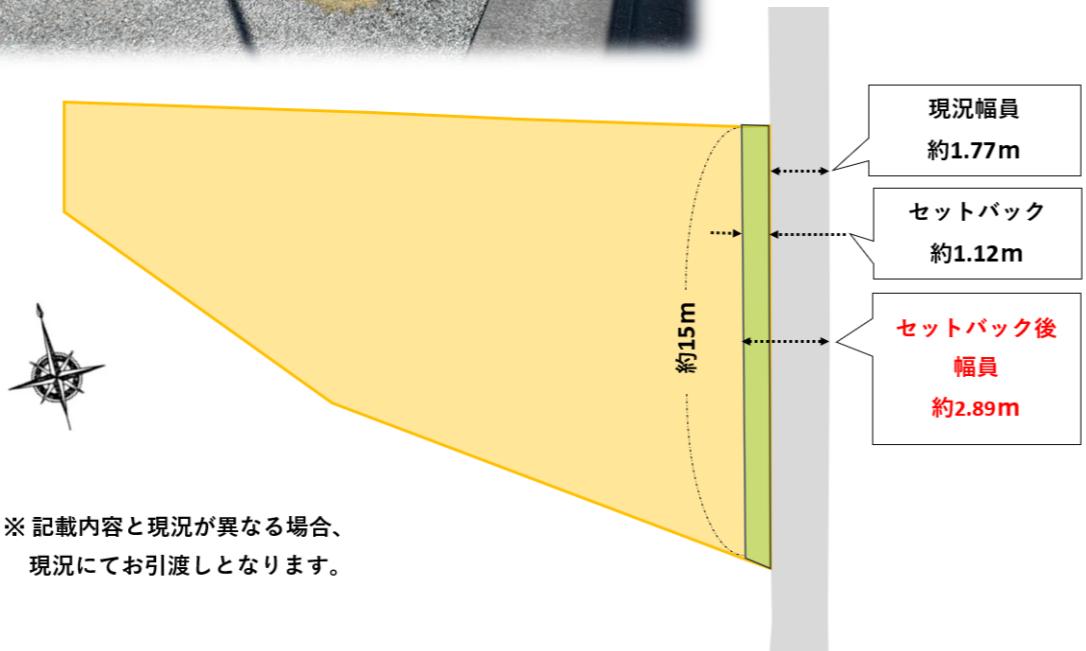


**富士第一小！ 富士中！！ 富士駅！！！
早い者勝ちかも・・・！！！**



※記載内容と現況が異なる場合、
現況にてお引渡しとなります。

物件名	元町 売土地		
交通	JR東海道線 富士駅 徒歩約7分！		
間取り			
価格	¥17,800,000-		
所在地	富士市元町 356番7		
住所	富士市元町 15番29号		
土地面積 (登記簿)	254.80m ² (約77.07坪)		
土地権利	所有権		
用途地域	近隣商業地域		
地目	宅地	都市計画	市街化区域
建ぺい率	80%	容積率	200%
現況	古家アリ	駐車場	
引渡条件	現況渡し	引渡日	ご相談
設備	水道	公営	ガス
	電気	東京電力	排水
接道状況	敷地東側幅員約1.77m公道 (セッターバック要す)		
学校区	富士第一小学校 徒歩約11分 富士中学校 徒歩約16分		
備考	準防火地域 都市機能誘導区域内、居住誘導区域内 セッターバック後の想定敷地面積 約241.49m ² (約73.05坪)		
	お 問 合 せ は		



(公社)静岡県宅地建物取引業協会会員 静岡県知事(3)13323号

株式会社 アフターホーム

〒417-0072 静岡県富士市浅間上町20-28

アフターホームビル

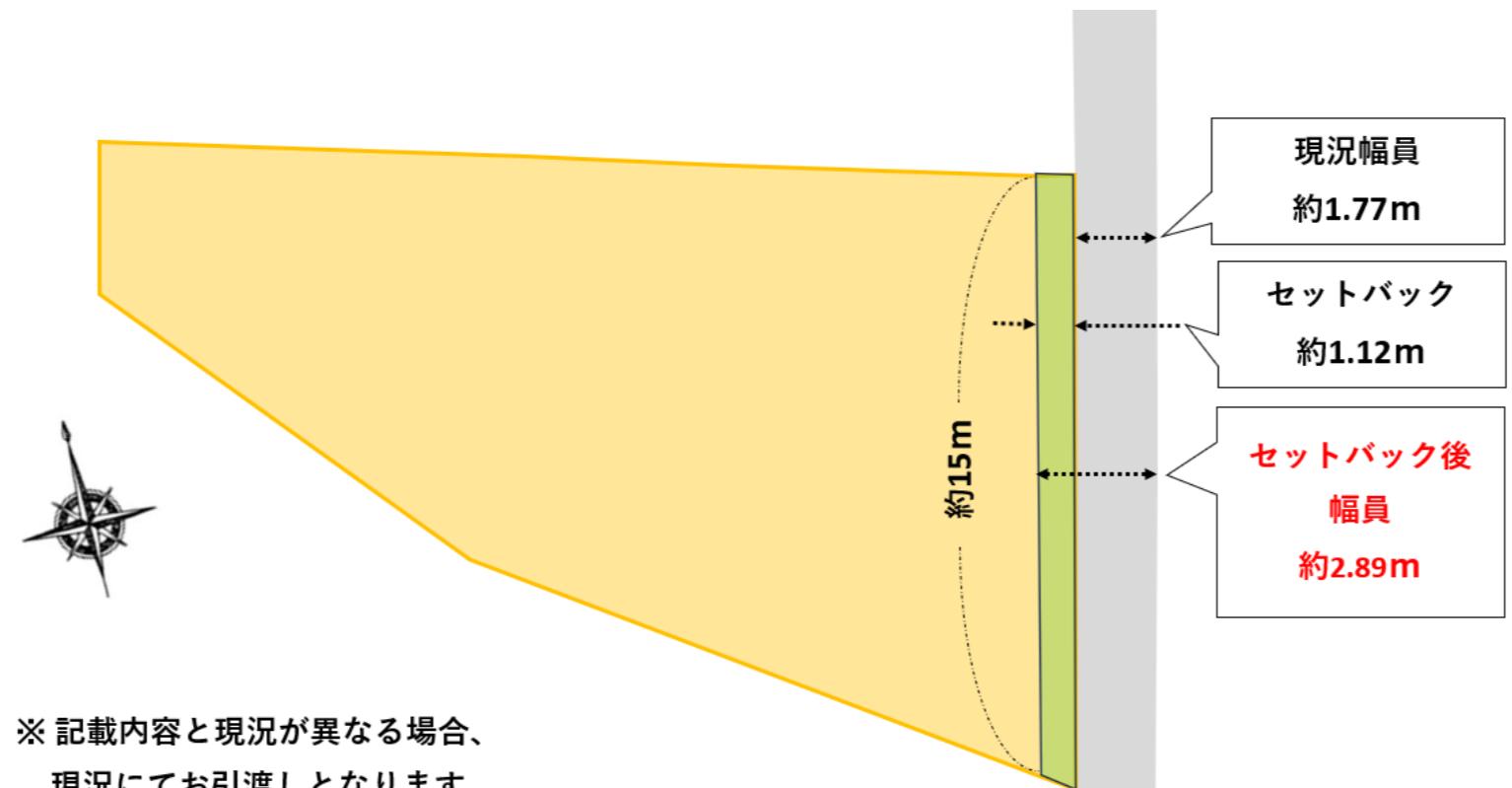
TEL:0545-53-7977 FAX:0545-53-7975

fudousan@afterhome.jp

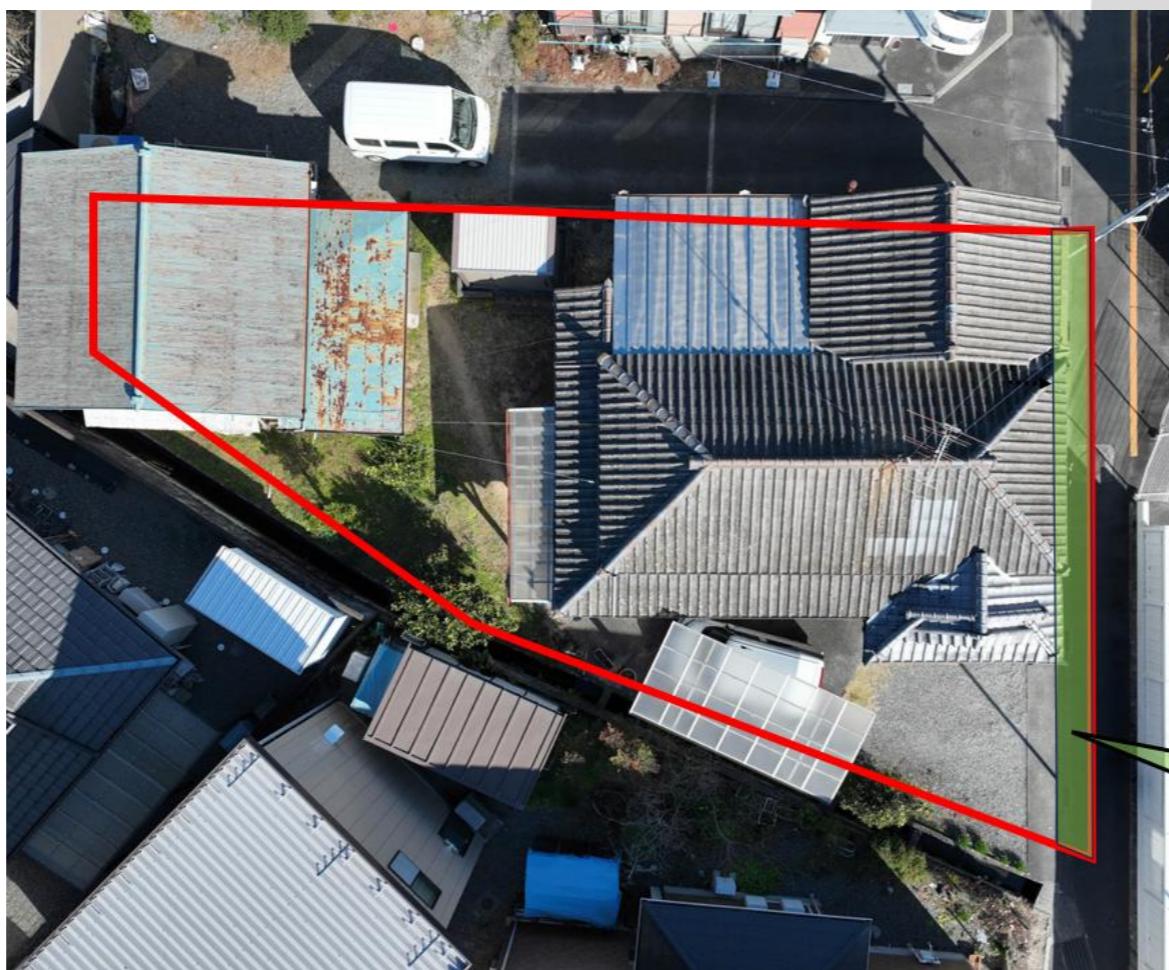
取引態様：媒介

仲介手数料：(価格 × 3% + 6万円) + 消費税

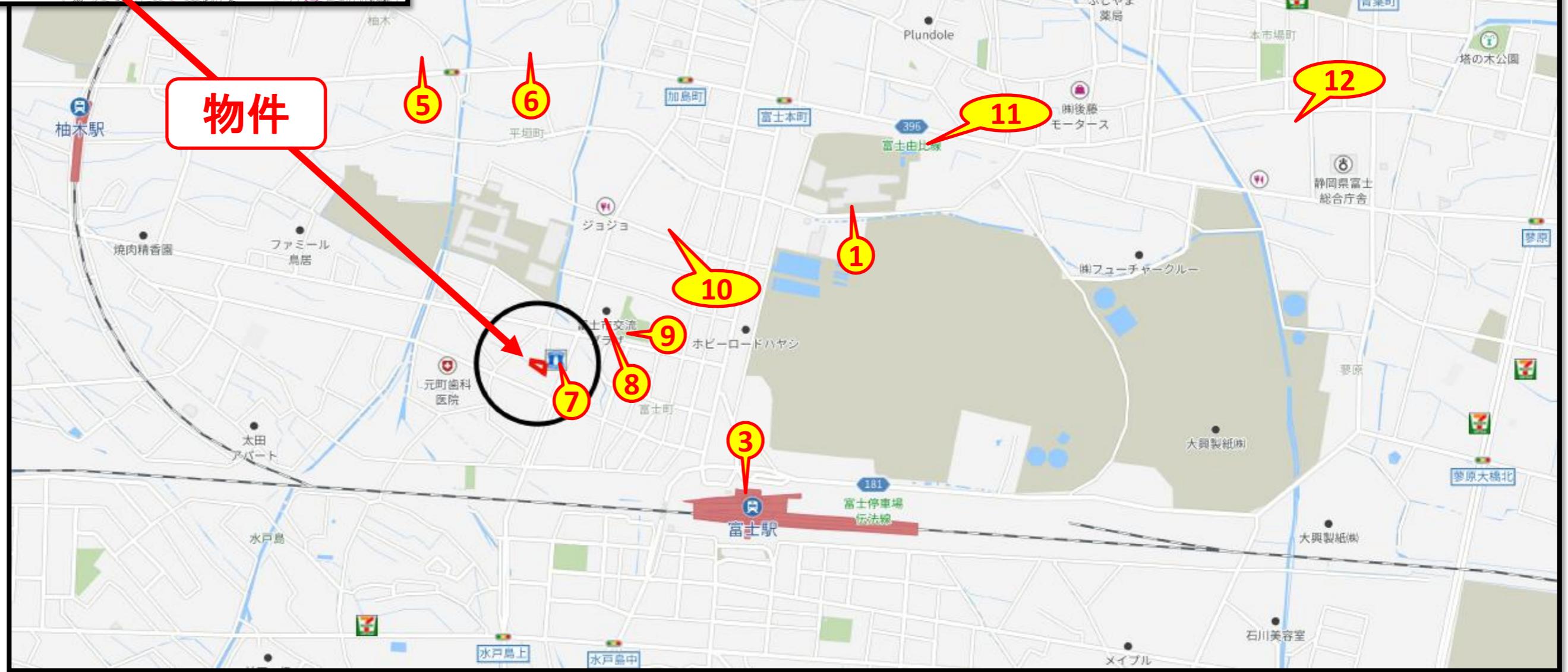
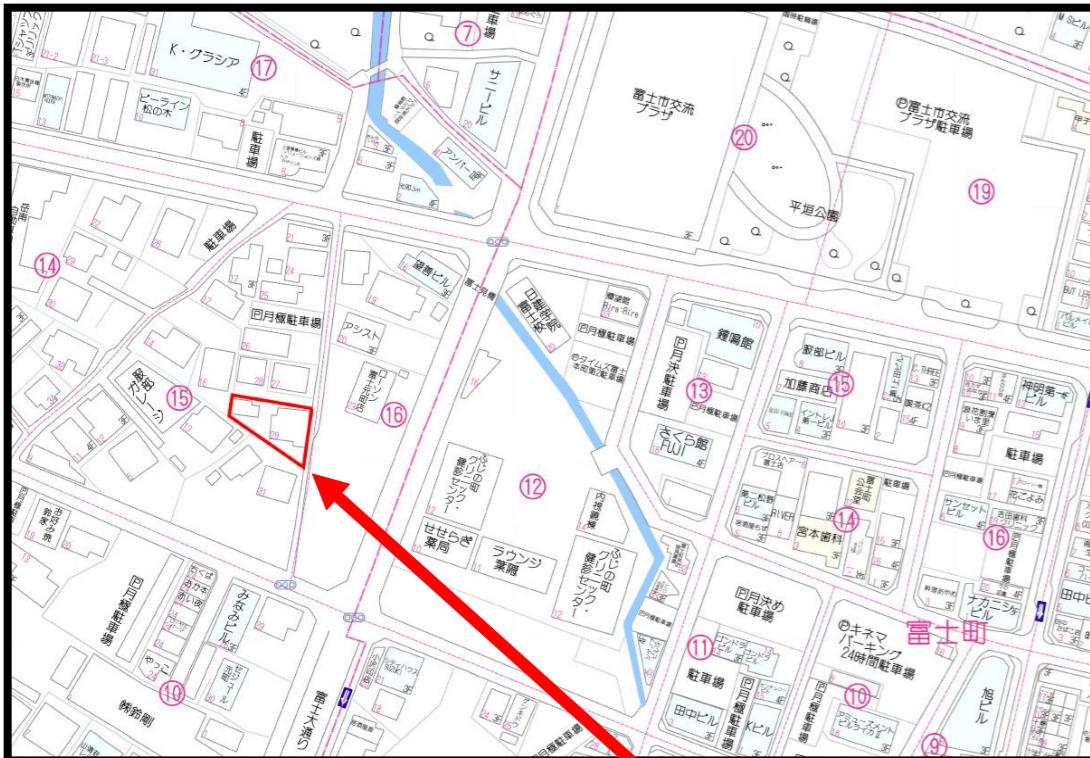
情報公開日：令和8年2月3日



※記載内容と現況が異なる場合、
現況にてお引渡しとなります。



※記載内容と現況が異なる場合、
現況にてお引渡しとなります。





富士第一小学校 徒歩約11分



富士中学校 徒歩約16分



富士駅 徒歩約7分



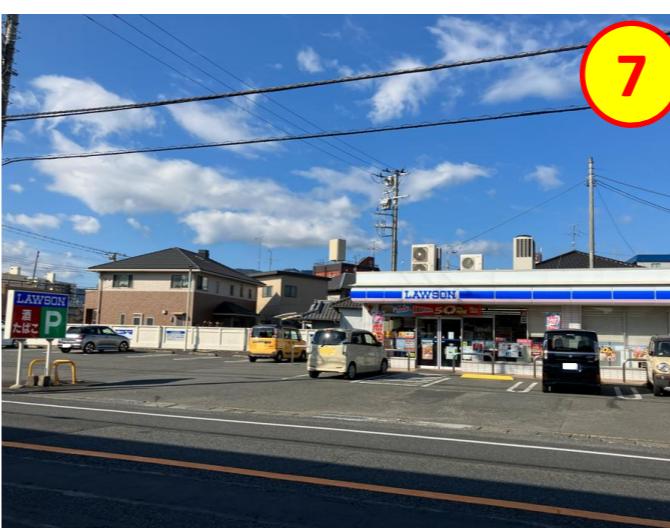
マックスバリュ富士八幡町店
車で約7分、徒歩約14分



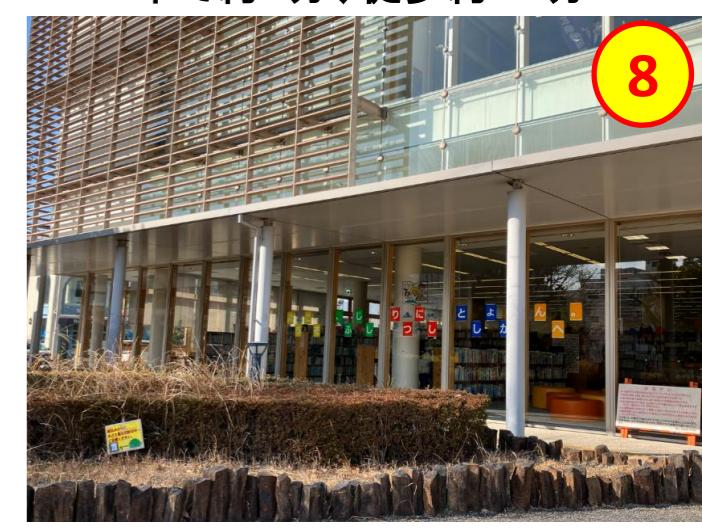
フードストアあおき 富士店
車で約4分、徒歩約10分



谷島屋 富士店
車で約5分、徒歩約9分



ローソン富士元町店 徒歩約1分



西図書館 徒歩約5分



平垣公園 徒歩約3分



富士信用金庫 富士支店
車で約3分、徒歩約6分



富士郵便局
車で約4分、徒歩約14分



富士市フィナンセ 車で約9分