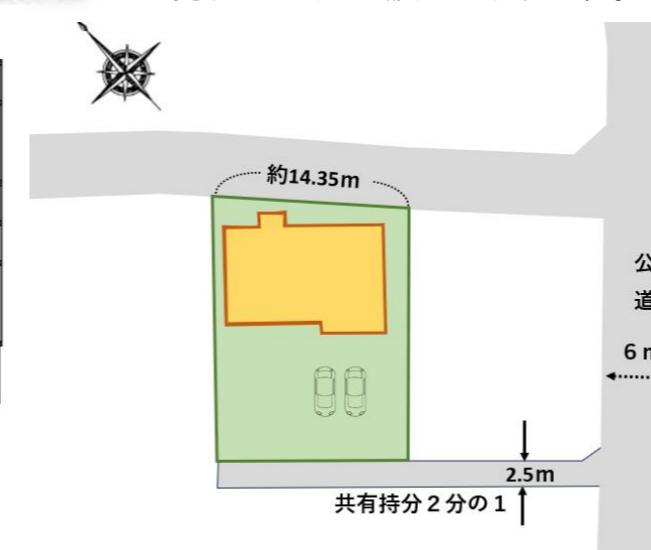


日当たり良好！ レトロモダンな広々&SDK！！



※記載内容と現況が異なる場合、現況にてお引渡しとなります。



物件名	天間 6SDK 戸建		
交通	JR身延線 富士根駅 徒歩約14分		
間取り	6SDK		
価格	¥17, 800, 000-		
所在地	富士市天間字堰戸 952番6		
住所	富士市天間952番地の6		
土地面積 (登記簿)	293. 73m ² (約88. 85坪) ^{※1}		
建物 (登記簿)	構造	木造瓦葺2階建	
	面積	122. 94m ² (約37. 18坪)	1階: 94. 59m ² (約28. 61坪) 2階: 28. 35m ² (約8. 57坪)
土地権利	所有権		
用途地域	第一種低層住居専用地域		
地目	宅地		都市計画 市街化区域
建ぺい率	50%		容積率 80%
現況	空き家		駐車場 あり
築年月	昭和40年10月		引渡日 ご相談
設備	水道	公営	ガス プロパンガス
	電気	東京電力	排水 浄化槽
接道状況	敷地北側 幅員約6. 2mに約14. 35m接道 ^{※2} (共有持分9分の1)		
学校区	天間小学校 徒歩約16分 鷹岡中学校 徒歩約32分		
備考	※1 他に南側路地状部分(4筆合計77. 78m ² 、宅地)に 共有持分2分の1あり。 埋蔵文化財包蔵地内		
	※2 実際の敷地への出入は南側路地(幅員2. 5m)から。		



(公社)静岡県宅地建物取引業協会会員 静岡県知事(3)13323

株式会社 アフターホーム

〒 417-0072 静岡県富士市浅間上町20-28

アフターホームビル

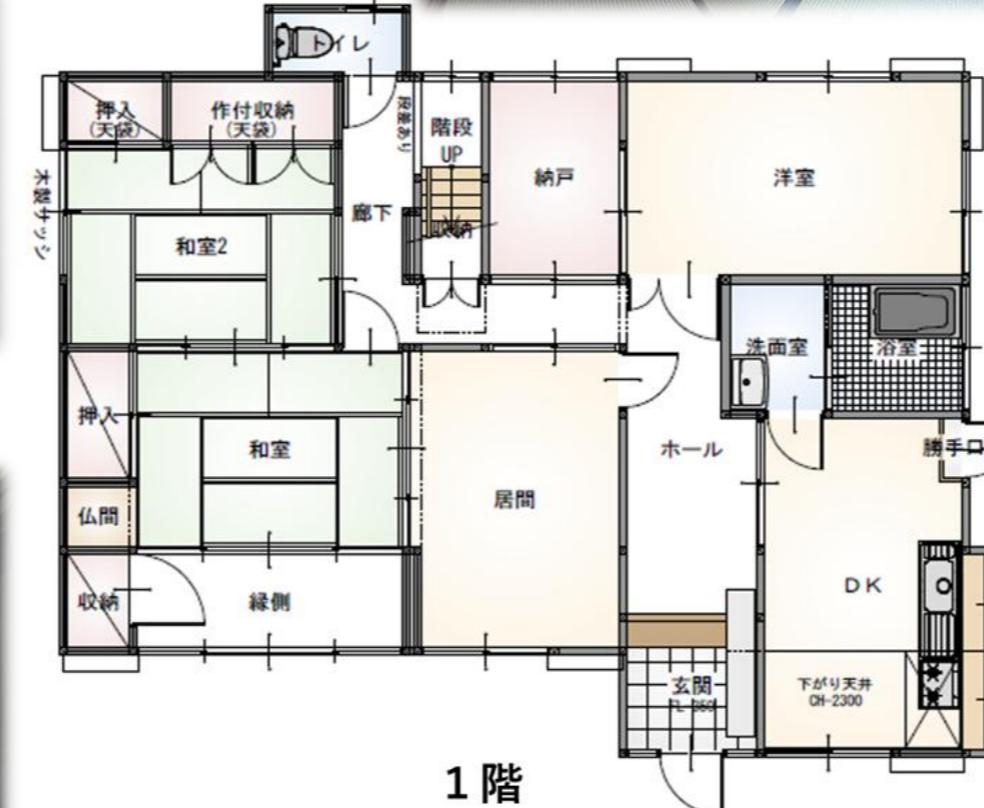
TEL:0545-53-7977 FAX:0545-53-7975

fudousan@afterhome.jp

取引態様：媒介

仲介手数料: (価格 × 3% + 6万円) + 消費税

情報公開日：令和8年1月24日



※ 記載内容と現況が異なる場合、現況にてお引渡しとなります。

