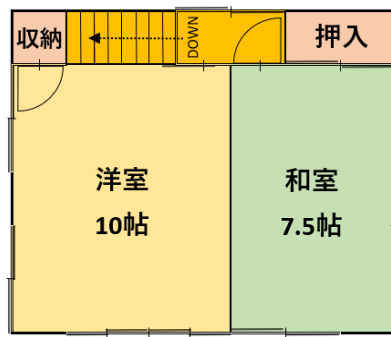


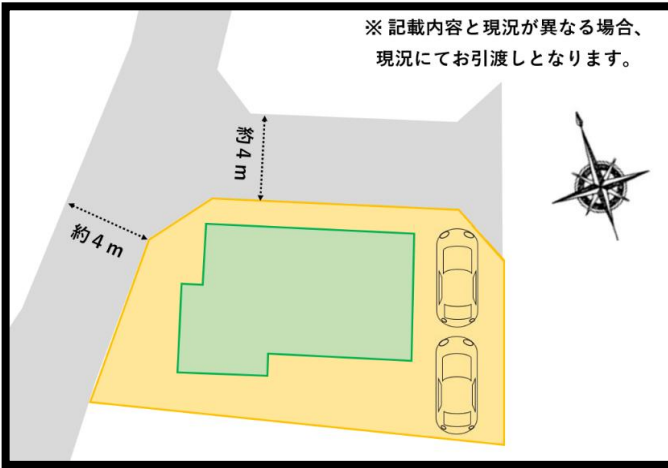
富士宮 ⇄ 富士 好アクセス！
お買い物便利な小泉4DK！



1 階



2 階



※ 記載内容と現況が異なる場合、
現況にてお引渡しとなります。

物件名	小泉4DK戸建		
交通	JR身延線 富士根駅 徒歩約21分		
間取り	4DK		
価格	¥7,500,000—		
所在地	富士宮市小泉字古宮 2332番地13		
住所	富士宮市小泉2332番地の13		
土地面積 (登記簿)	163.85㎡(約49.56坪)		
建 物 (登記簿)	構造	木造瓦葺2階建	
	面積	90.26㎡ (約27.30坪)	1階:55.48㎡(約16.78坪) 2階:34.78㎡(約10.52坪)
土地権利	所有権		
用途地域	第一種低層住居専用地域		
地目	宅地	都市計画	市街化区域
建ぺい率	50%	容積率	80%
現況	空き家	駐車場	あり
築年月	昭和58年12月	引渡日	ご相談
設備	水道	公営	ガス
	電気	東京電力	プロパンガス
接道状況	北西側 幅員4m公道		
	北東側 幅員4m私道(共有持分3分の1)		
学区	富士根南小学校 徒歩約32分 富士根南中学校 徒歩約26分		
備考	埋蔵文化財 ジンゲン沢遺跡包蔵地内 高さ制限 10m、建築基準法第22条指定区域 お 問 合 せ は		

※ 記載内容と現況が異なる場合、現況にてお引渡しとなります。



(公社)静岡県宅地建物取引業協会会員 静岡県知事(4)13323

株式会社 アフターホーム

〒417-0072 静岡県富士市浅間上町20-28
アフターホームビル
TEL:0545-53-7977 FAX:0545-53-7975
fudousan@afterhome.jp

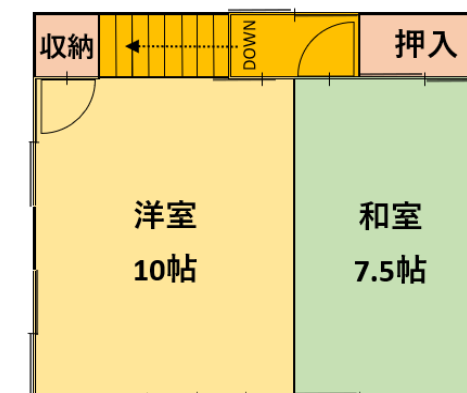
取引態様：媒介

仲介手数料：30万円＋消費税

情報公開日：令和8年4月21日



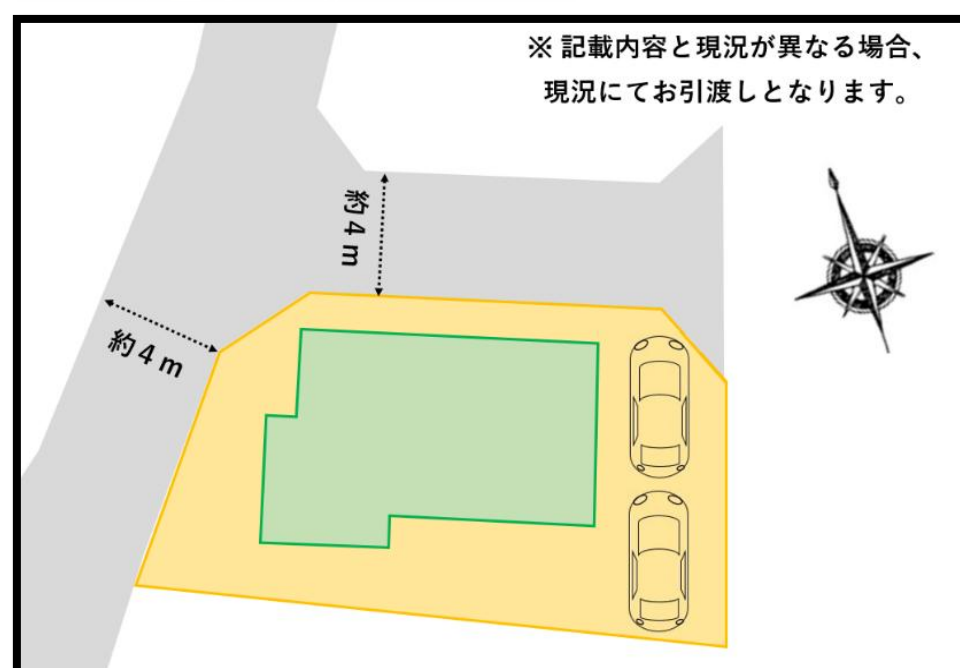
1 階

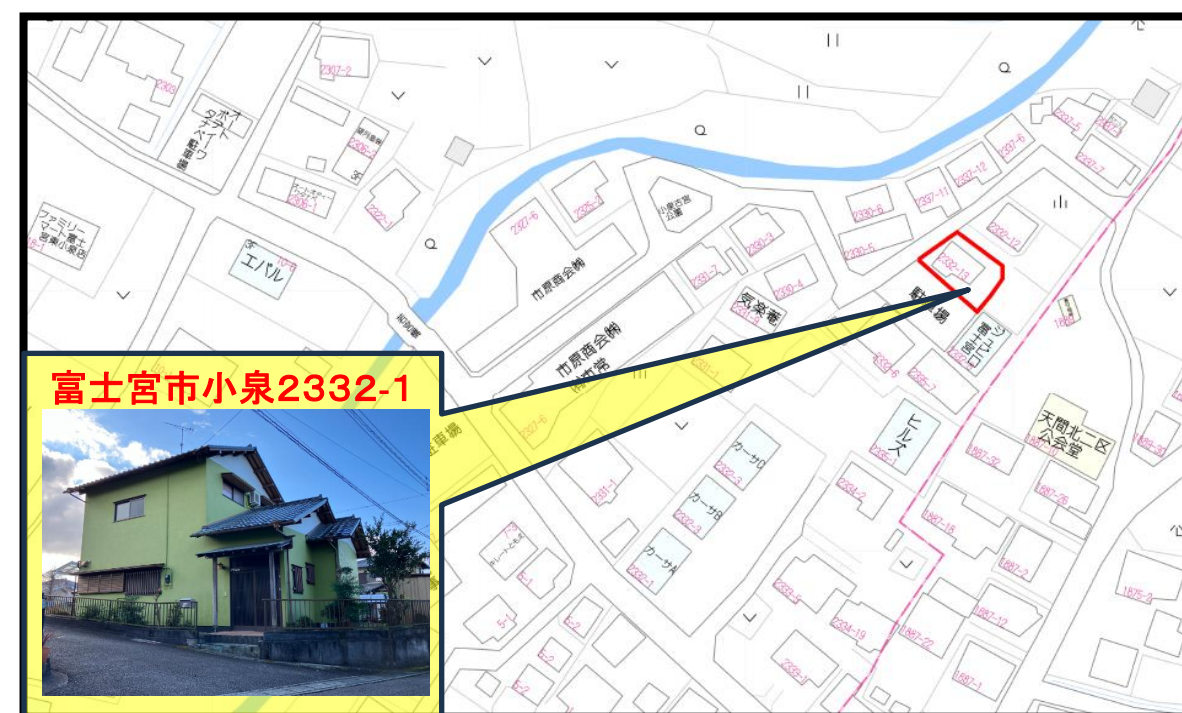
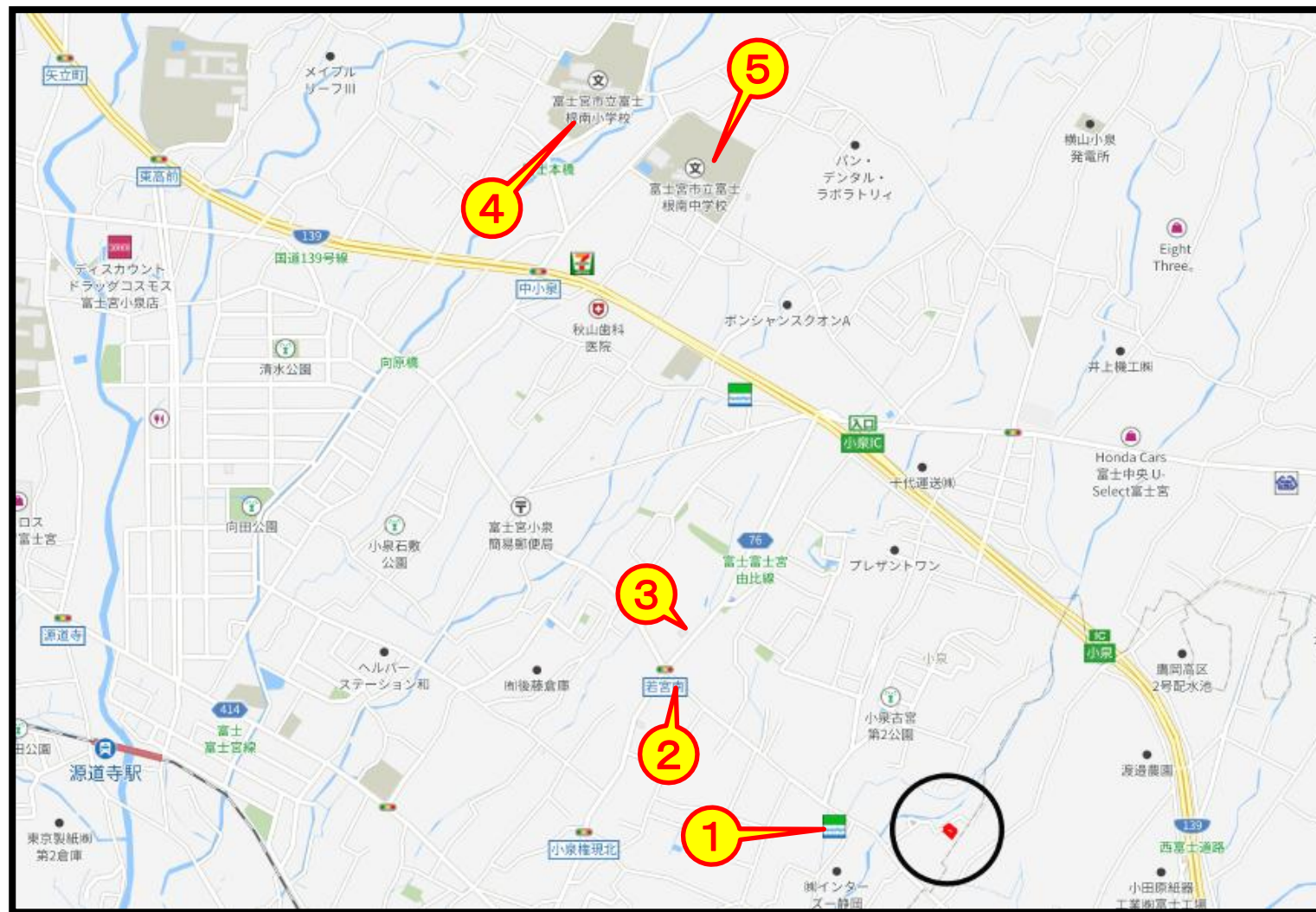


2 階



※ 記載内容と現況が異なる場合、現況にてお引渡しとなります。





富士宮市小泉2332-1



- ① ファミリーマート富士宮東小泉店 徒歩約3分、車で約1分
- ② マックスバリュ富士宮若宮店 徒歩約9分、車で約3分
- ③ ウエルシア富士宮小泉店 徒歩約11分、車で約5分
- ④ 富士根南小学校 徒歩約31分
- ⑤ 富士根南中学校 徒歩約26分

