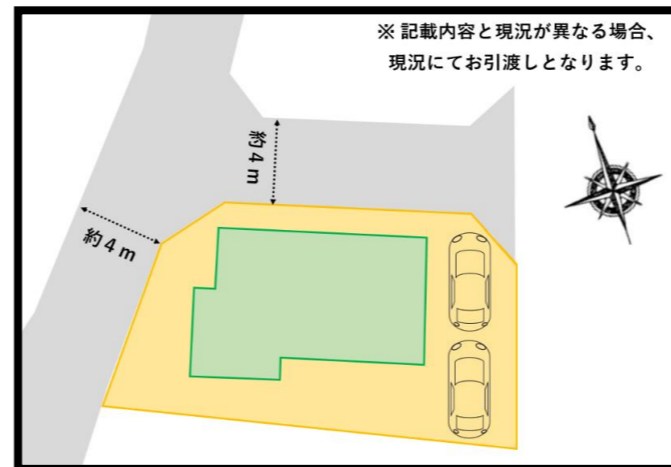


**富士宮 ⇄ 富士 好アクセス！
お買い物便利な小泉4DK！**



物件名	小泉4DK戸建		
交通	JR身延線 富士根駅 徒歩約21分		
間取り	4DK		
価格	¥8,000,000-		
所在地	富士宮市小泉字古宮 2332番地13		
住所	富士宮市小泉2332番地の13		
土地面積 (登記簿)	163.85㎡(約49.56坪)		
建物 (登記簿)	構造	木造瓦葺2階建	
	面積	90.26㎡ (約27.30坪)	1階:55.48㎡(約16.78坪) 2階:34.78㎡(約10.52坪)
土地権利	所有権		
用途地域	第一種低層住居専用地域		
地目	宅地	都市計画	市街化区域
建ぺい率	50%	容積率	80%
現況	空き家	駐車場	あり
築年月	昭和58年12月	引渡日	ご相談
設備	水道	公営	ガス
	電気	東京電力	プロパンガス 浄化槽
接道状況	北西側 幅員4m公道 北東側 幅員4m私道(共有持分3分の1)		
学区	富士根南小学校 徒歩約32分 富士根南中学校 徒歩約26分		
備考	埋蔵文化財 ジンゲン沢遺跡包蔵地内 高さ制限 10m、建築基準法第22条指定区域 お問合せは		



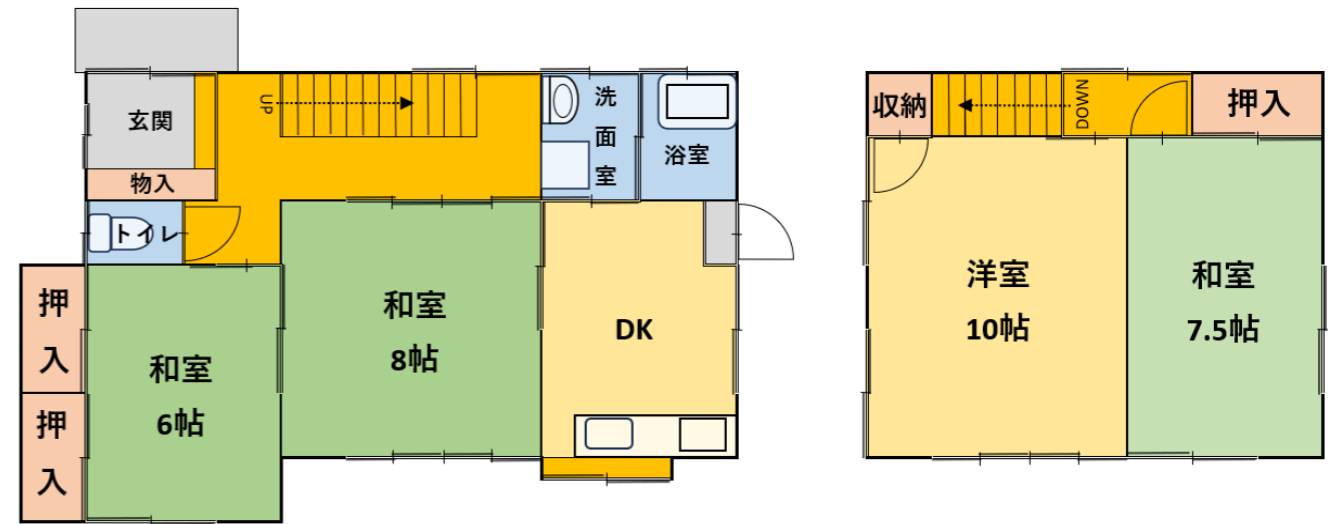
※記載内容と現況が異なる場合、現況にてお引渡しとなります。



(公社)静岡県宅地建物取引業協会会員 静岡県知事(3)13323
株式会社 アフターホーム

〒417-0072 静岡県富士市浅間上町20-28
アフターホームビル
TEL:0545-53-7977 FAX:0545-53-7975
fudousan@afterhome.jp

取引態様：媒介
仲介手数料：30万円 + 消費税
情報公開日：令和8年4月21日

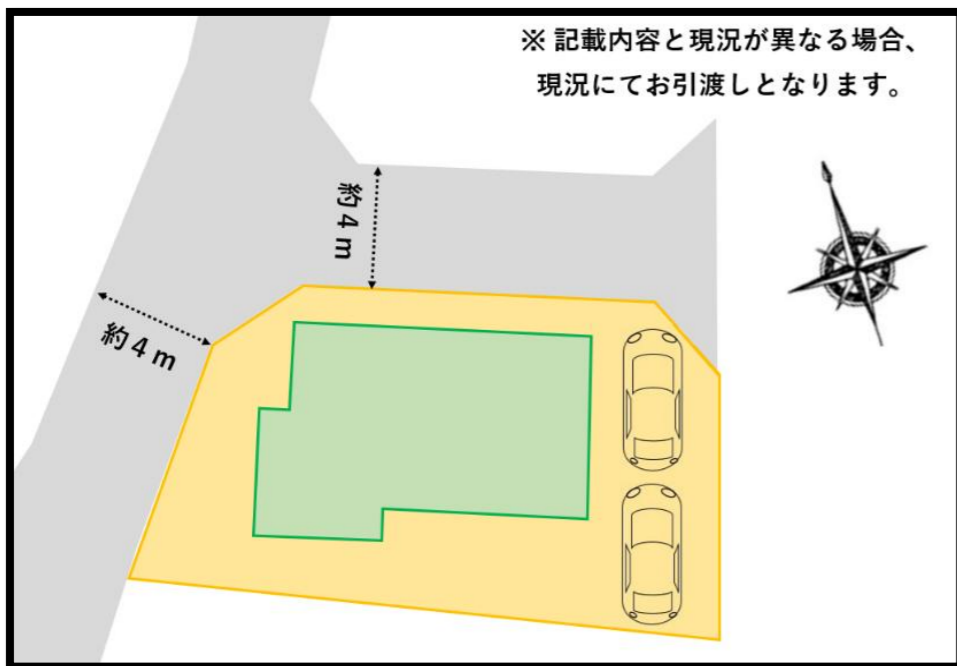


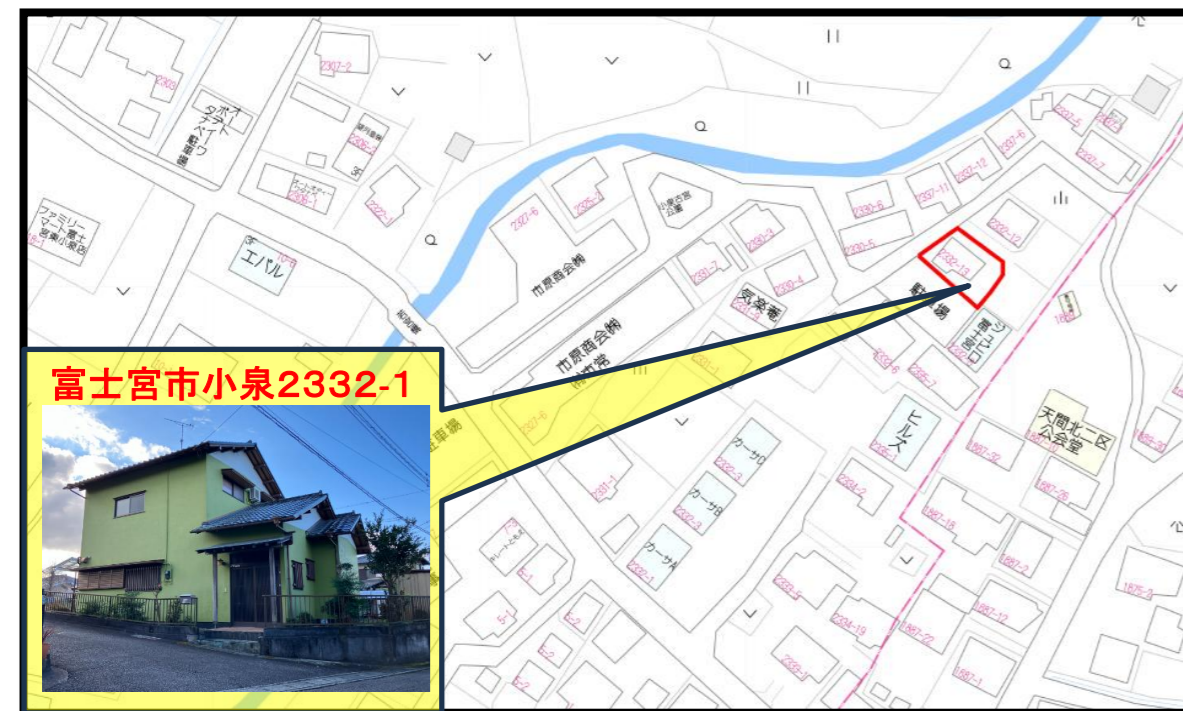
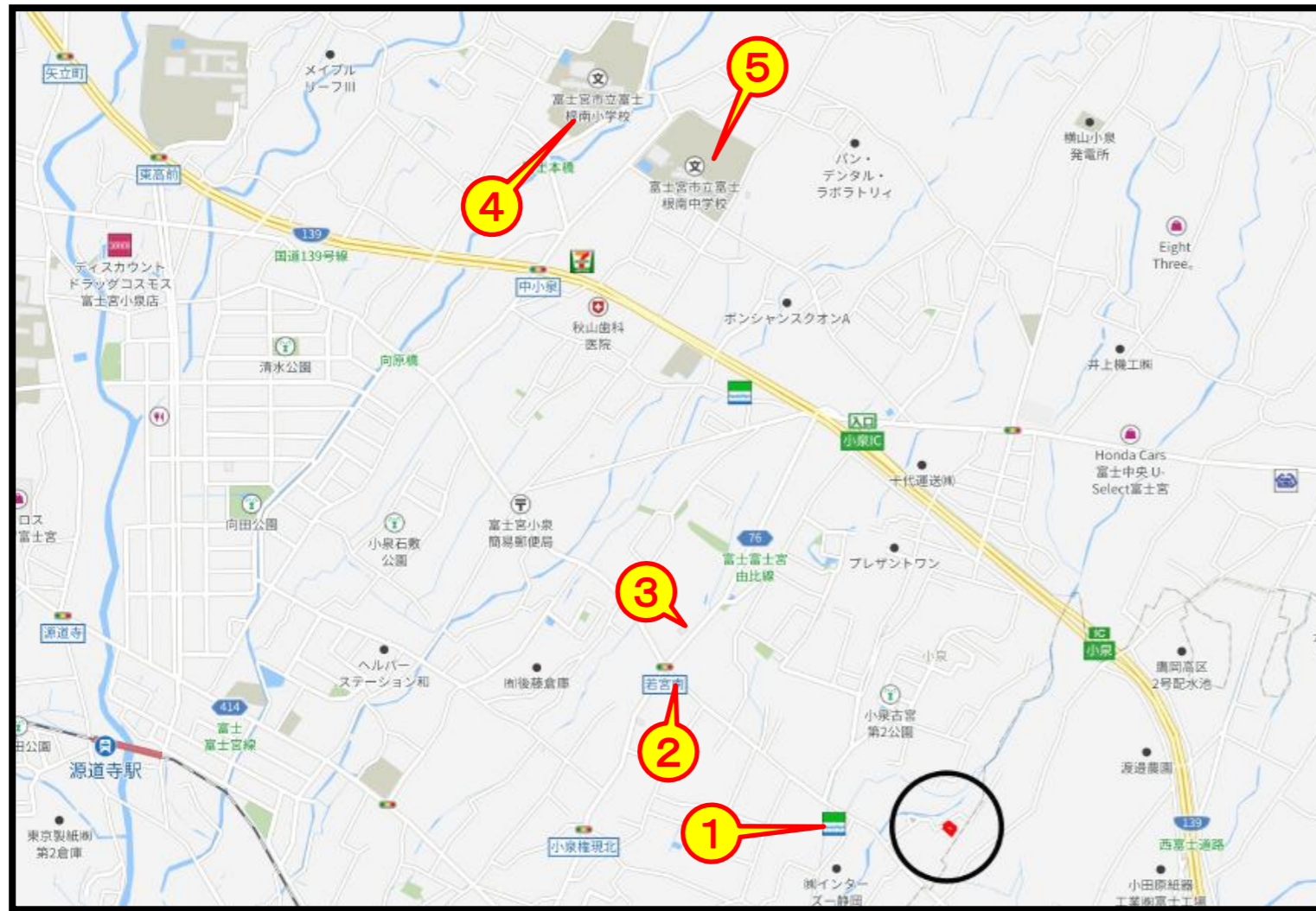
1階

2階



※ 記載内容と現況が異なる場合、現況にてお引渡しとなります。





- ① ファミリーマート富士宮東小泉店 徒歩約3分、車で約1分
- ② マックスバリュ富士宮若宮店 徒歩約9分、車で約3分
- ③ ウエルシア富士宮小泉店 徒歩約11分、車で約5分
- ④ 富士根南小学校 徒歩約31分
- ⑤ 富士根南中学校 徒歩約26分

