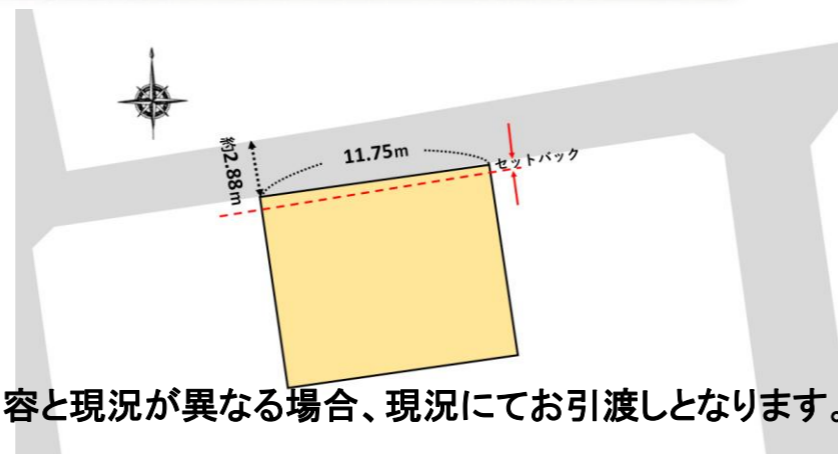


**静岡方面 ⇄ 富士方面 アクセス スムース！**  
**閑静な蒲原エリアの整形地！！**



※ 記載内容と現況が異なる場合、現況にてお引渡しとなります。

物件名	蒲原 売土地		
交通	東海道本線 新蒲原駅 徒歩約6分		
間取り			
価格	¥4,900,000-		
所在地	静岡市清水区蒲原4丁目682番54		
住所			
土地面積 (登記簿)	115.65㎡ (約34.98坪) ※		
土地権利	所有権		
用途地域	準工業地域		
地目	宅地	都市計画	市街化区域
建ぺい率	60%	容積率	200%
現況	駐車場	駐車場	
引渡条件	現況渡し	引渡日	ご相談
設備	水道	公営	ガス
	電気	中部電力	排水
接道状況	敷地北側 幅員約2.88mに11.75m接道 (要セットバック)		
学区	蒲原小中学校 徒歩約21分		
備考	第三種高度地区(19m)、建築基準法第22条指定区域 特別工業地区(蒲原地区) セットバック要す(※ 登記簿面積よりも小さくなります) 高潮浸水想定区域		
	お問合せは		



(公社)静岡県宅地建物取引業協会会員 静岡県知事(4)13323号

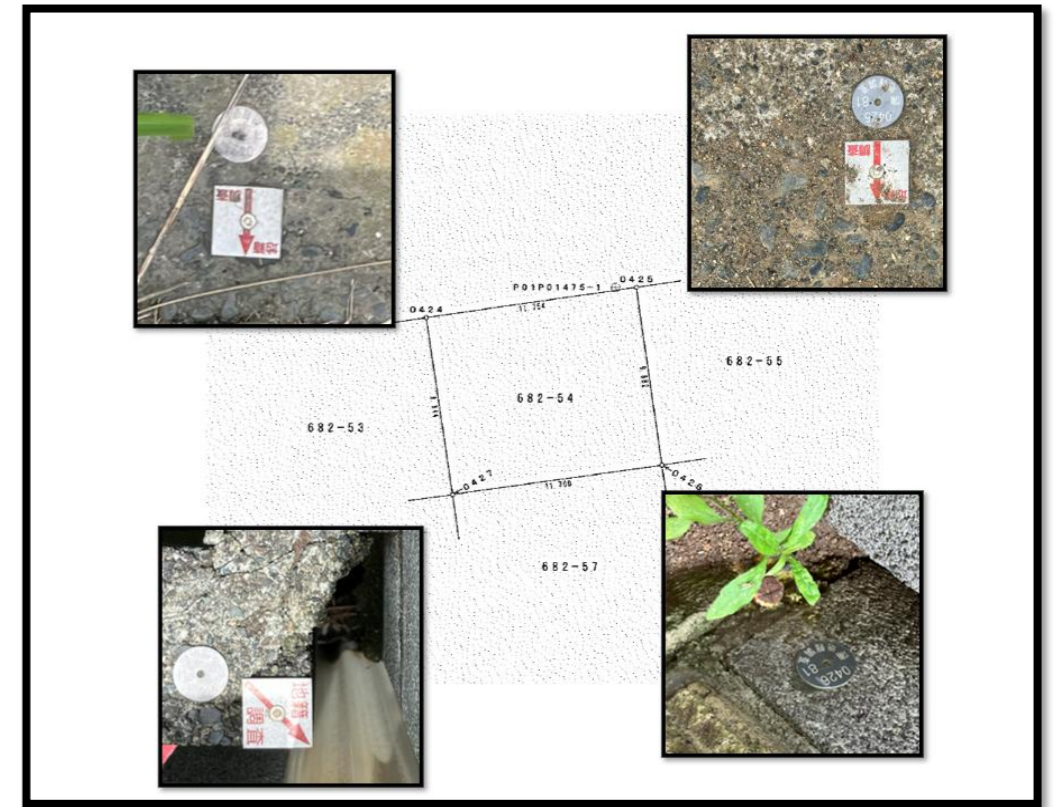
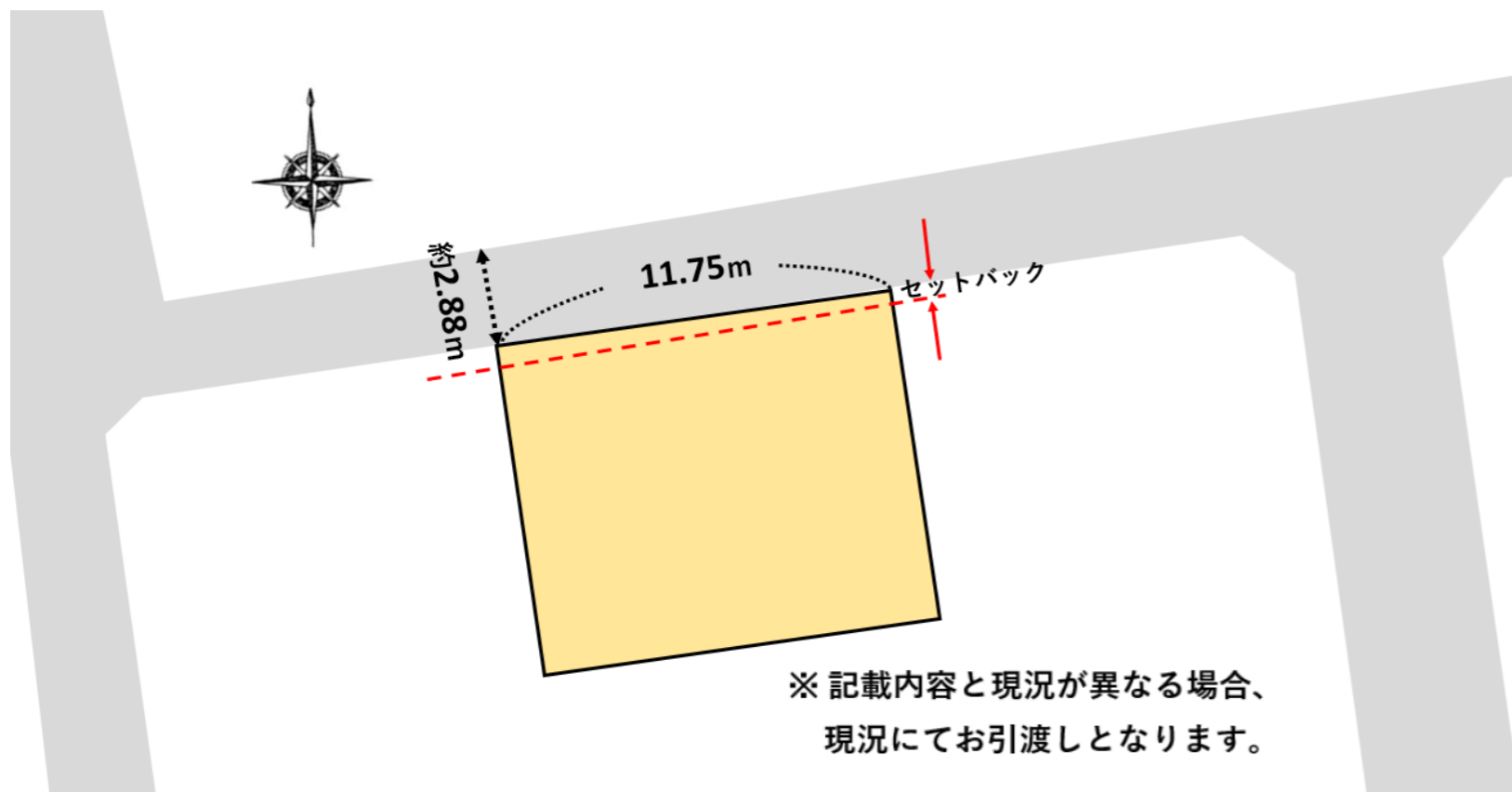
**株式会社 アフターホーム**

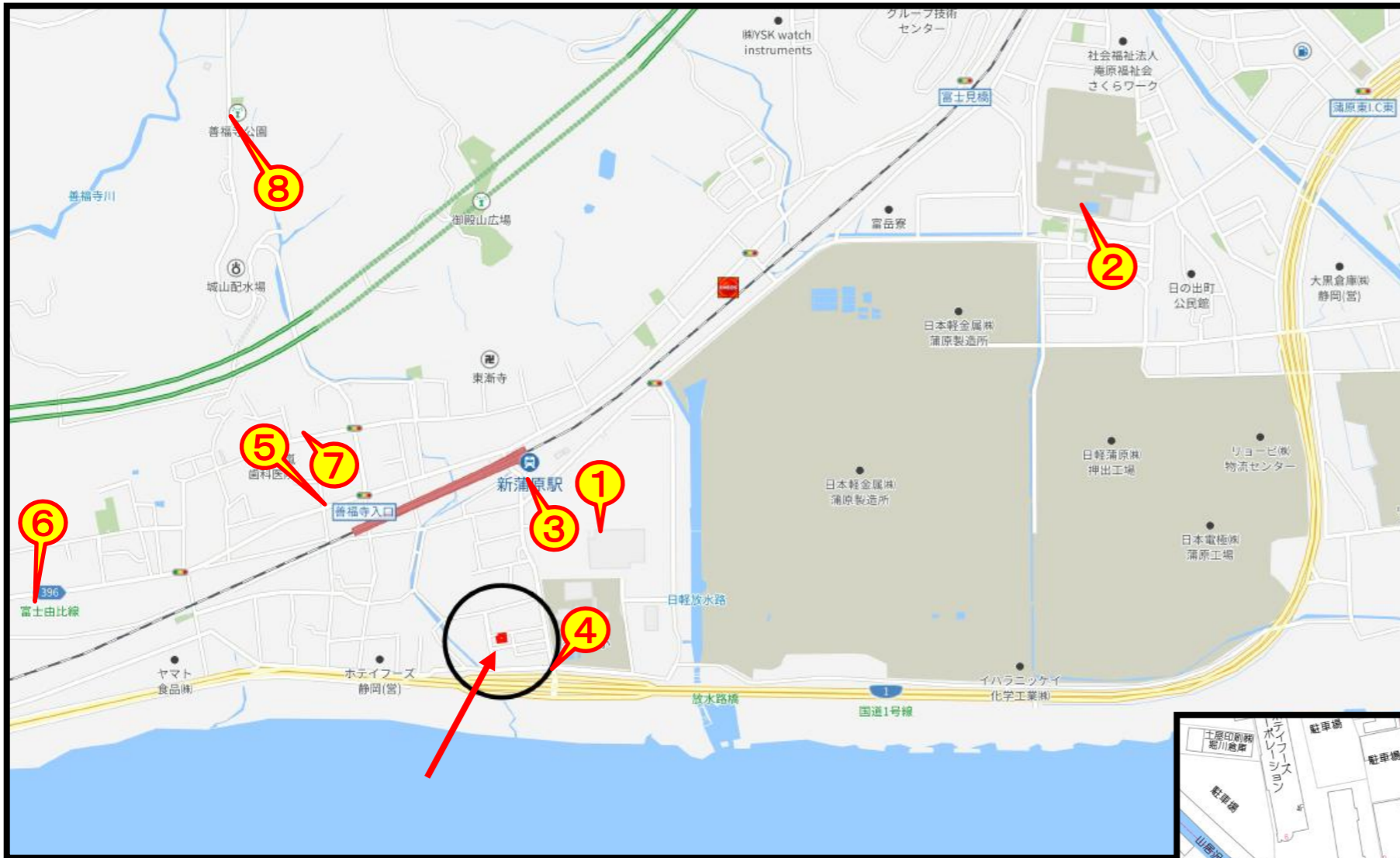
〒417-0072 静岡県富士市浅間上町20-28  
 アフターホームビル  
 TEL:0545-53-7977 FAX:0545-53-7975  
 fudousan@afterhome.jp

取引態様：媒介

仲介手数料：33万円(消費税込)

情報公開日：令和8年6月8日





- ② 蒲原小中学校 徒歩約21分
- ③ 東海道本線 新蒲原駅 徒歩約6分
- ④ 国道1号線 高浜インターチェンジ 車で約2分
- ⑤ ファミリーマート蒲原本町店 徒歩約8分、車で約3分
- ⑥ 富士信用金庫 蒲原支店 徒歩約14分、車で約3分
- ⑦ 蒲原郵便局 徒歩約10分、車で約3分
- ⑧ 善福寺公園 車で約4分

- ① イオンタウン蒲原 徒歩約7分、車で約2分  
 ザ・ビッグ 蒲原店  
 ダイソー イオンタウン蒲原店  
 マクドナルド イオンタウン蒲原店  
 コメリハード&グリーン蒲原店 等

