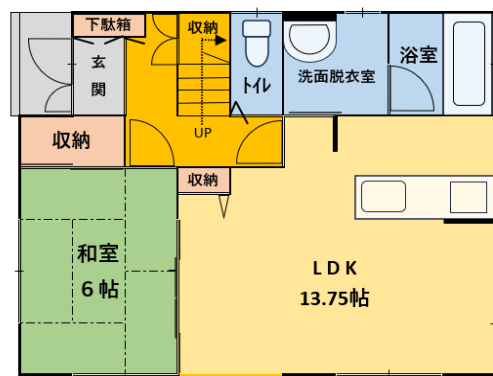
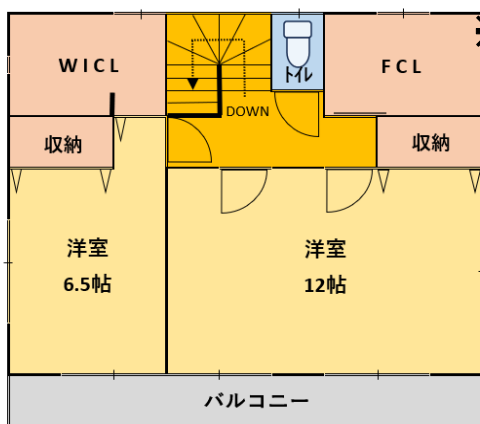


小中学校 安心距離
日当たり良好 今泉売戸建！！

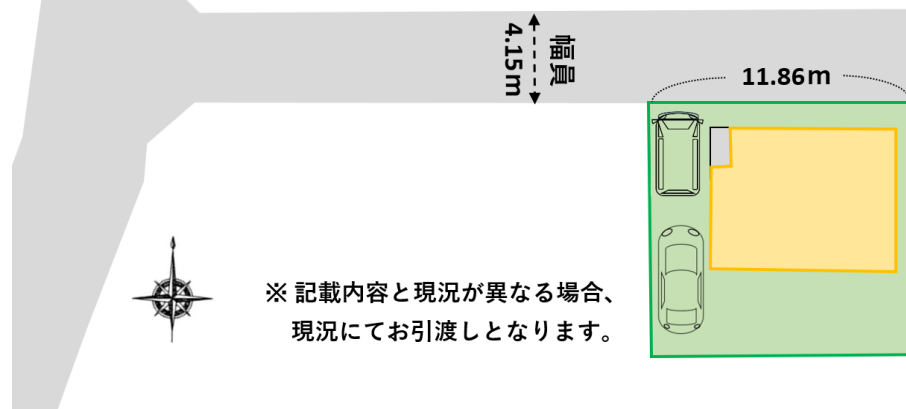


1 階



2 階

※ 記載内容と現況が異なる場合、現況にてお引渡しとなります。



物件名	今泉 売戸建		
交通	バス停『木の宮下』 徒歩約11分 岳南鉄道 本吉原駅 徒歩約22分		
間取り	3SLDK(4SLDK)		
価格	¥15,900,000—		
所在地	富士市今泉字高山 2637番地13		
住所	富士市今泉2637番地の13		
土地面積 (登記簿)	140.78㎡ (約42.58坪)		
建 物 (登記簿)	構造	軽量鉄骨造スレート葺2階建	
	面積	106.01㎡ 1階:52.14㎡(約15.77坪) (約32.06坪) 2階:53.87㎡(約16.29坪)	
土地権利	所有権		
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
地目	宅地	都市計画	市街化区域
建ぺい率	60%	容積率	150%
現況	居住中	駐車場	有り
築年月	平成14年7月	引渡日	令和8年10月以降
設備	水道	公営	ガス
	電気	東京電力	排水 公共下水
接道状況	北側 幅員4.15m私道(位置指定道路)に11.86m接道		
学校区	今泉小学校 徒歩約16分 吉原第二中学校 徒歩約10分		
備考	※ 本物件はオール電化です。(前面道路に都市ガス本管あり) 位置指定道路共有持分7分の1 敷地内に電柱の一部及びその支線あり		



(公社)静岡県宅地建物取引業協会会員 静岡県知事(4)13323

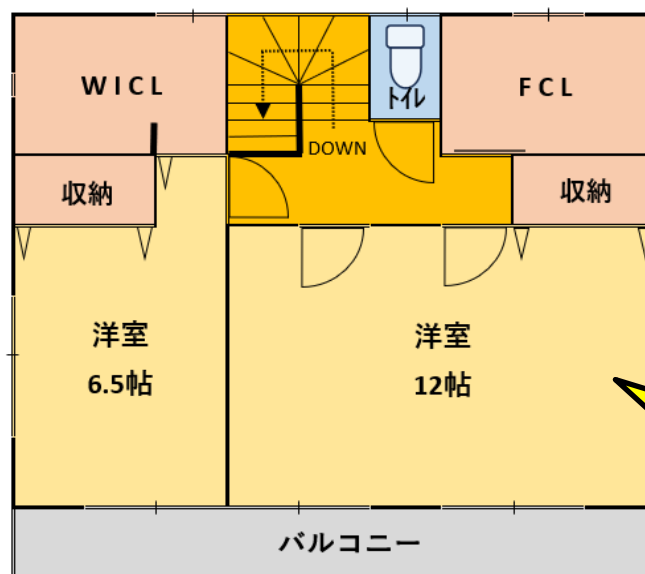
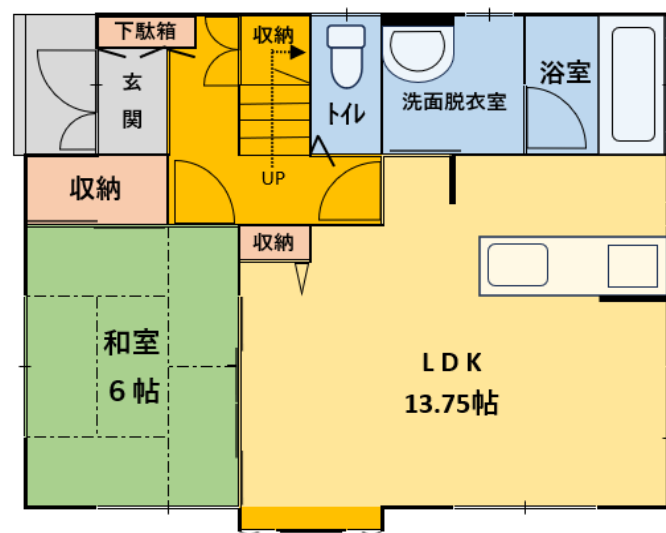
株式会社 アフターホーム

〒417-0072 静岡県富士市浅間上町20-28
アフターホームビル
TEL:0545-53-7977 FAX:0545-53-7975
fudousan@afterhome.jp

取引態様：媒介

仲介手数料：(価格 × 3% + 6万円) + 消費税

情報公開日：令和8年9月28日



12帖洋室はリフォーム工事で
間仕切り可能！！
3SLDK ⇒ 4SLDK にできま

※ 居住中につき、一部の写真
では実際にはある家具や物をAI
加工処理にて消しています。



1 階

2 階

※ 記載内容と現況が異なる場合、現況にてお引渡しとなります。





① 今泉小学校 徒歩約16分

② 吉原第二中学校 徒歩約10分

③ 西友 富士今泉店 車で約6分

④ ミニストップ富士今泉店 徒歩約7分、車で約2分

⑤ ウエルシア富士木の宮店 徒歩約12分、車で約3分

⑥ バス停『木の宮下』 徒歩約11分

⑦ ダイソー木の宮店 徒歩約10分、車で約2分

⑧ コインランドリーDRY BOX 木の宮店 車で約2分

⑨ 今泉高山広場 徒歩約5分