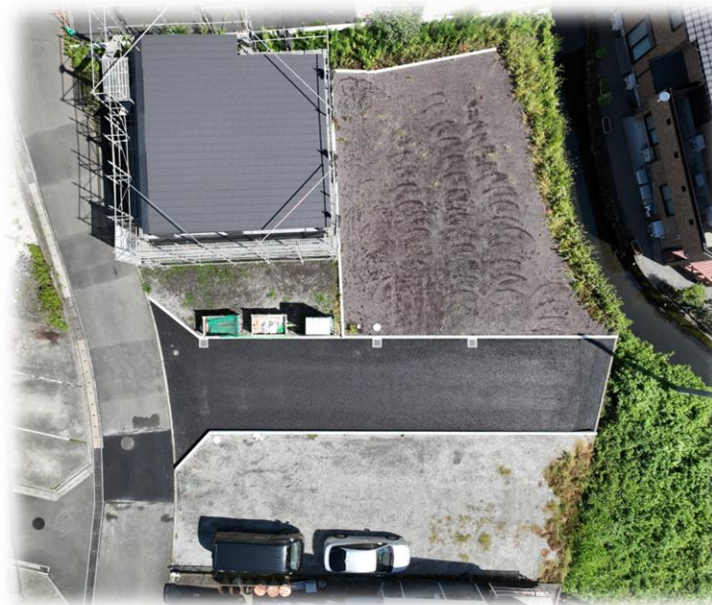
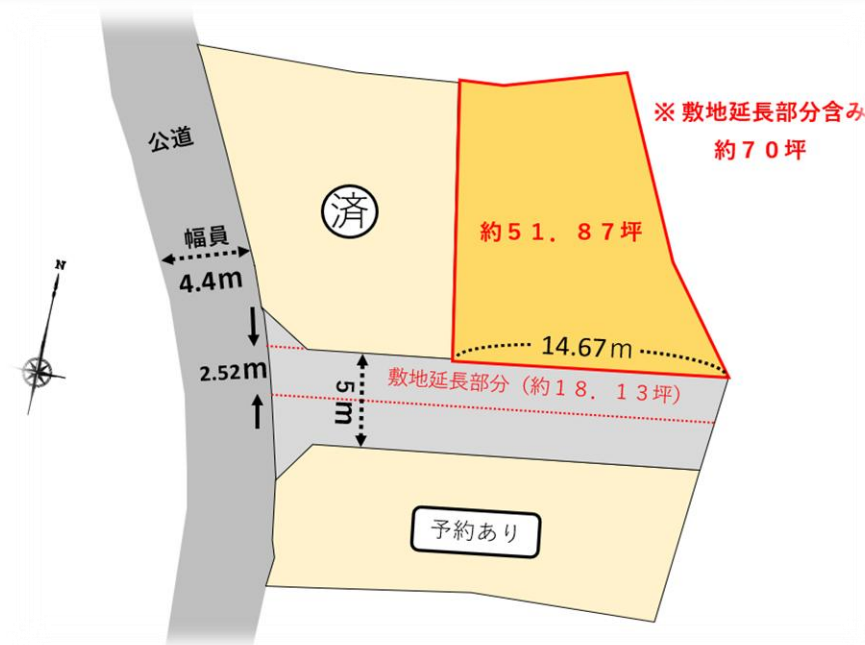
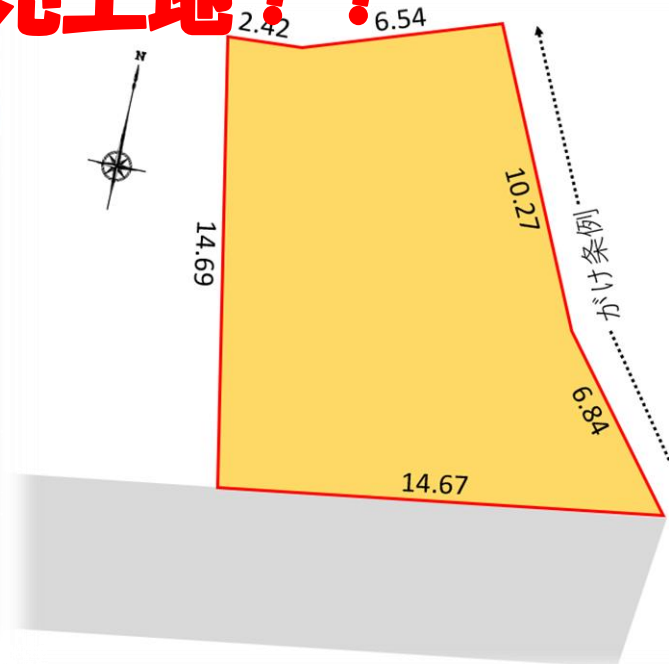


小学校 安心距離！ 南東からの日照 豊かな黒田売土地！！



物件名	黒田 売土地 2号地		
交通	JR身延線 源道寺駅 徒歩約18分 富士宮駅 徒歩約19分		
間取り			
価格	¥7,100,000-		
所在地	富士宮市黒田字南部谷戸 311番26		
住所			
土地面積 (登記簿)	171.47㎡ (約51.86坪) (他、敷地延長部分 59.95㎡)		
土地権利	所有権		
用途地域	第一種住居地域		
地目	宅地	都市計画	市街化区域
建ぺい率	80%	容積率	200%
現況	更地	駐車場	
引渡条件	現況渡し	引渡日	ご相談
設備	水道 電気	公営 東京電力	ガス 排水 引込無し ※ 公共下水
接道状況	西側幅員4.4m公道に敷地延長部分にて2.5m接道 (敷地南側幅員5m通路に面する間口14.67m)		
学区	黒田小学校 徒歩約4分 富士宮第一中学校 徒歩約31分		
備考	がけ条例に該当、建築基準法第22条指定区域 ※ 公道に都市ガス本管あり。敷地延長部分及び敷地内に 引き込む場合は買主様の費用負担となります。 171.47㎡ + 敷地延長部分59.95㎡ = 231.42㎡ ∴ 敷地延長部分含め、約70.00坪 お問合せは		



(公社)静岡県宅地建物取引業協会会員 静岡県知事(3)13323号

株式会社 アフターホーム

〒417-0072 静岡県富士市浅間上町20-28
アフターホームビル
TEL:0545-53-7977 FAX:0545-53-7975
fudousan@afterhome.jp

取引態様：売主

仲介手数料：不要

情報公開日：令和8年8月9日



イオンモール富士宮
車で約6分



JR身延線 富士宮駅
車で約4分、徒歩約19分



富士宮第一中学校
徒歩約31分



ポテト野中店
車で約3分



JR身延線 源道寺駅
車で約4分、徒歩約18分



清水銀行野中支店
車で約3分



黒田小学校
徒歩約4分

