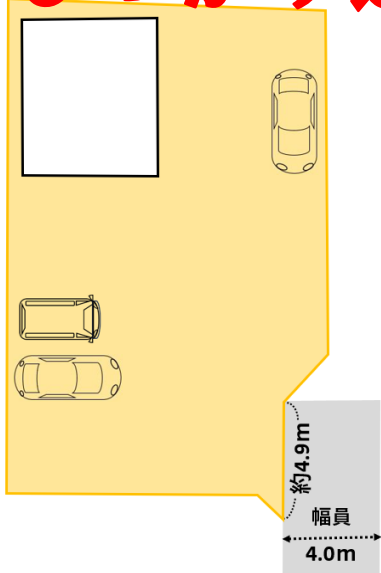
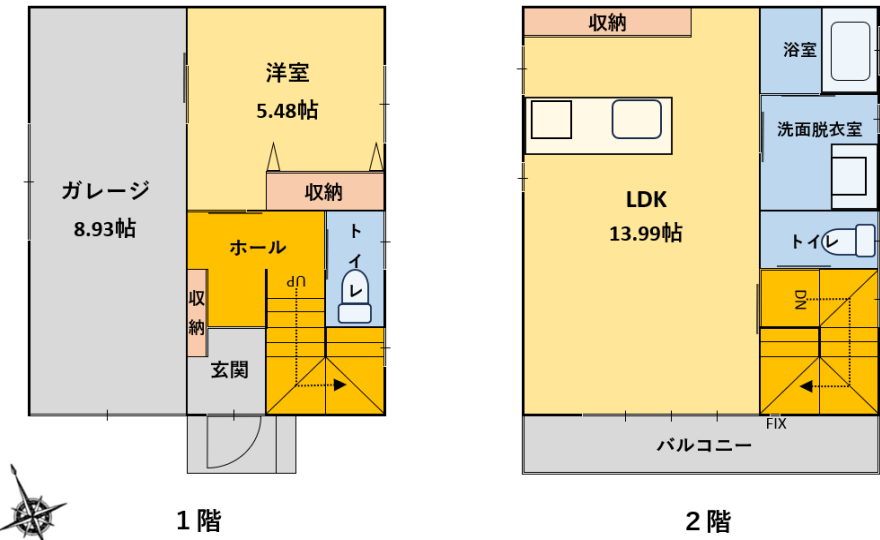


省スペースの妙！な1LDK！！
しっかり遊べるインナーガレージ付き！！



※ 記載内容と現況が異なる場合、
現況にてお引渡しとなります。



物件名	鮫島 売戸建		
交通	東海道新幹線 新富士駅 徒歩＋バスで約25分 (バス停『イオンタウン富士南』 徒歩約15分)		
間取り	1LDK + インナーガレージ		
価格	¥29,800,000ー		
所在地	富士市鮫島字浜の島 450番2		
住所	富士市鮫島450番地の2		
土地面積 (登記簿)	266.44㎡ (約80.59坪)		
建 物 (登記簿)	構造	木造合金メッキ鋼板ぶき2階建	
	面積	69.56㎡ 1階:34.78㎡(約10.52坪) (約21.04坪) 2階:34.78㎡(約10.52坪)	
土地権利	所有権		
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
地目	宅地	都市計画	市街化区域
建ぺい率	60%	容積率	150%
現況	居住中	駐車場	6～7台分！
築年月	令和5年9月	引渡日	ご相談
設備	水道	公営	ガス
	電気	東京電力	排水
			プロパンガス 公共下水
接道状況	南側幅員4.0mに約4.9m接道 (位置指定道路)		
学校区	田子浦小学校 徒歩約11分 田子浦中学校 徒歩約10分		
備考	第一種高度地区(20m)、建築基準法第22条指定区域 立地適正化区域(防災指針)による設定箇所 位置指定道路450番5、450番9の所有権も買主様に無償譲渡		



(公社)静岡県宅地建物取引業協会会員 静岡県知事(4)13323

株式会社 アフターホーム

〒417-0072 静岡県富士市浅間上町20-28 取引態様：媒介

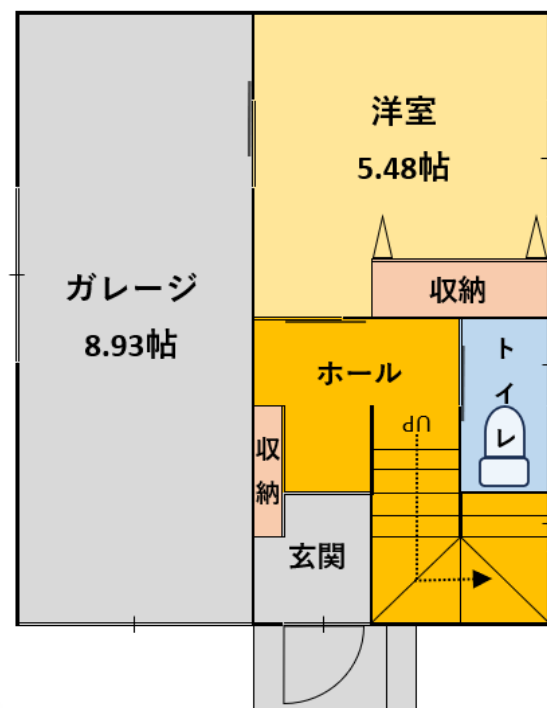
アフターホームビル

TEL:0545-53-7977 FAX:0545-53-7975

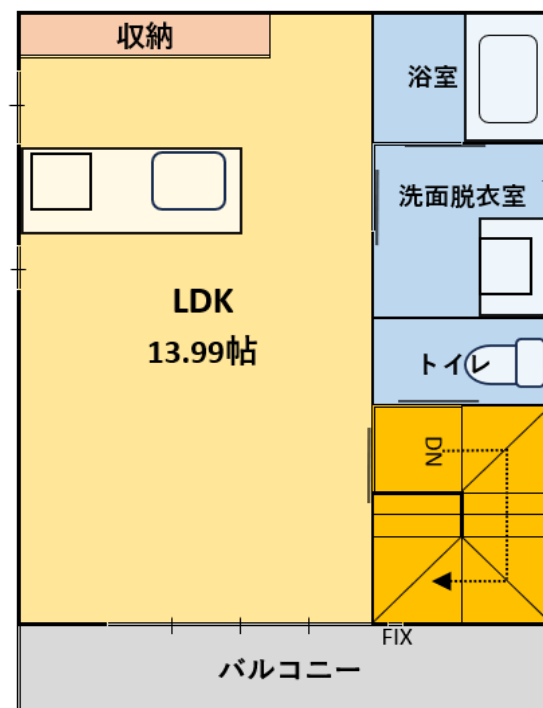
fudousan@afterhome.jp

媒介手数料:(価格×3%+6万円)+消費税

情報公開日:令和8年8月24日

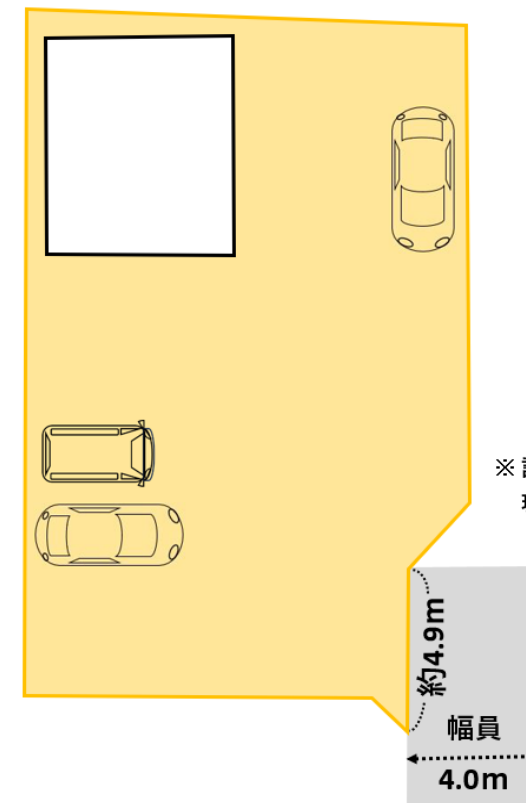
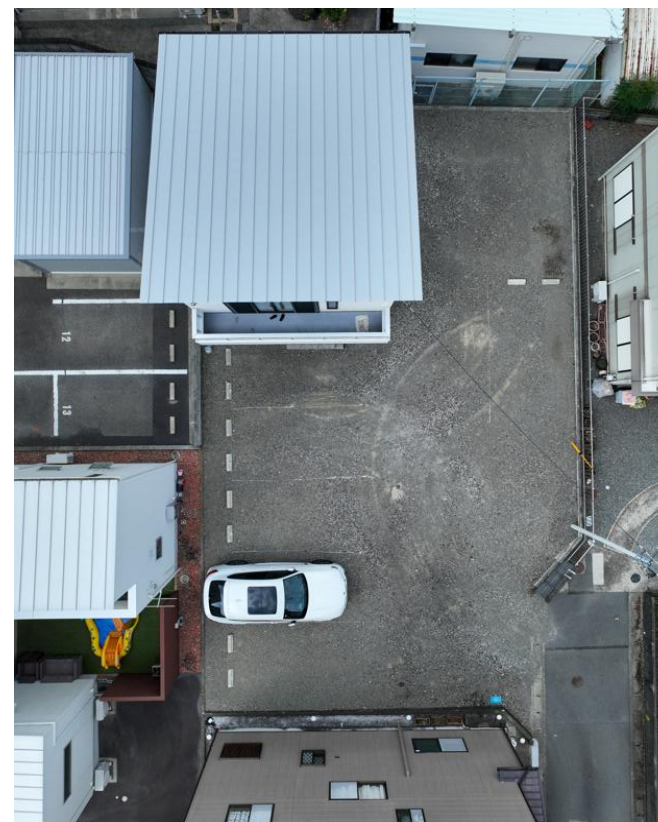


1 階

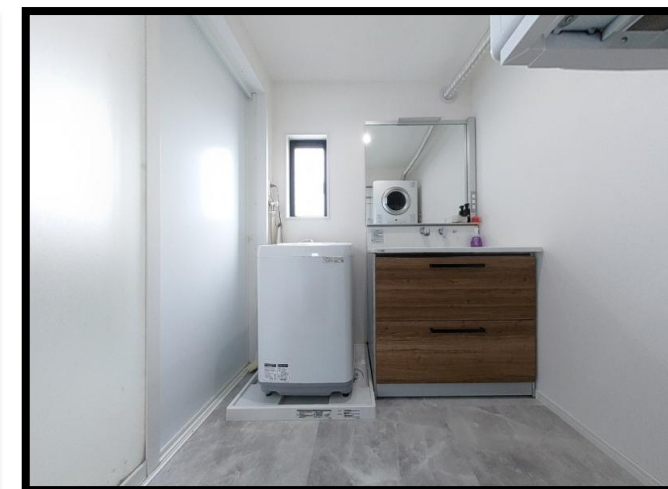
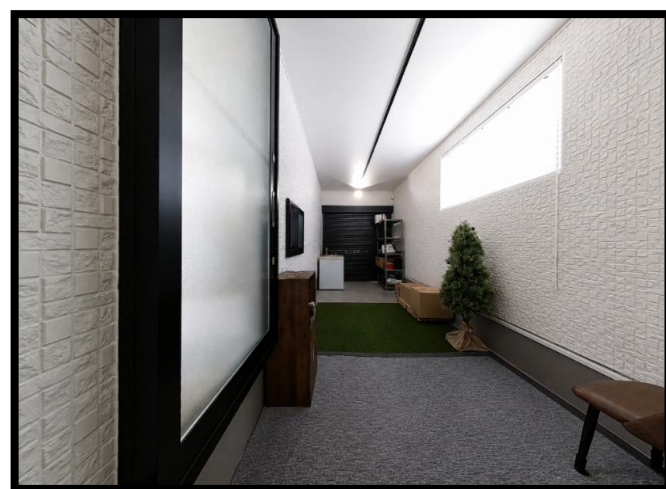


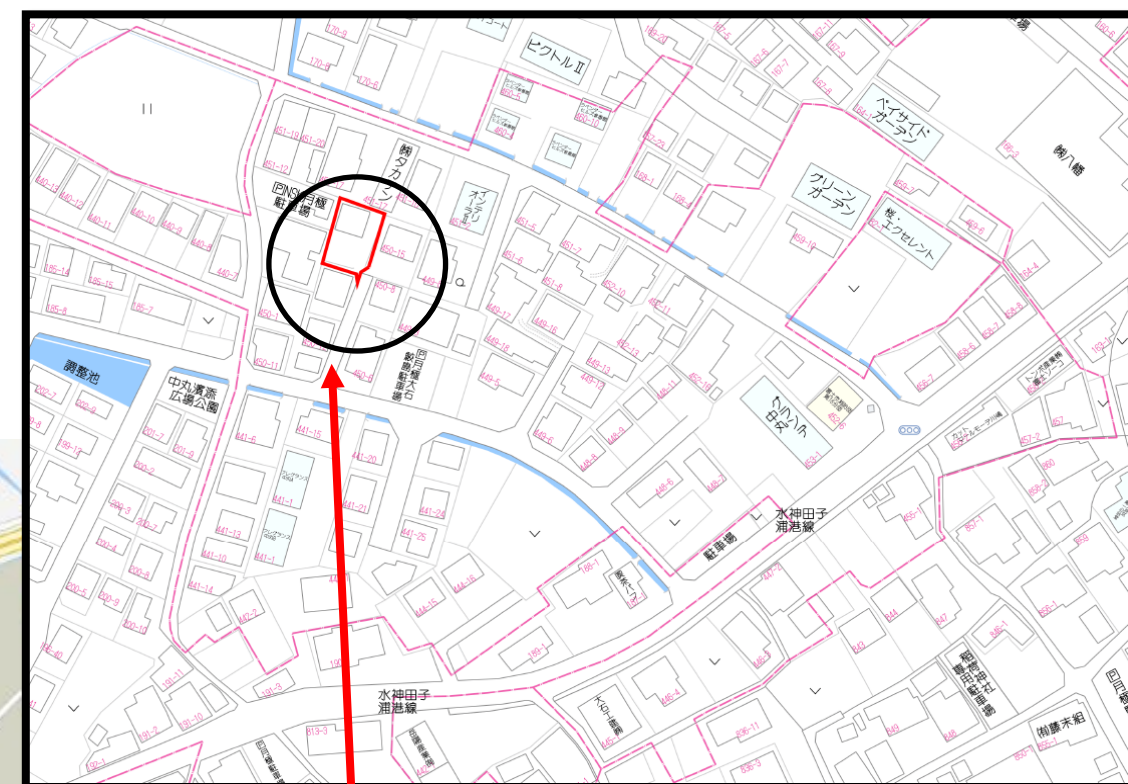
2 階

※ 記載内容と現況が異なる場合、
現況にてお引渡しとなります。



※ 記載内容と現況が異なる場合、
現況にてお引渡しとなります。





富士市鮫島450-2





① イオンタウン富士南 徒歩約14分、車で約4分

② 東海道新幹線 新富士駅 車で約6分

③ 田子浦小学校 徒歩約11分

④ 田子浦中学校 徒歩約10分

⑤ 田子浦幼稚園 車で約3分、徒歩約10分

⑥ ミニストップ富士田子の浦店 徒歩約7分、車で約2分

⑦ スカイトウン公園 徒歩約1分

⑧ セブンイレブン富士中丸店 徒歩約6分、車で約2分

⑨ 中央図書館田子浦分室(田子浦まちづくりセンター)
徒歩約8分、車で約3分