

**漁港食堂、みなと公園 お散歩圏内！！  
趣ある6DK古民家！！**



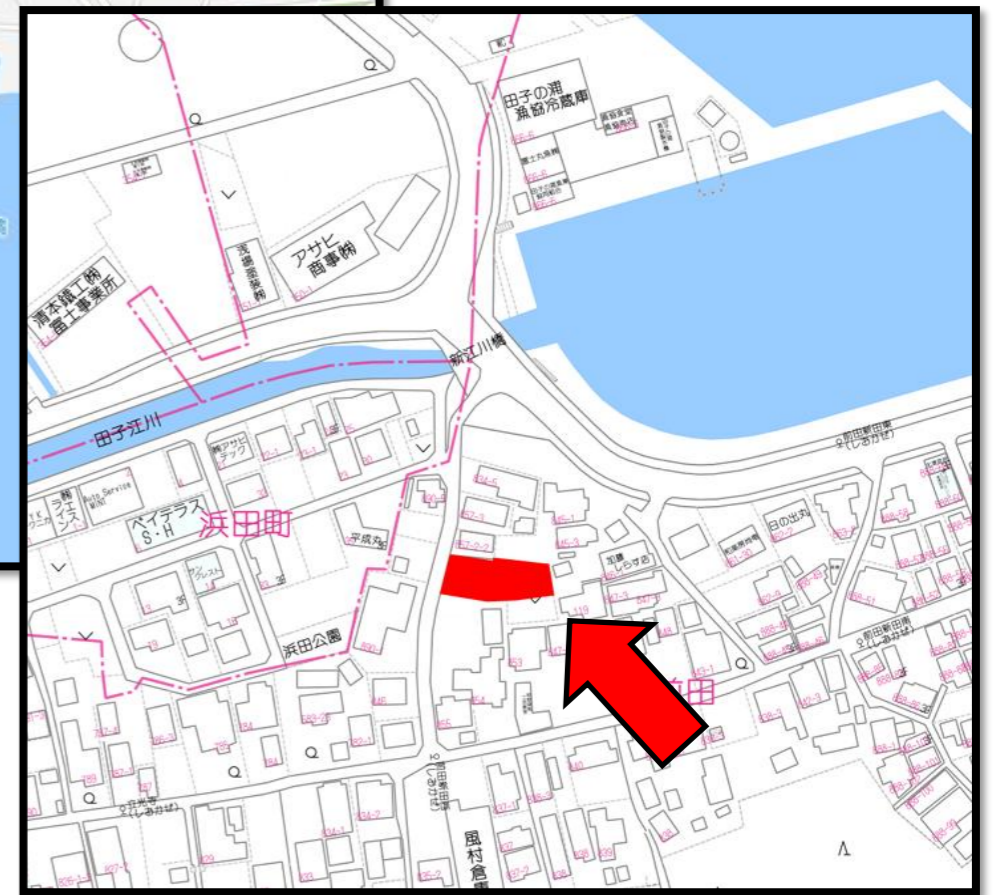
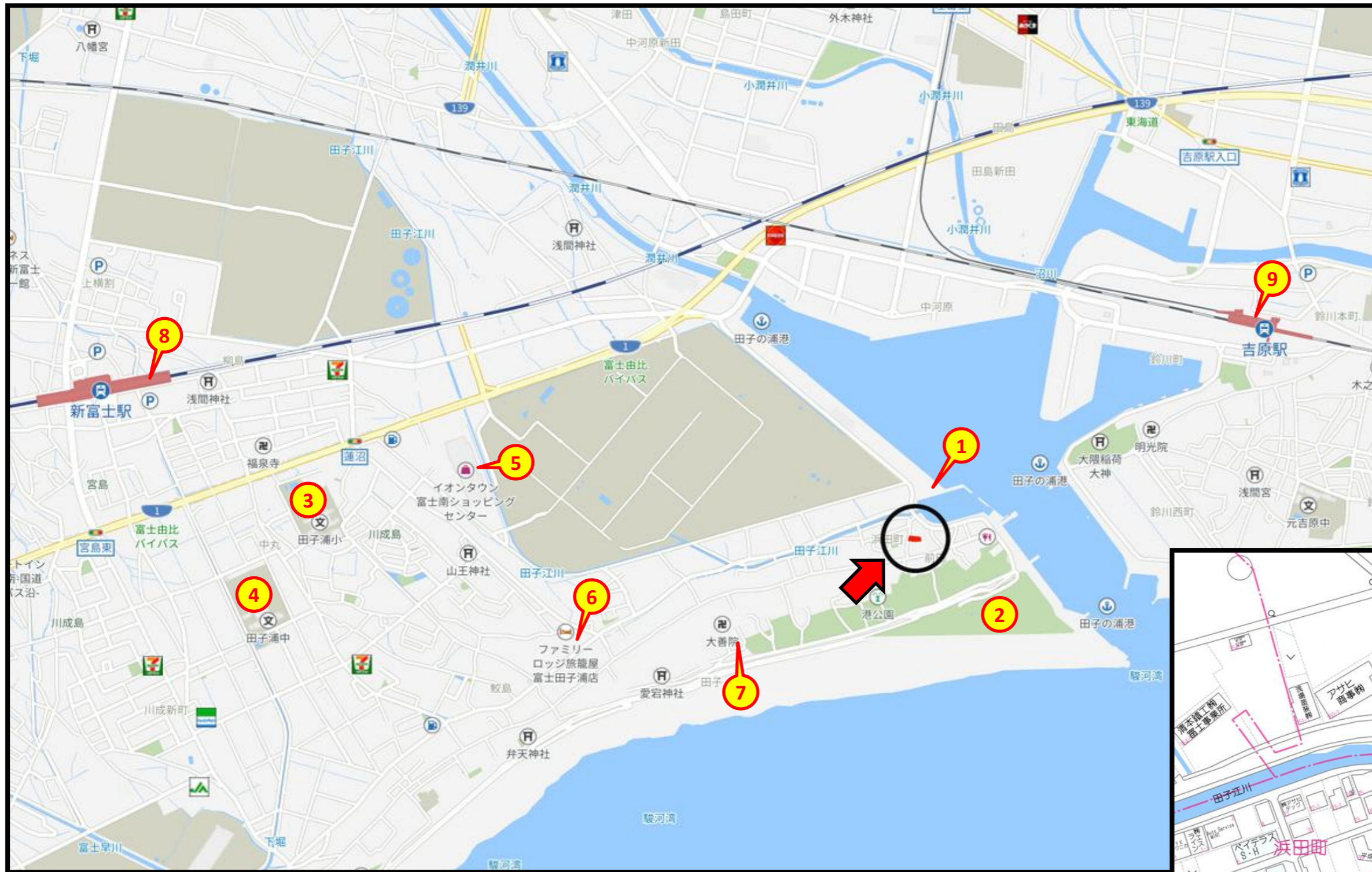
物件名	<b>前田 戸建</b>		
交通	東海道本線 吉原駅 徒歩約41分 コミュニティバス『田子の浦漁協前』 徒歩約2分		
間取り	<b>6DK</b>		
価格	<b>¥12,400,000-</b>		
所在地	<b>富士市前田字新田857番1</b>		
住所	<b>富士市前田857番地の2の2</b>		
土地面積 (登記簿)	<b>454.84㎡(約137.58坪)</b>		
土地権利	所有権		
用途地域	準工業地域		
地目	宅地	都市計画	市街化区域
建ぺい率	60%	容積率	160%
現況	古家あり	駐車場	なし
引渡条件	ご相談	引渡日	ご相談
設備	水道	公営	ガス
	電気	東京電力	プロパンガス
接道状況	東側 幅員約3.5m道路に10.64m接道		
学区	田子浦小学校 徒歩約28分		
	田子浦中学校 徒歩約30分		
備考	再建築時セットバック要す 敷地内に側溝、公営水道管 存す 特別用途地区(第二種特定規模集客施設制限地区) 第二種高度地区(31m) 津波浸水想定 0.01m~0.3m未満 富士川洪水浸水想定 0.3m~0.5m未満		



(公社)静岡県宅地建物取引業協会会員 静岡県知事(3)13323号  
**株式会社 アフターホーム**

〒417-0072 静岡県富士市浅間上町20-28  
アフターホームビル  
TEL:0545-53-7977 FAX:0545-53-7975  
fudousan@afterhome.jp

取引態様：媒介  
仲介手数料：(価格 × 3% + 6万円) + 消費税  
情報公開日：令和7年8月4日



- ① 田子の浦港漁協食堂: 130m (徒歩約2分)
- ② ふじのくに田子の浦みなと公園: 400m (徒歩約6分)
- ③ 田子浦小学校: 2,500m (徒歩約29分)
- ④ 田子浦中学校: 2,300m (徒歩約31分)

- ⑤ イオンタウン富士南: 2,000m (車で約5分)
- ⑥ ミニストップ富士田子の浦店: 1,100m (徒歩約16分)
- ⑦ 浜保育園津波避難タワー: 600m (徒歩約9分)
- ⑧ 東海道新幹線 新富士駅: 3,400m (車で約8分)
- ⑨ 東海道線 吉原駅: 2,800m (車で約6分)

