

# 貴船小学校徒歩3分の好立地！ 測量・建物解体後のお引渡しです！



物件名	貴船町 土地		
交通	JR身延線 西富士宮駅 徒歩約5分		
間取り			
価格	¥9,000,000—		
所在地	富士宮市貴船町 684番5、679番15、679番16		
住所	富士宮市貴船町5番27号		
土地面積 (登記簿)	124.88㎡ + 取得予定官地 (約37.77坪 + 取得予定官地)		
土地権利	所有権		
用途地域	近隣商業地域		
地目	宅地	都市計画	市街化区域
建ぺい率	80%	容積率	200%
現況	建物あり	駐車場	
引渡条件	解体更地渡し	引渡日	ご相談
設備	水道 電気	公営 東京電力	ガス 排水 都市ガス 公共下水
接道状況	敷地東側幅員約6mに約6.5m接道		
学区	貴船小学校 徒歩約3分 富士宮第三中学校 徒歩約17分		
備考	建築基準法第22条指定区域 ※ 現在 売主様による境界確定・官地取得業務中。  お問合せは		



(公社)静岡県宅地建物取引業協会会員 静岡県知事(3)13323号

## 株式会社 アフターホーム

〒417-0072 静岡県富士市浅間上町20-28

アフターホームビル

TEL:0545-53-7977 FAX:0545-53-7975

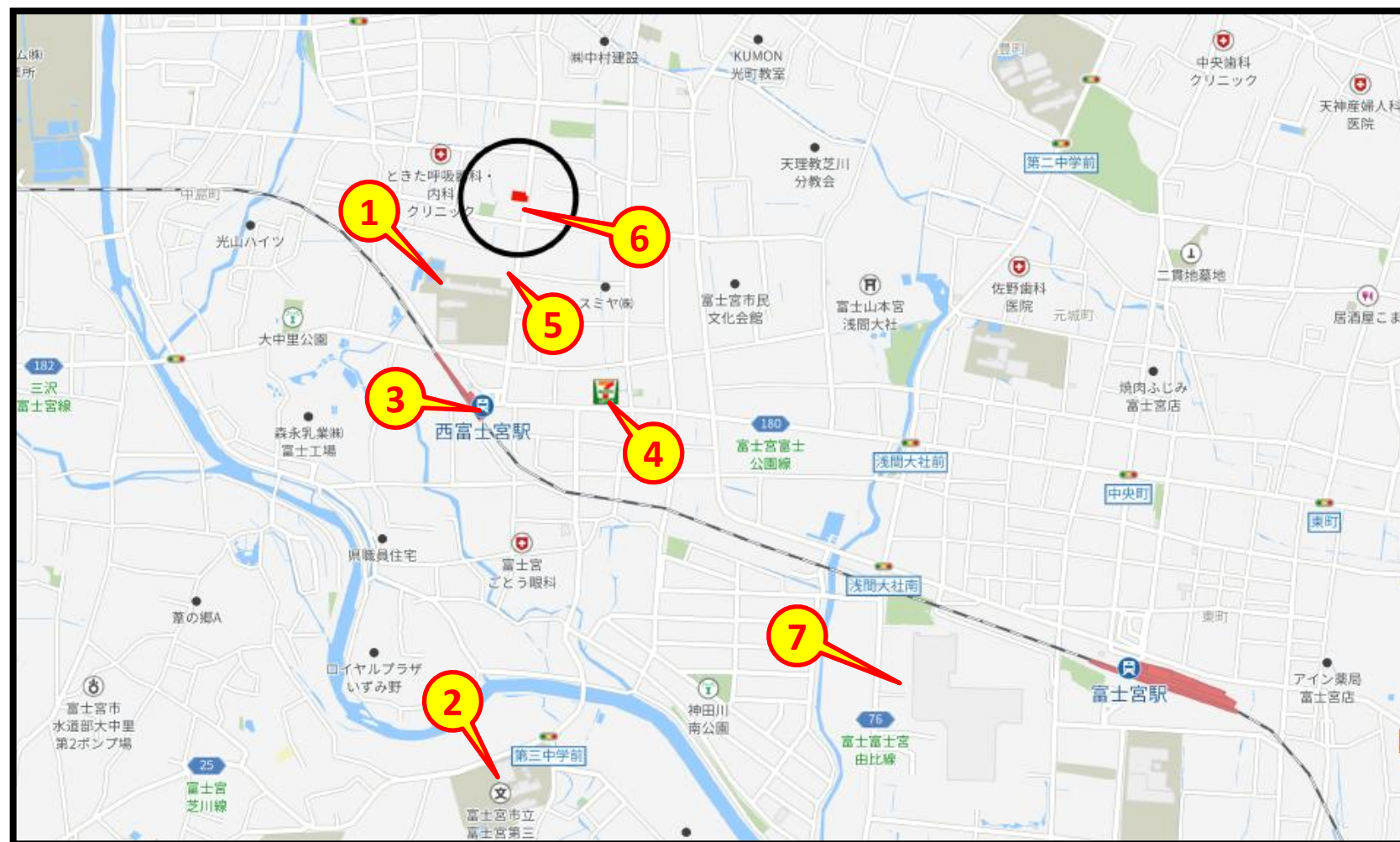
fudousan@afterhome.jp

取引態様：媒介

仲介手数料：(価格 × 3% + 6万円) + 消費税

情報公開日：令和8年1月21日





貴船小学校 徒歩約3分



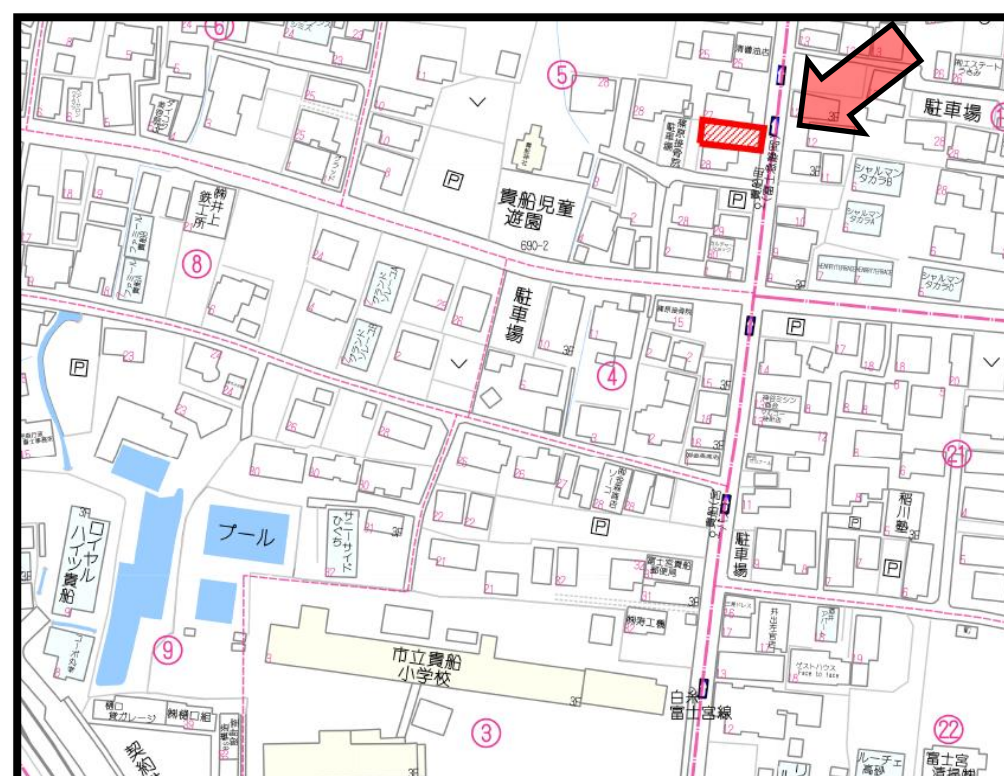
富士宮第三学校 徒歩約17分



西富士宮駅 徒歩約5分



セブンイレブン富士宮西町店  
徒歩約7分、車で約2分



富士宮貴船郵便局 徒歩約2分



バス停『貴船町』 徒歩約1分



イオンモール富士宮 車で約7分