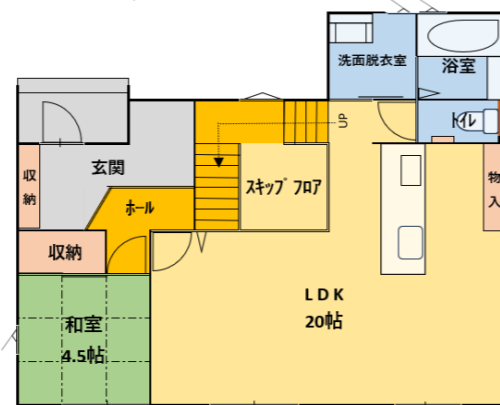
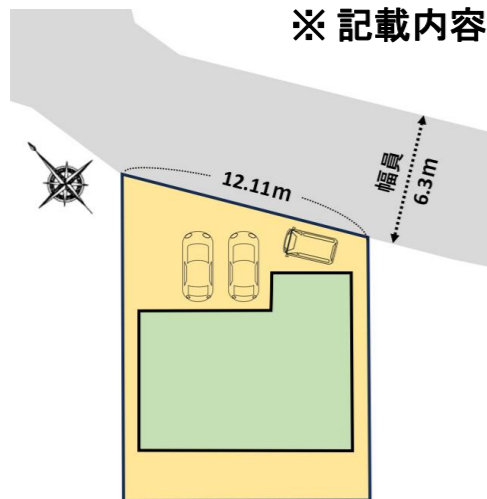


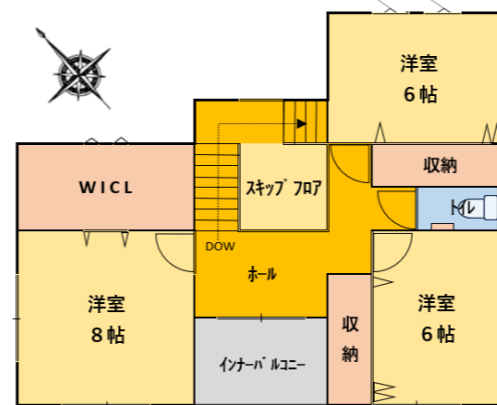
国道1号線・新富士駅に好アクセス！！ アーバンスタイルな築浅4LDK！！



※ 記載内容と現況が異なる場合、現況にてお引渡しとなります。



1階



2階

物件名	川成島 4LDK戸建		
交通	東海道新幹線 新富士駅 徒歩約9分！		
間取り	4LDK		
価格	¥30,900,000—		
所在地	富士市川成島		
住所			
土地面積 (登記簿)	165.66㎡(約50.11坪)		
建物 (登記簿)	構造	木造合金メッキ鋼板ぶき2階建	
	面積	130.41㎡ (約39.45坪)	1階:68.31㎡(約20.66坪) 2階:62.10㎡(約18.79坪)
土地権利	所有権		
用途地域	第二種中高層住居専用地域		
地目	宅地	都市計画	市街化区域
建ぺい率	60%	容積率	150%
現況	居住中	駐車場	3台分
築年月	令和4年1月	引渡日	ご相談
設備	水道	公共下水	ガス
	電気	東京電力	排水
接道状況	北東側 幅員6.3mに12.11m接道		
学区	田子浦小学校 徒歩17分 田子浦中学校 徒歩約15分		
備考	第一種高度地区(20m)、都市機能誘導区域外 建築基準法第22条指定区域 お問合せは		



(公社)静岡県宅地建物取引業協会会員 静岡県知事(3)13323

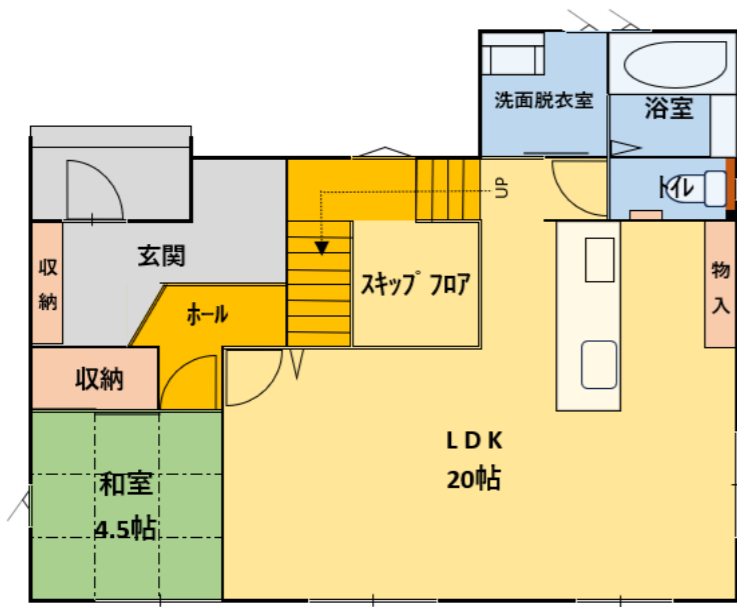
株式会社 アフターホーム

〒417-0072 静岡県富士市浅間上町20-28
アフターホームビル
TEL:0545-53-7977 FAX:0545-53-7975
fudousan@afterhome.jp

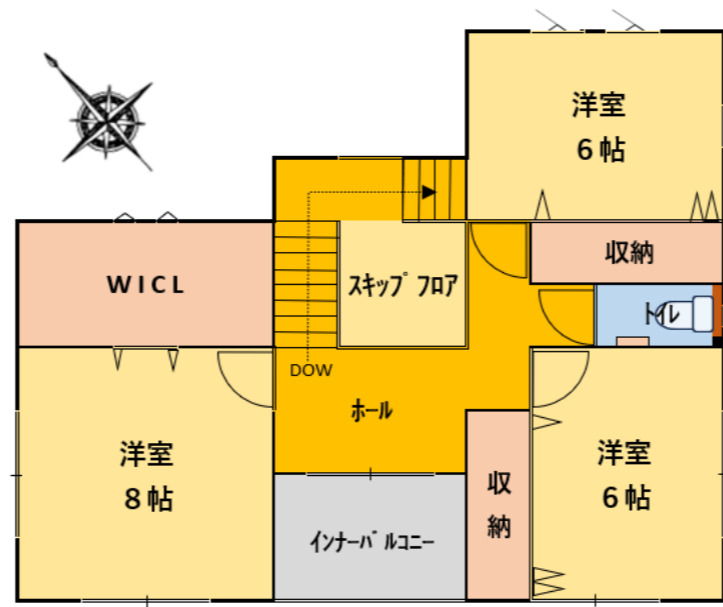
取引態様：媒介

仲介手数料：(価格 × 3% + 6万円) + 消費税

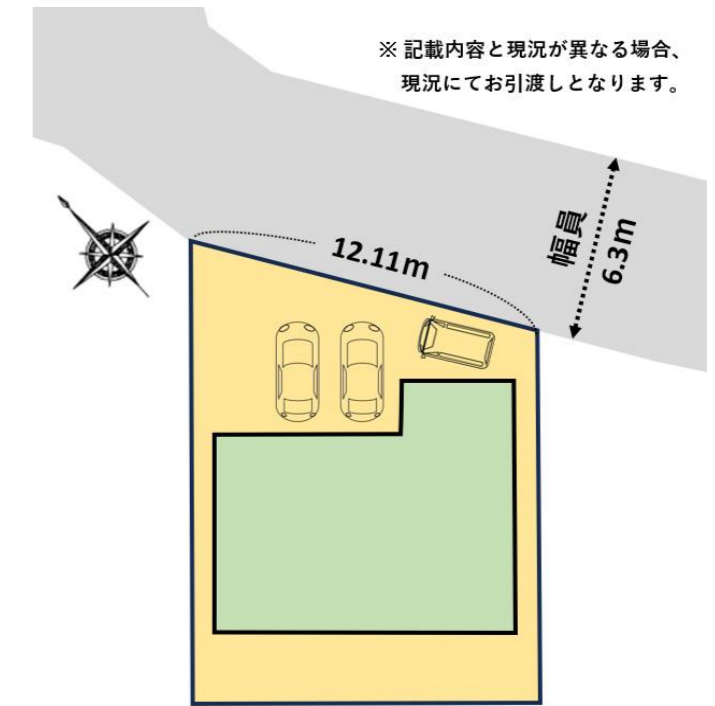
情報公開日：令和8年5月25日



1階

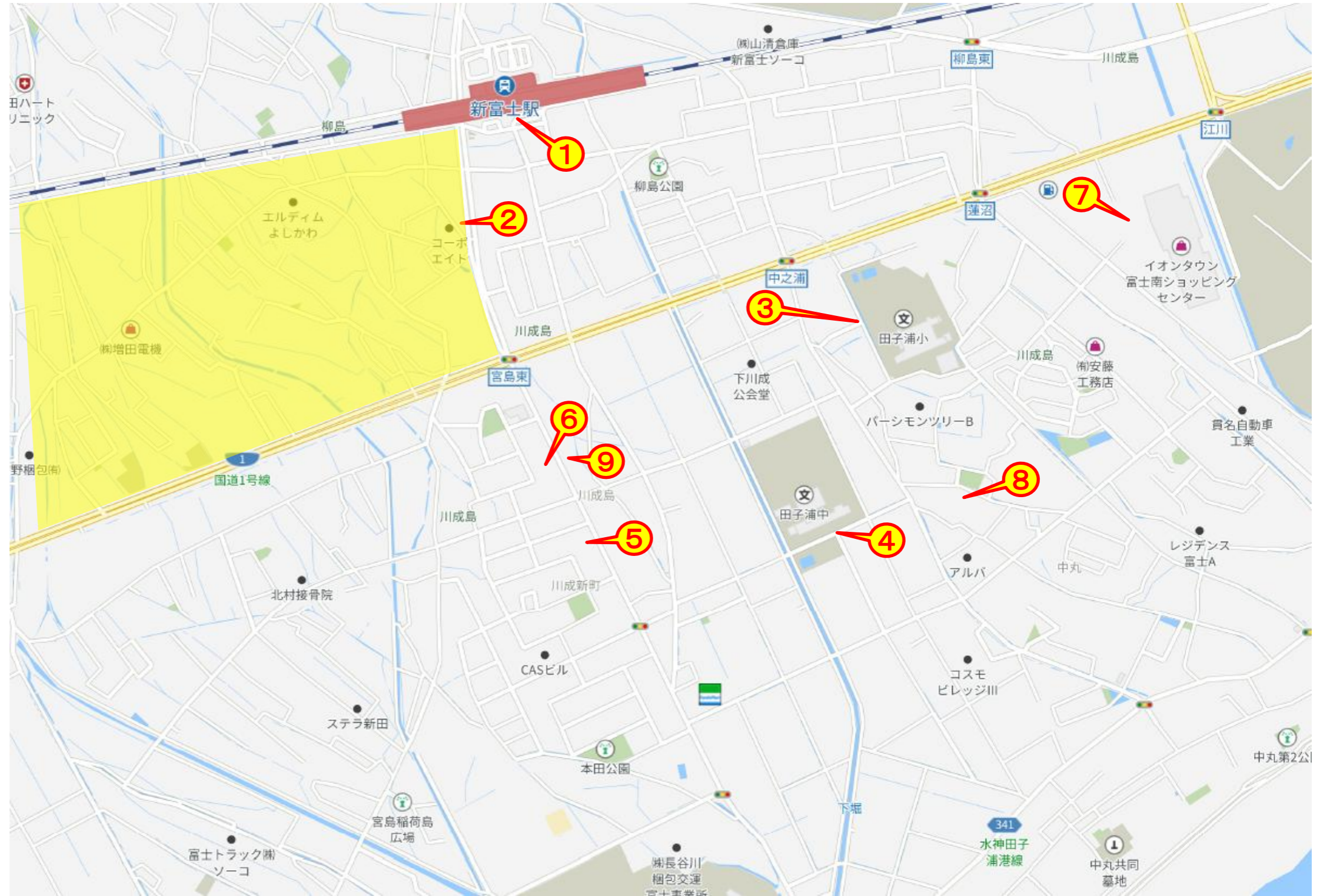


2階



※ 記載内容と現況が異なる場合、現況にてお引渡しとなります。







① 東海道新幹線 新富士駅 徒歩約9分

⑥ ウエルシア富士川成島店 車で約3分

② ファミリーマート新富士駅みなみ店 徒歩約6分

⑦ イオンタウン富士南 車で約5分

③ 田子浦小学校 徒歩約17分

⑧ 中央図書館田子浦分室(田子浦まちづくりセンター) 車で約4分

④ 田子浦中学校 徒歩約15分

⑨ 清水銀行川成島支店 車で約3分

⑤ マックスバリュ富士川成新町店 車で約3分