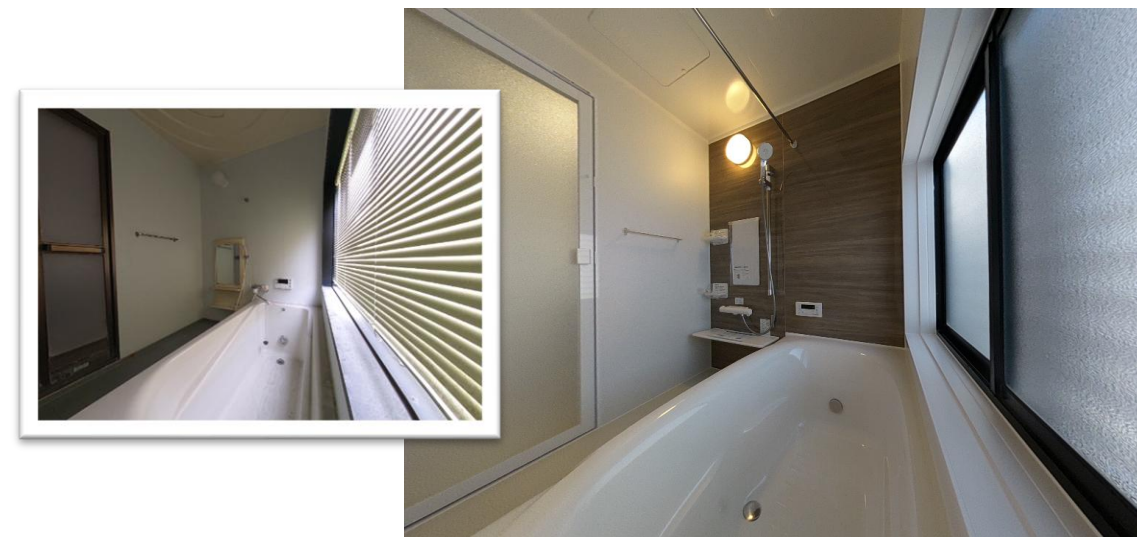
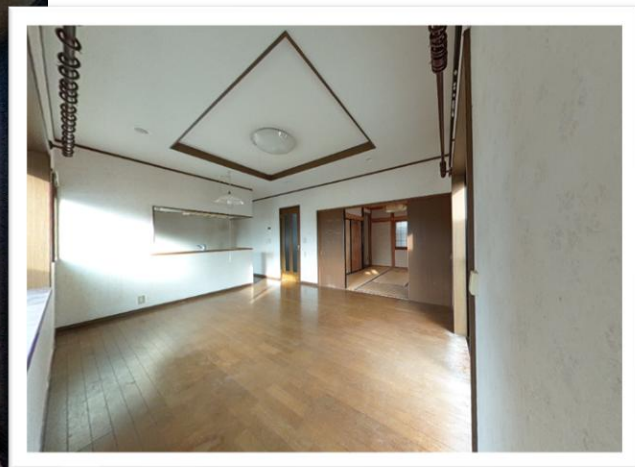


※ 記載内容と現況が異なる場合、
現況にてお引渡しとなります。

～～ 2026年1月リフォーム完了 ～～

- 外壁塗装
- バルコニー防水し直し
- 外構工事(駐車スペース拡張)
- キッチン・バス・洗面台・トイレ 入れ替え
- カップボード新設
- 1階和室・押入を洋室・クローゼットに変更
- 床下点検口新設
- 天井・壁クロス張替え
- 1階フロー材張替え
- 浴室窓 目隠し新設
- 防蟻処理







富士見小学校
徒歩約3分



バス停『富士見小学校入口』
徒歩約7分



エブリィビッグデー富士宮店
徒歩約6分、車で約2分



富士宮信用金庫 富士見支店
徒歩約8分、車で約2分



クリエイツ・D 富士宮大岩店
徒歩約2分、車で約1分



富士根南中学校
徒歩約35分

