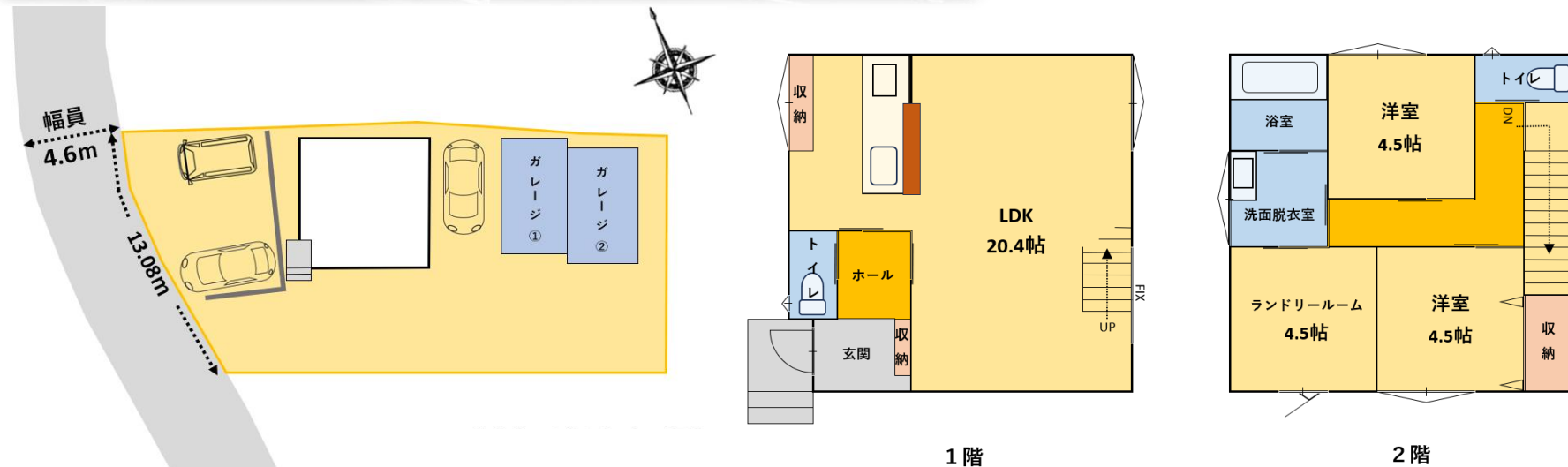


コンパクトながらホテルライクな空間！！
駐車スペース豊富な敷地！！



物件名	鮫島 売戸建		
交通	東海道新幹線 新富士駅 徒歩＋バスで約23分 (バス停『イオンタウン富士南』 徒歩約13分)		
間取り	2LDK		
価格	¥38,000,000ー		
所在地	富士市鮫島字浜の島 450番22、450番20		
住所	富士市鮫島450番地の22		
土地面積 (登記簿)	295.65㎡(約89.43坪)※		
建 物 (登記簿)	構造	木造合金メッキ鋼板ぶき2階建	
	面積	80.52㎡ (約24.35坪)	1階:39.95㎡(約12.08坪) 2階:40.57㎡(約12.27坪)
土地権利	所有権		
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
地目	宅地	都市計画	市街化区域
建ぺい率	60%	容積率	150%
現況	居住中	駐車場	あり(ガレージ含め多数)
築年月	令和7年8月	引渡日	ご相談
設備	水道	公営	ガス
	電気	東京電力	排水 公共下水
接道状況	西側幅員4.6mに約13.08m接道		
学区	田子浦小学校 徒歩約9分 田子浦中学校 徒歩約10分		
備考	第一種高度地区(20m)、建築基準法第22条指定区域 立地適正化区域(防災指針)による設定箇所 ※ 450番22:宅地148.65㎡、450番20:雑種地147㎡		



※ 記載内容と現況が異なる場合、現況にてお引渡しとなります。



(公社)静岡県宅地建物取引業協会会員 静岡県知事(4)13323

株式会社 アフターホーム

〒417-0072 静岡県富士市浅間上町20-28

取引態様：媒介

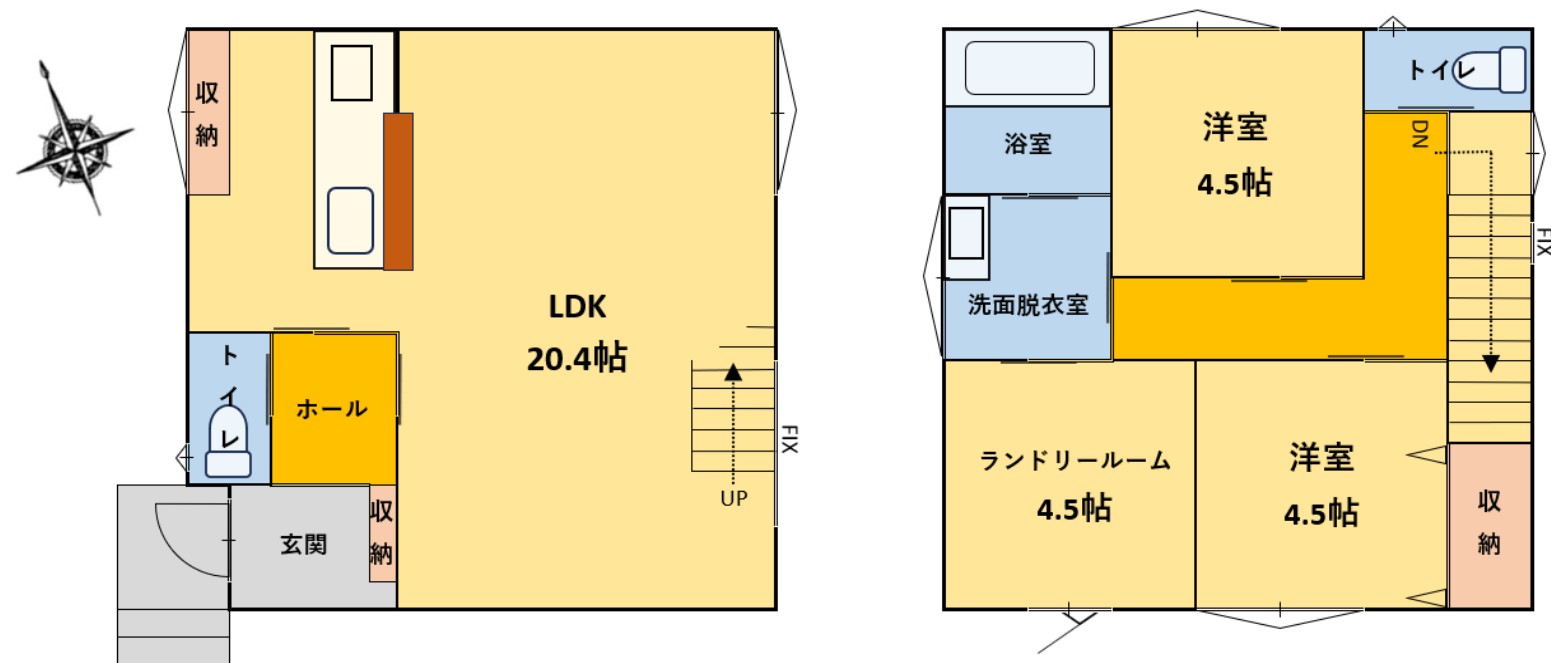
アフターホームビル

TEL:0545-53-7977 FAX:0545-53-7975

fudousan@afterhome.jp

媒介手数料:(価格×3%+6万円)+消費税

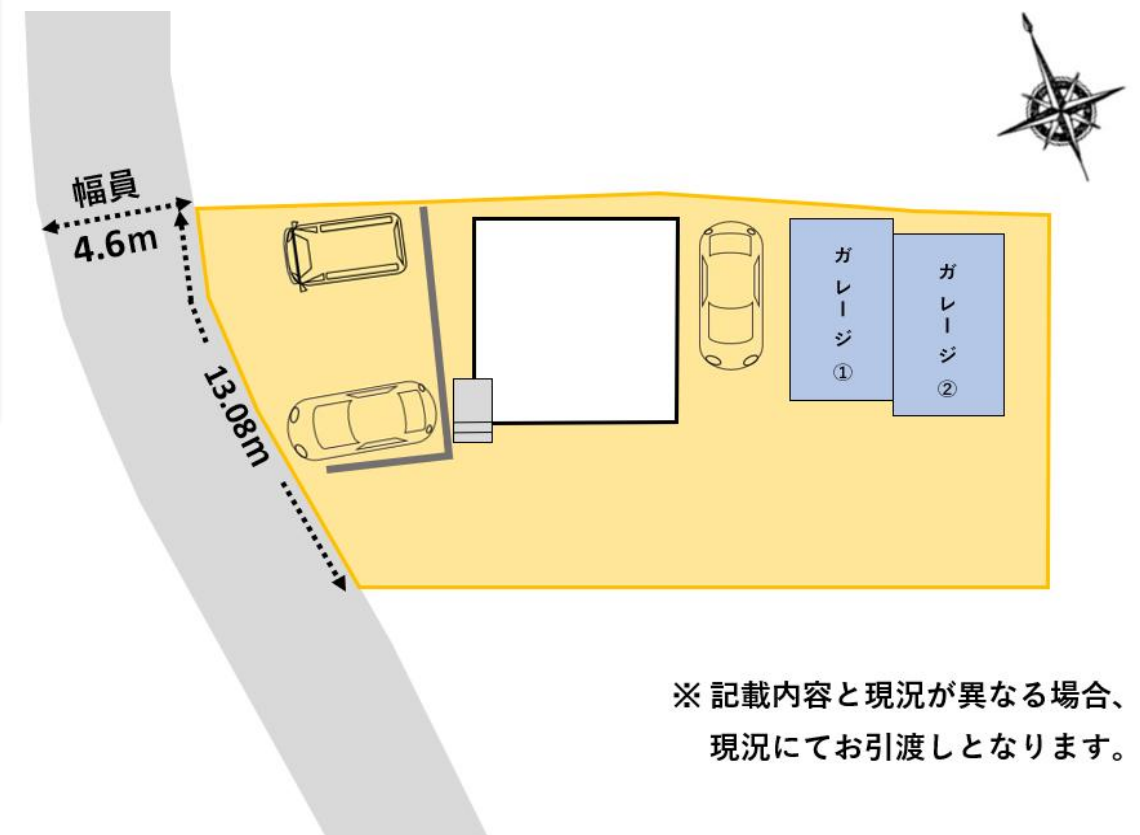
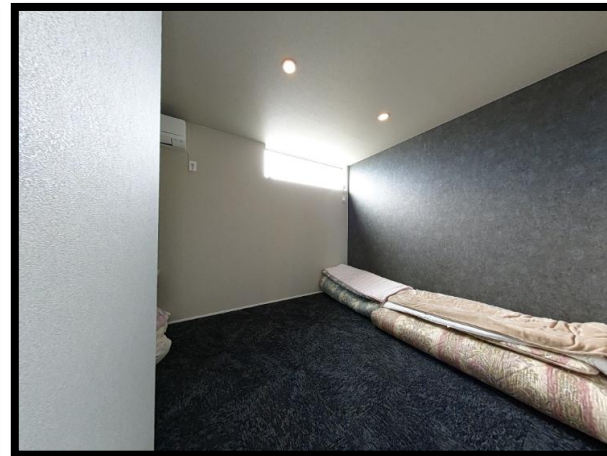
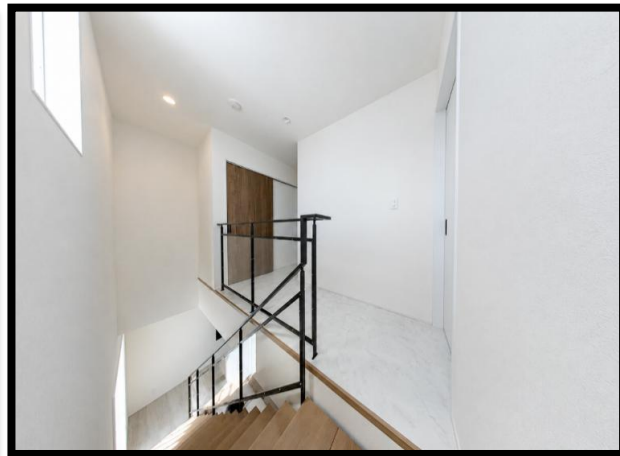
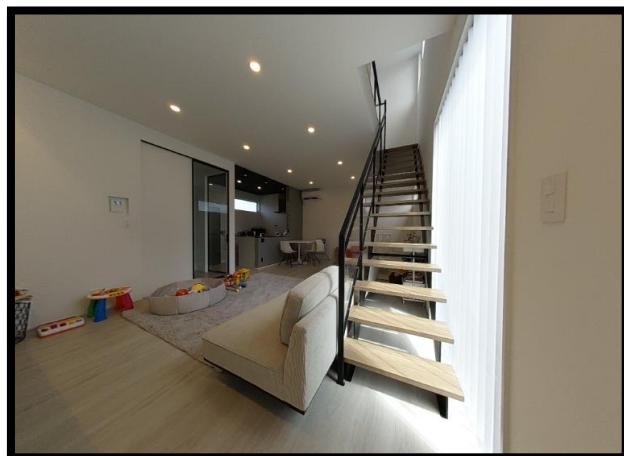
情報公開日:令和8年8月17日



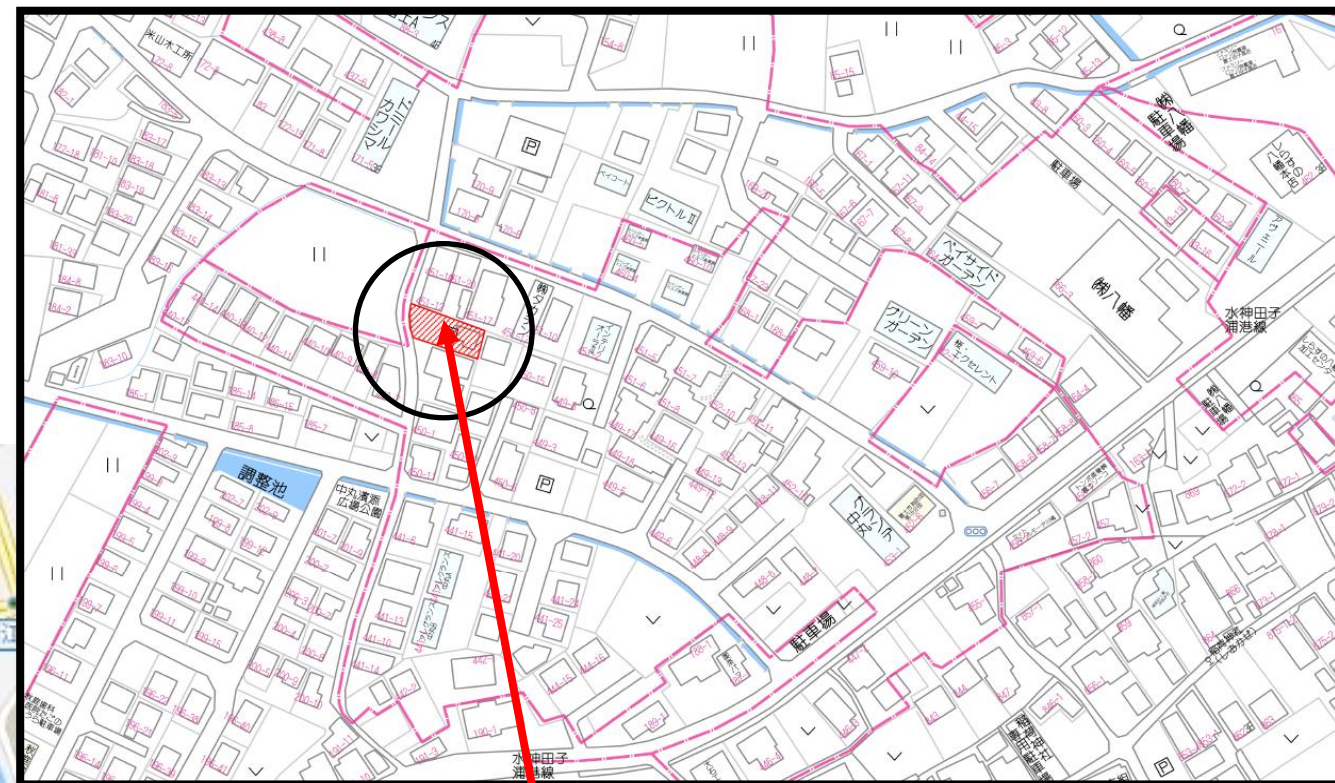
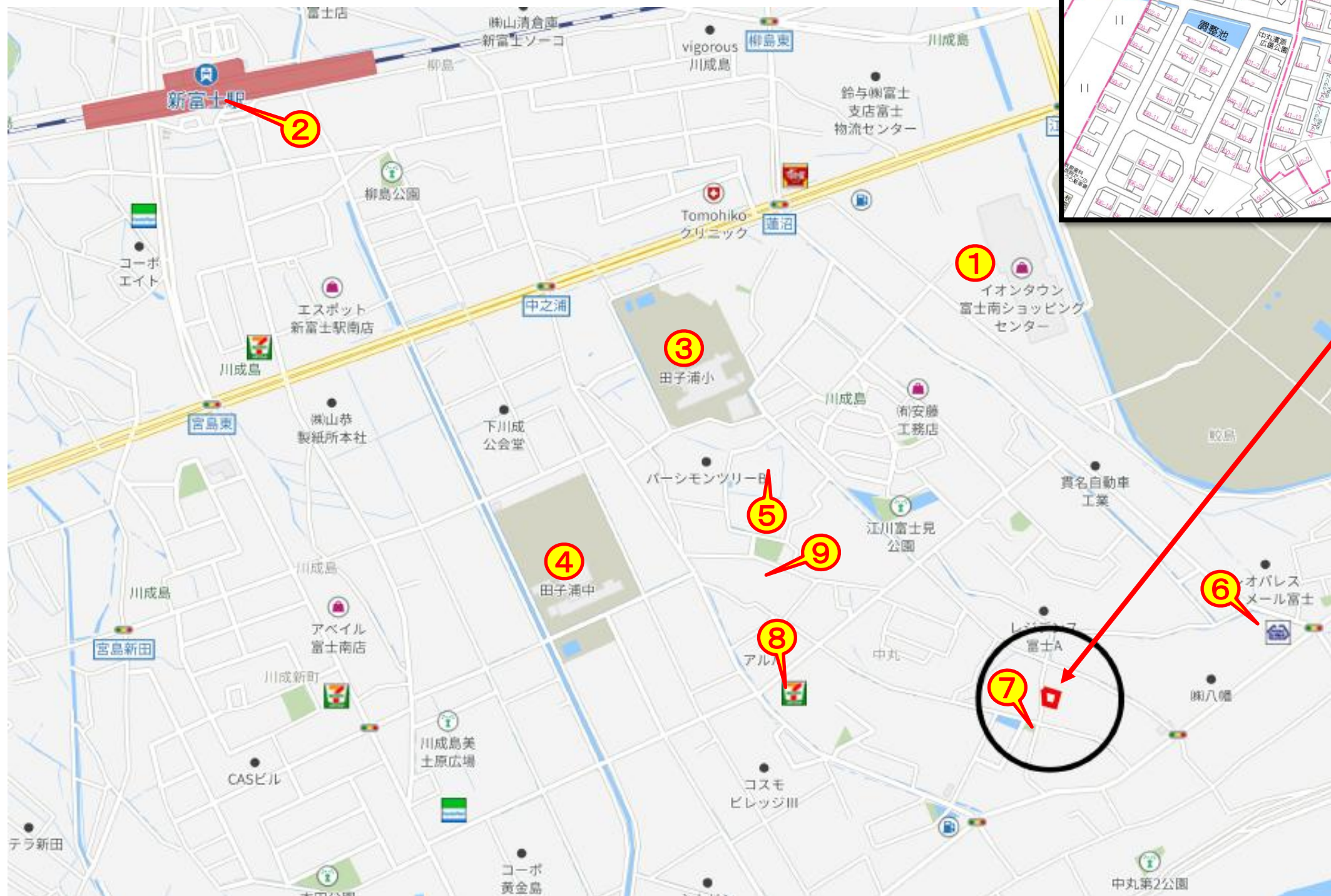
1 階

2 階

※ 記載内容と現況が異なる場合、現況にてお引渡しとなります。



※ 記載内容と現況が異なる場合、
現況にてお引渡しとなります。



富士市鮫島450-22





① イオンタウン富士南 徒歩約13分、車で約3分

② 東海道新幹線 新富士駅 車で約6分

③ 田子浦小学校 徒歩約9分

④ 田子浦中学校 徒歩約10分

⑤ 田子浦幼稚園 車で約3分、徒歩約9分

⑥ ミニストップ富士田子の浦店 徒歩約6分、車で約1分

⑦ スカイトウン公園 徒歩約1分

⑧ セブンイレブン富士中丸店 徒歩約6分、車で約1分

⑨ 中央図書館田子浦分室(田子浦まちづくりセンター)
徒歩約7分、車で約2分