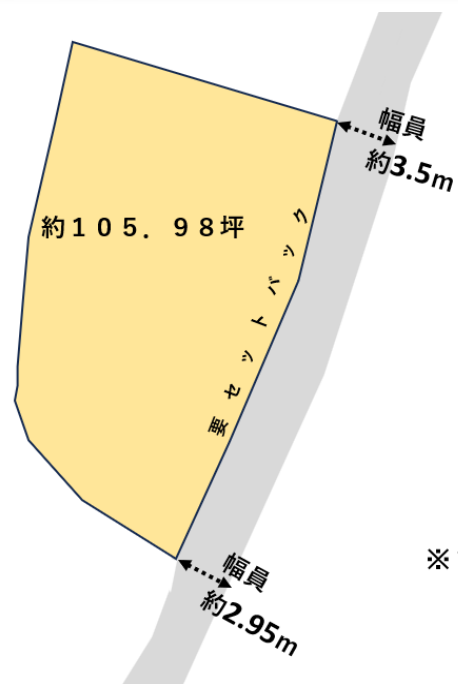


伝法 100坪超え 住宅用地！！



建築条件ございません。
お好きなハウスメーカー様で
建築していただけます！！



※ 記載内容と現況が異なる場合、
現況を優先します。



物件名	伝法 売土地		
交通	バス停『石坂公営住宅前』 徒歩約7分 東名高速バス『東名富士』 徒歩約7分		
間取り			
価格	¥13,500,000—		
所在地	富士市伝法字出口 1909番1、1909番2、1909番3、1908番2		
住所	富士市伝法1909—1		
土地面積 (登記簿)	350.36㎡ (約105.98坪)		
土地権利	所有権		
用途地域	第二種中高層住居専用地域		
地目	四筆とも宅地	都市計画	市街化区域
建ぺい率	60%	容積率	150%
現況	古家有リ	駐車場	
引渡条件	現況渡し	引渡日	ご相談
設備	水道 電気	公営 東京電力	ガス 排水 都市ガス 公共下水
接道状況	敷地東側幅員約2.95m～約3.5m 【セットバック要す】		
学区	伝法小学校 徒歩約21分 吉原第一中学校 徒歩約19分		
備考	敷地北側一部都市計画道路 範囲内に存す。 都市計画道路範囲に掛かる建築には制限などあり。 (都市計画法第53条許可申請、建築制限など) 敷地の一部に高圧線による建築制限ある地役権設定あり。 公有地拡大推進法、第一種高度地区(20m) 敷地一部にてげき条例検討要す。		



(公社)静岡県宅地建物取引業協会会員 静岡県知事(4)13323号

株式会社 アフターホーム

〒417-0072 静岡県富士市浅間上町20-28

アフターホームビル

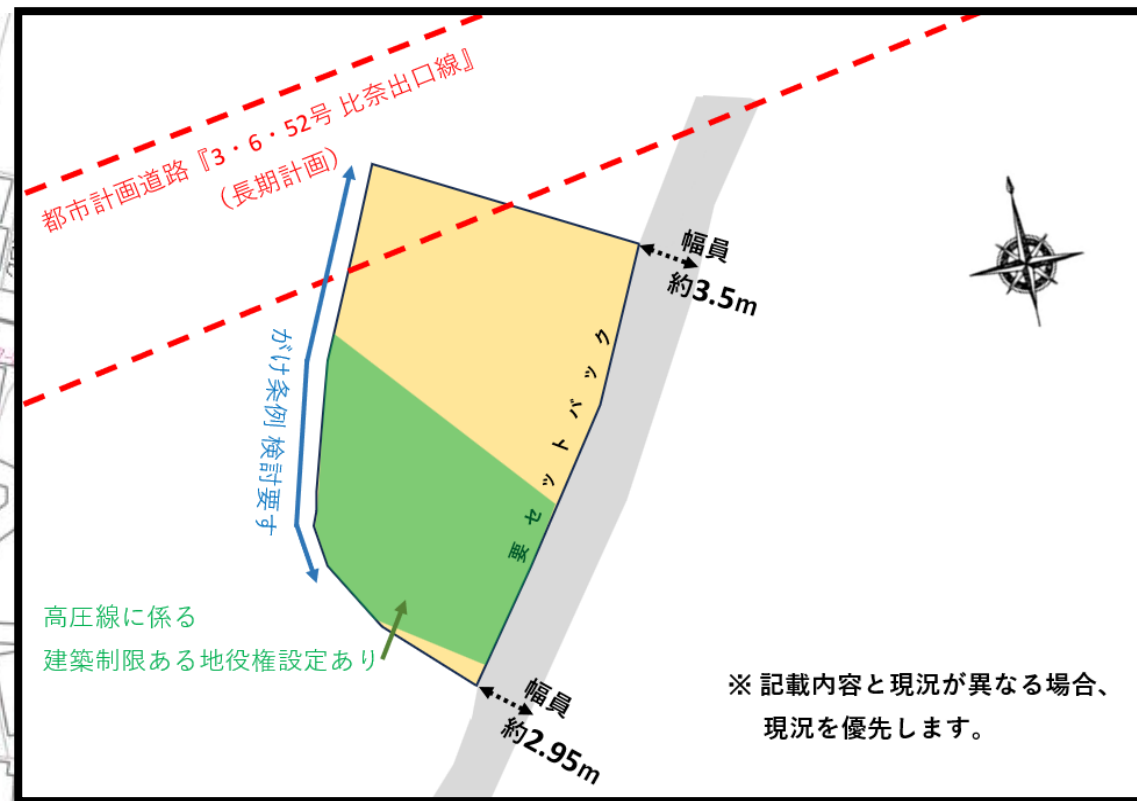
TEL:0545-53-7977 FAX:0545-53-7975

fudousan@afterhome.jp

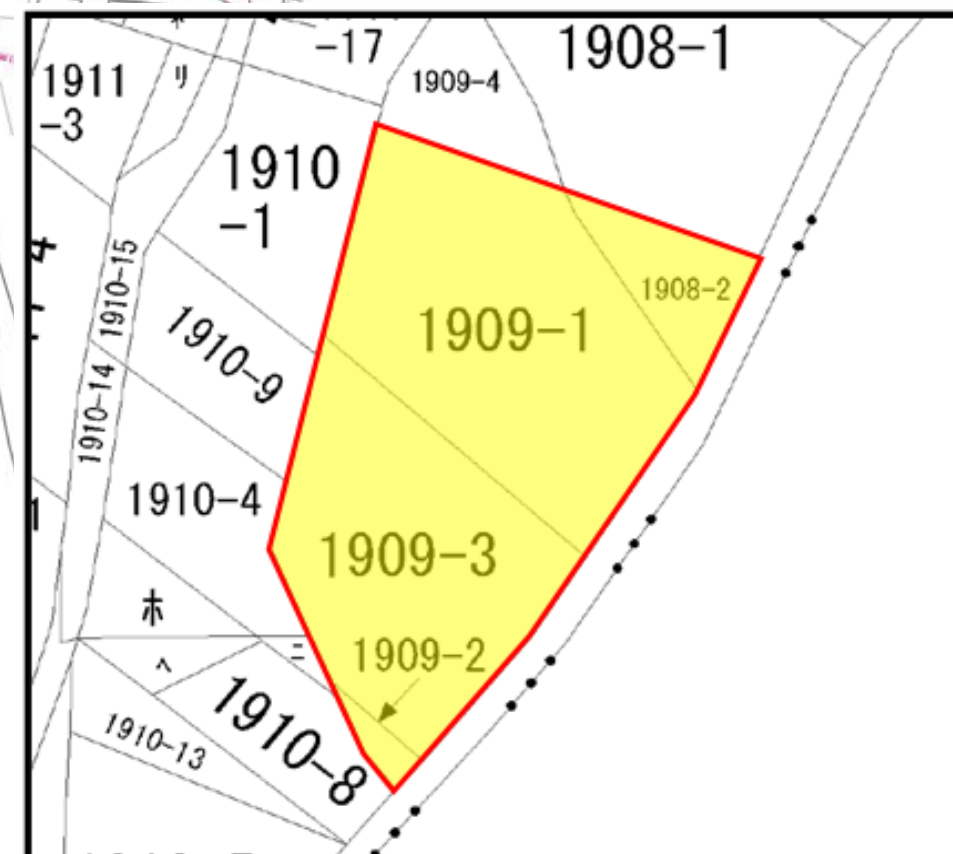
取引態様：媒介

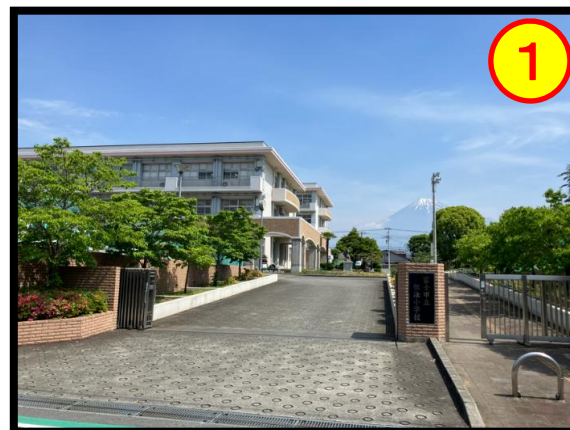
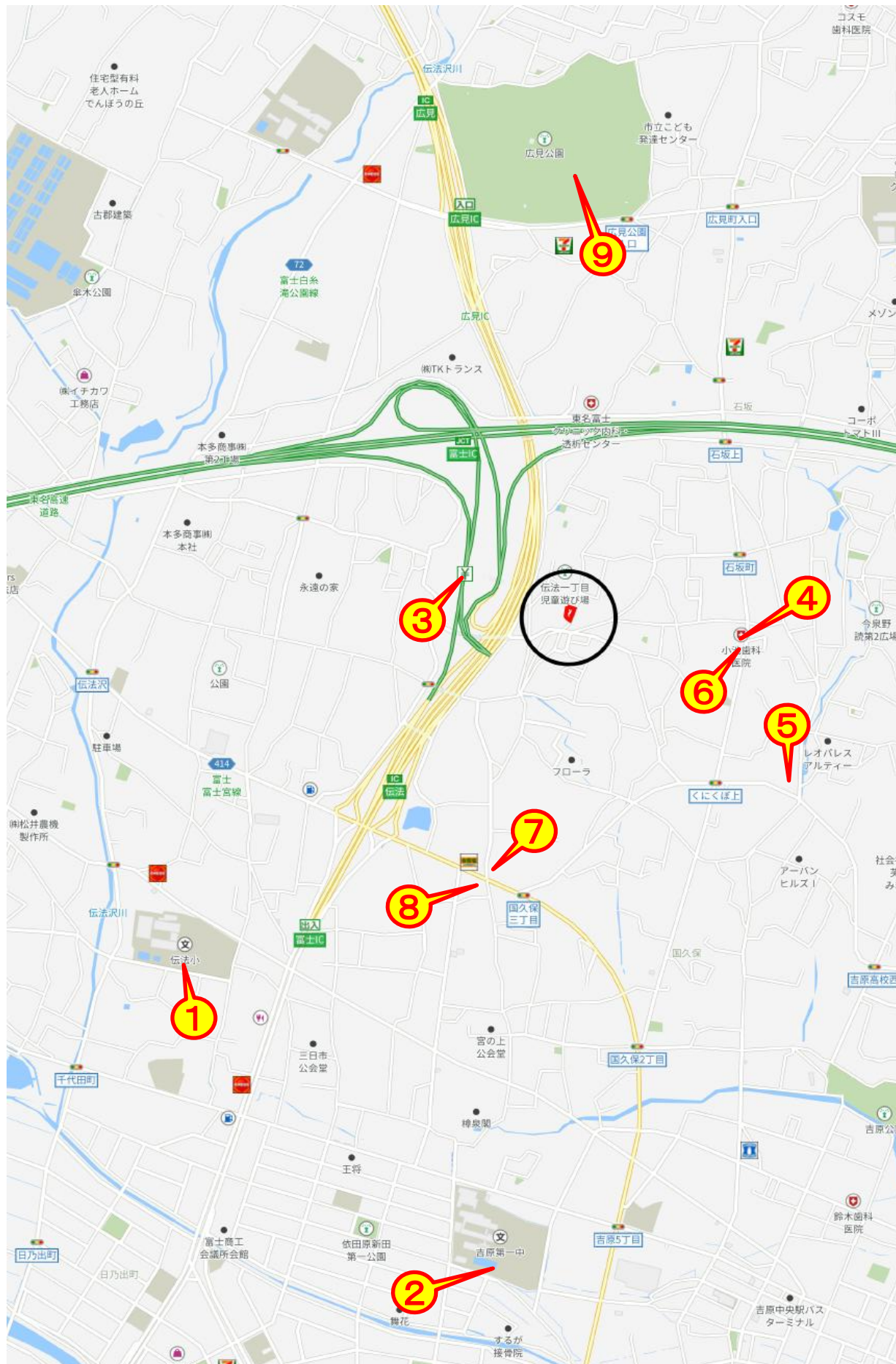
仲介手数料：(価格 × 3% + 6万円) + 消費税

情報公開日：令和8年7月10日



※ 記載内容と現況が異なる場合、
現況を優先します。





伝法小学校
徒歩約21分



吉原第一中学校
徒歩約19分



東名 富士インター
車で約3分



バス停『石坂市営住宅前』
徒歩約7分



マックスバリュエクスプレス
富士国久保店
徒歩約10分、車で約2分



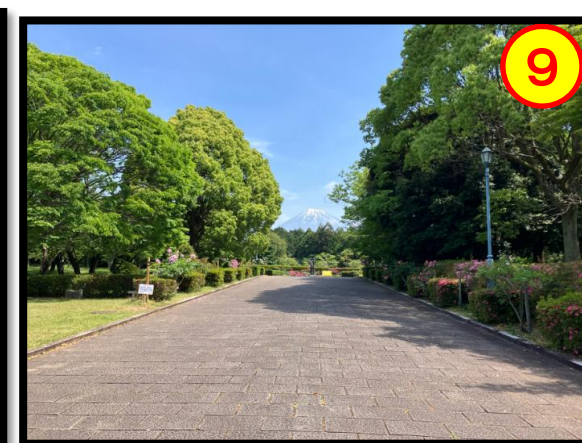
ミニストップ富士石坂店
徒歩約7分



スギドラッグ富士北店
徒歩約9分、車で約3分



ローソン富士浅間上町店
徒歩約9分、車で約3分



広見公園
車で約4分