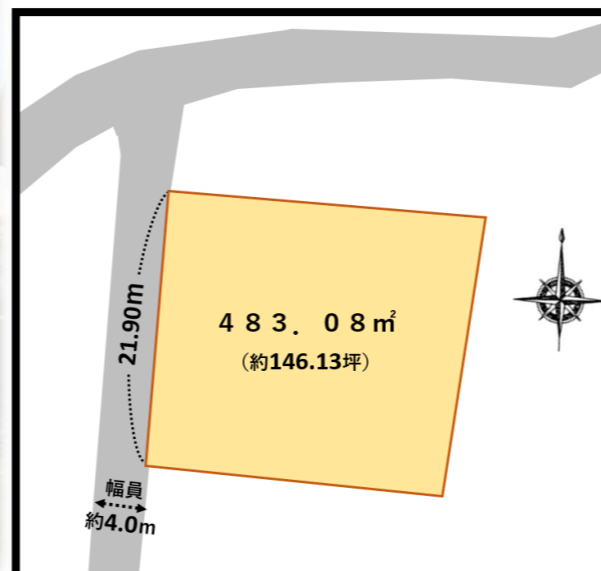




大淵 広々整形地！！



物件名	大淵 売土地		
交通			
間取り			
価格	¥5,400,000-		
所在地	富士市大淵字高塚4138番11, 4138番12, 4139番3, 4139番4, 取得官有地二筆		
住所			
土地面積 (登記簿)	483.08m ² (約146.13坪)		
土地権利	所有権		
用途地域	指定なし		
地目	二筆 山林・二筆 畑	都市計画	市街化調整区域
建ぺい率	60%	容積率	160%
現況	更地	駐車場	
引渡条件	現況渡し	引渡日	ご相談
設備	水道 電気	公営 東京電力	ガス 排水 浄化槽
接道状況	西側 幅員約4.0m		
学区	大淵第一小学校 約3,800m(徒歩約51分) 大淵中学校 約3,800m(徒歩約51分)		
備考	令和7年9月 測量済み。官有地 取得済み。 4筆とも線引前宅地要件あり(都市計画法第43条の届出要す)。 農地法第5条の届出要す。 各ライフライン設備の敷地内整備は買主様のご負担となります。 建築基準法第22条指定区域		
	お問合せは		



(公社)静岡県宅地建物取引業協会会員 静岡県知事(3)13323号

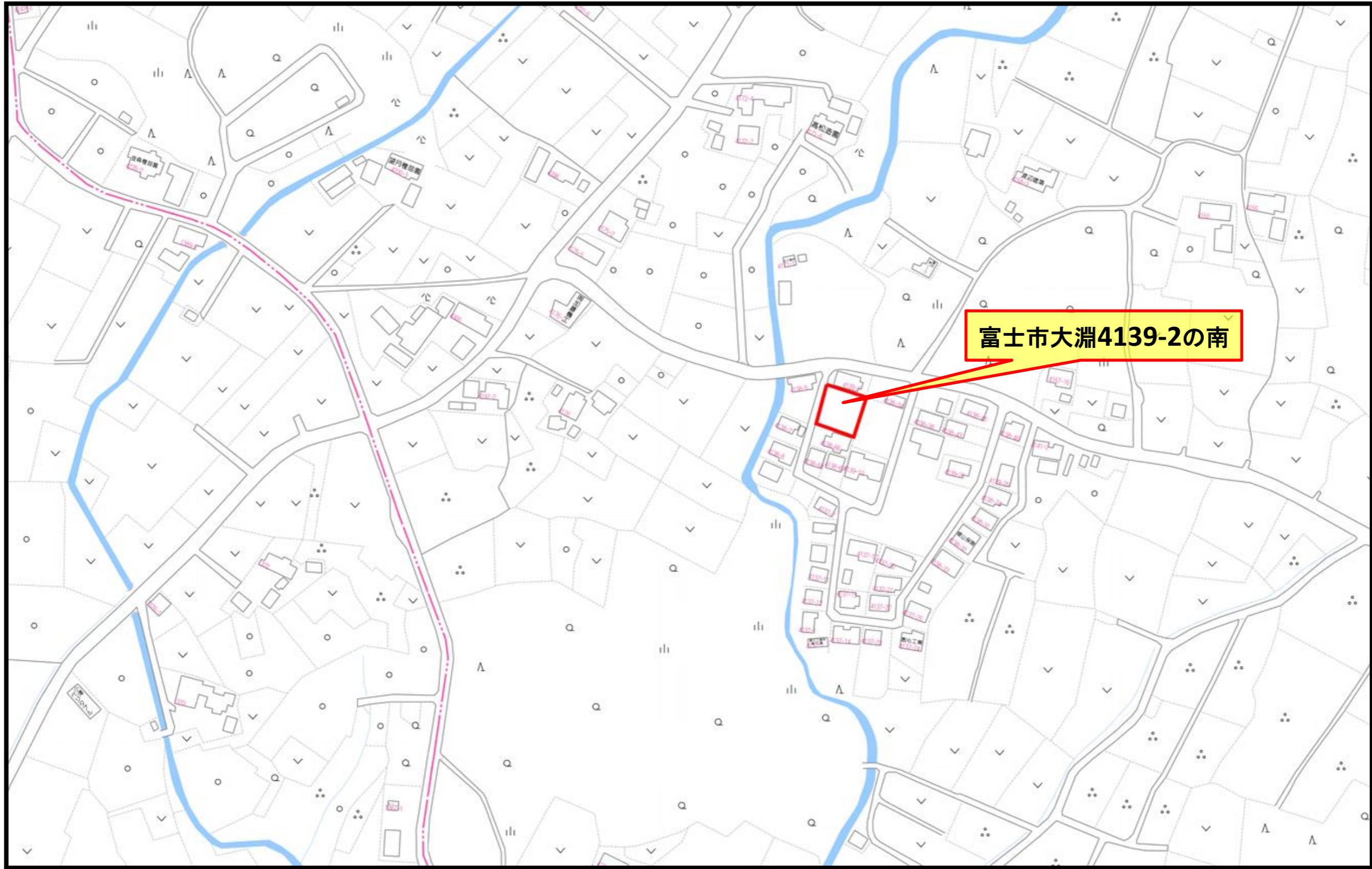
株式会社 アフターホーム

〒417-0072 静岡県富士市浅間上町20-28
アフターホームビル
TEL:0545-53-7977 FAX:0545-53-7975
fudousan@afterhome.jp

取引態様：媒介

仲介手数料：33万円(消費税込)

情報公開日：令和8年3月13日



富士市大淵4139-2の南