

# 小中学校 安心距離！駅へも便利な立地です！！



建築条件ございません。  
好きなハウスメーカー様で  
建築していただけます！！

|               |                                                                                                                                  |      |         |
|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------|
| 物件名           | 中里東町 土地                                                                                                                          |      |         |
| 交通            | JR身延線 西富士宮駅 徒歩約6分                                                                                                                |      |         |
| 間取り           |                                                                                                                                  |      |         |
| 価格            | ¥4,800,000 -                                                                                                                     |      |         |
| 所在地           | 富士宮市中里東町 350番4                                                                                                                   |      |         |
| 住所            |                                                                                                                                  |      |         |
| 土地面積<br>(登記簿) | 122.44㎡(約37.03坪)                                                                                                                 |      |         |
| 土地権利          | 所有権                                                                                                                              |      |         |
| 用途地域          | 第2種住居地域                                                                                                                          |      |         |
| 地目            | 宅地                                                                                                                               | 都市計画 | 市街化区域   |
| 建ぺい率          | 60%                                                                                                                              | 容積率  | 174%    |
| 現況            | 更地                                                                                                                               | 駐車場  |         |
| 引渡条件          | 現況渡し                                                                                                                             | 引渡日  | ご相談     |
| 設備            | 水道                                                                                                                               | 公営   | ガス      |
|               | 電気                                                                                                                               | 有り   | 排水 公共下水 |
| 接道状況          | 西側の道路(幅員4.35m)に敷地延長部分にて2m接道                                                                                                      |      |         |
| 学区            | 貴船小学校 徒歩約6分<br>富士宮第四中学校 徒歩約13分                                                                                                   |      |         |
| 備考            | 本物件の他、敷地延長部分となる350番8(宅地、47.48㎡)の共有持分2分の1も、買主様に譲渡致します。<br>文化財保護法第93条の届出要す。(埋蔵文化財包蔵地内)<br>建築基準法第22条指定区域<br>建築条件無し。好きな建築会社様で建築可能です。 |      |         |

お問合せは



(公社)静岡県宅地建物取引業協会会員 静岡県知事(4)13323号

## 株式会社 アフターホーム

〒417-0072 静岡県富士市浅間上町20-28  
アフターホームビル  
TEL:0545-53-7977 FAX:0545-53-7975  
fudousan@afterhome.jp

取引態様：売主

仲介手数料：不要

情報公開日：令和8年8月6日