


小中学校 安心距離！ 駅へも便利な立地です！！



**建築条件ございません。
 お好きなハウスメーカー様で
 建築していただけます！！**

物件名	中里東町 土地		
交通	JR身延線 西富士宮駅 徒歩約6分		
間取り			
価格	¥5,800,000 -		
所在地	富士宮市中里東町 350番4		
住所			
土地面積 (登記簿)	122.44㎡(約37.03坪)		
土地権利	所有権		
用途地域	第2種住居地域		
地目	宅地	都市計画	市街化区域
建ぺい率	60%	容積率	174%
現況	更地	駐車場	
引渡条件	現況渡し	引渡日	ご相談
設備	水道 電気	公営 有り	ガス 排水 公共下水
接道状況	西側の道路(幅員4.35m)に敷地延長部分にて2m接道		
学区	貴船小学校 徒歩約6分 富士宮第四中学校 徒歩約13分		
備考	本物件の他、敷地延長部分となる350番8(宅地、47.48㎡)の共有持分2分の1も、買主様に譲渡致します。 文化財保護法第93条の届出要す。(埋蔵文化財包蔵地内) 建築基準法第22条指定区域 建築条件無し。お好きな建築会社様で建築可能です。 お問合せは		



(公社)静岡県宅地建物取引業協会会員 静岡県知事(3)13323号

株式会社 アフターホーム

〒417-0072 静岡県富士市浅間上町20-28

アフターホームビル

TEL:0545-53-7977 FAX:0545-53-7975

fudousan@afterhome.jp

取引態様：売主

仲介手数料：不要

情報公開日：令和8年2月28日