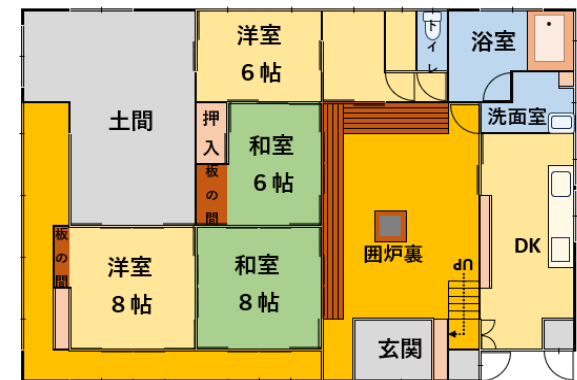


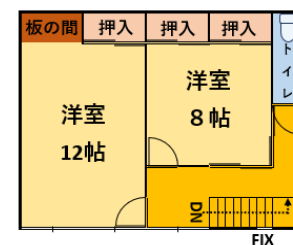
造り・立地・周辺環境・・・
これぞまさにパーフェクト古民家！！



1 階



2 階



※ 記載内容と現況が異なる場合、現況にてお引渡しとなります。

物件名	猪之頭 古民家		
交通	バス停『陣馬の滝入口』 徒歩約5分		
間取り	6DK		
価格	¥19,800,000—		
所在地	富士宮市猪之頭字撫川 548番		
住所	富士宮市猪之頭548番地		
土地面積 (登記簿)	906.89㎡(約274.33坪)		
建 物 (登記簿)	構造	木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建	
	面積	211.38㎡ (約63.94坪)	1階:159.82㎡(約48.34坪) 2階:51.56㎡(約15.59坪)
土地権利	所有権		
用途地域	無指定		
地目	宅地	都市計画	市街化調整区域
建ぺい率	60%	容積率	160%
現況	空き家	駐車場	あり
築年月	昭和33年月日不詳	引渡日	ご相談
設備	水道	井戸水	ガス
	電気	東京電力	排水 浄化槽
接道状況	西側約2.8mに32.27m接道 (再建築時 セットバック要す)		
学区	井之頭小学校 徒歩約9分 井之頭中学校 徒歩約24分		
備考	※ オール電化 表記土地以外に、547番(地目山林、地積149㎡)		



(公社)静岡県宅地建物取引業協会会員 静岡県知事(4)13323

株式会社 アフターホーム

〒417-0072 静岡県富士市浅間上町20-28

取引態様：媒介

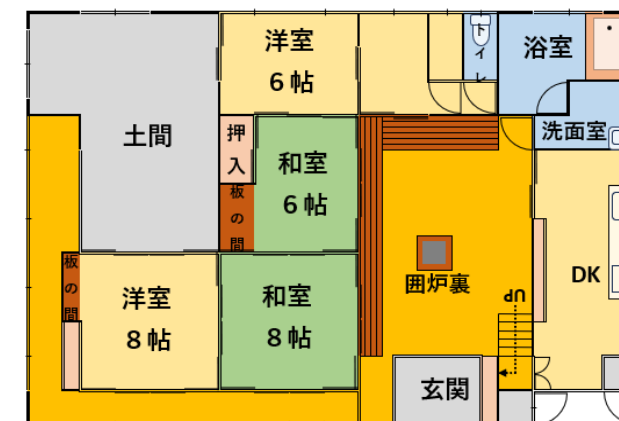
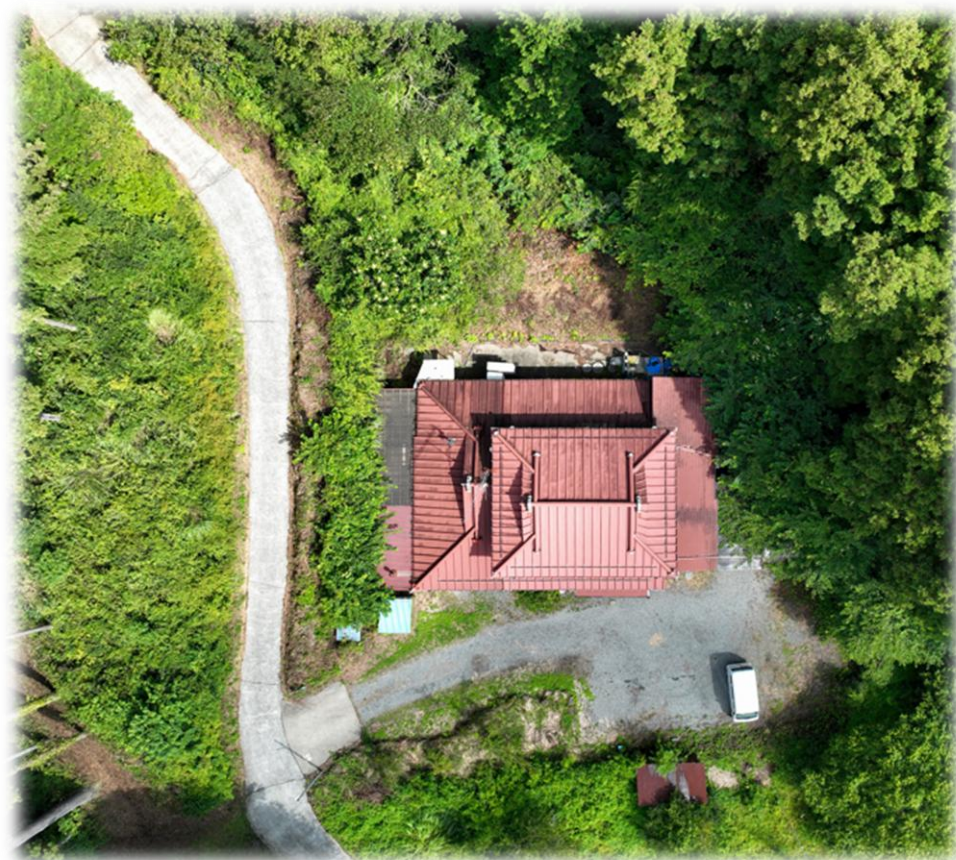
アフターホームビル

TEL:0545-53-7977 FAX:0545-53-7975

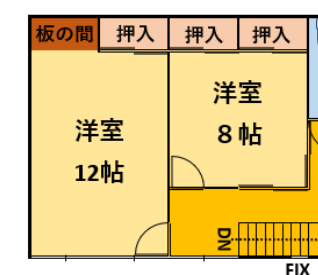
fudousan@afterhome.jp

媒介手数料:(価格×3%+6万円)+消費税

情報公開日:令和8年9月14日

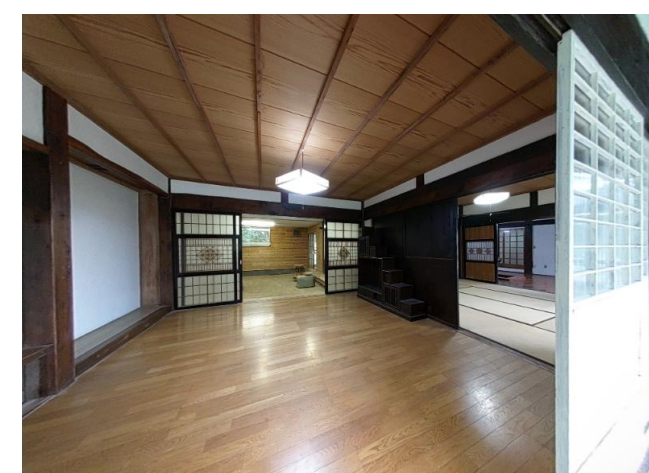
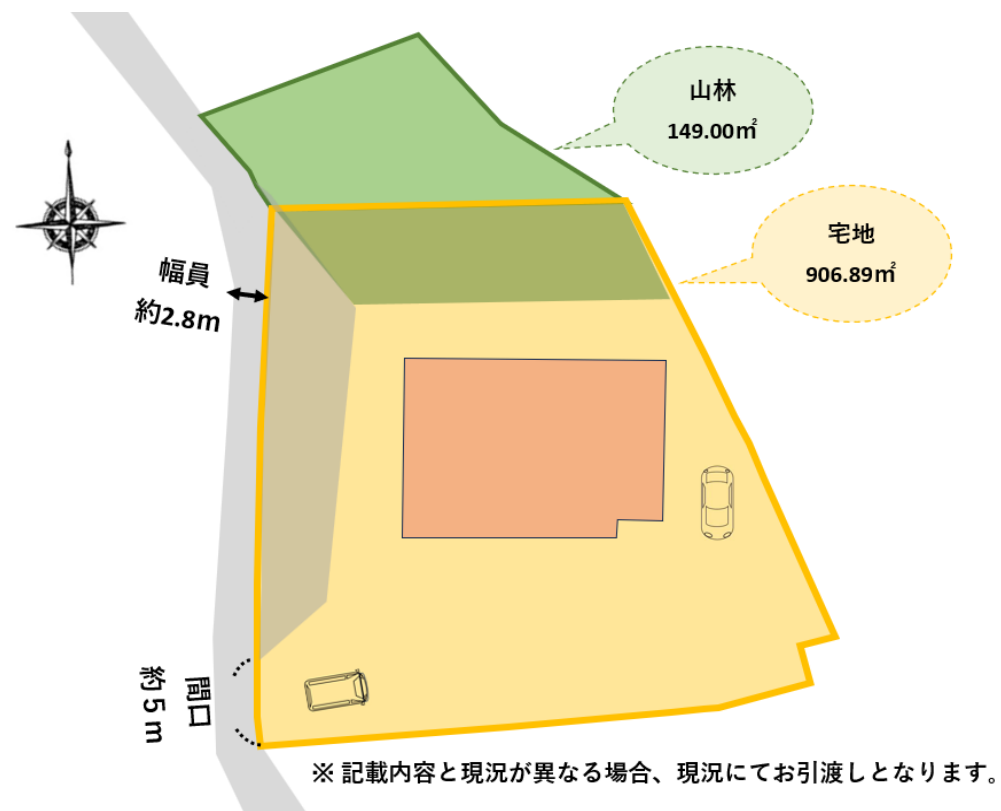


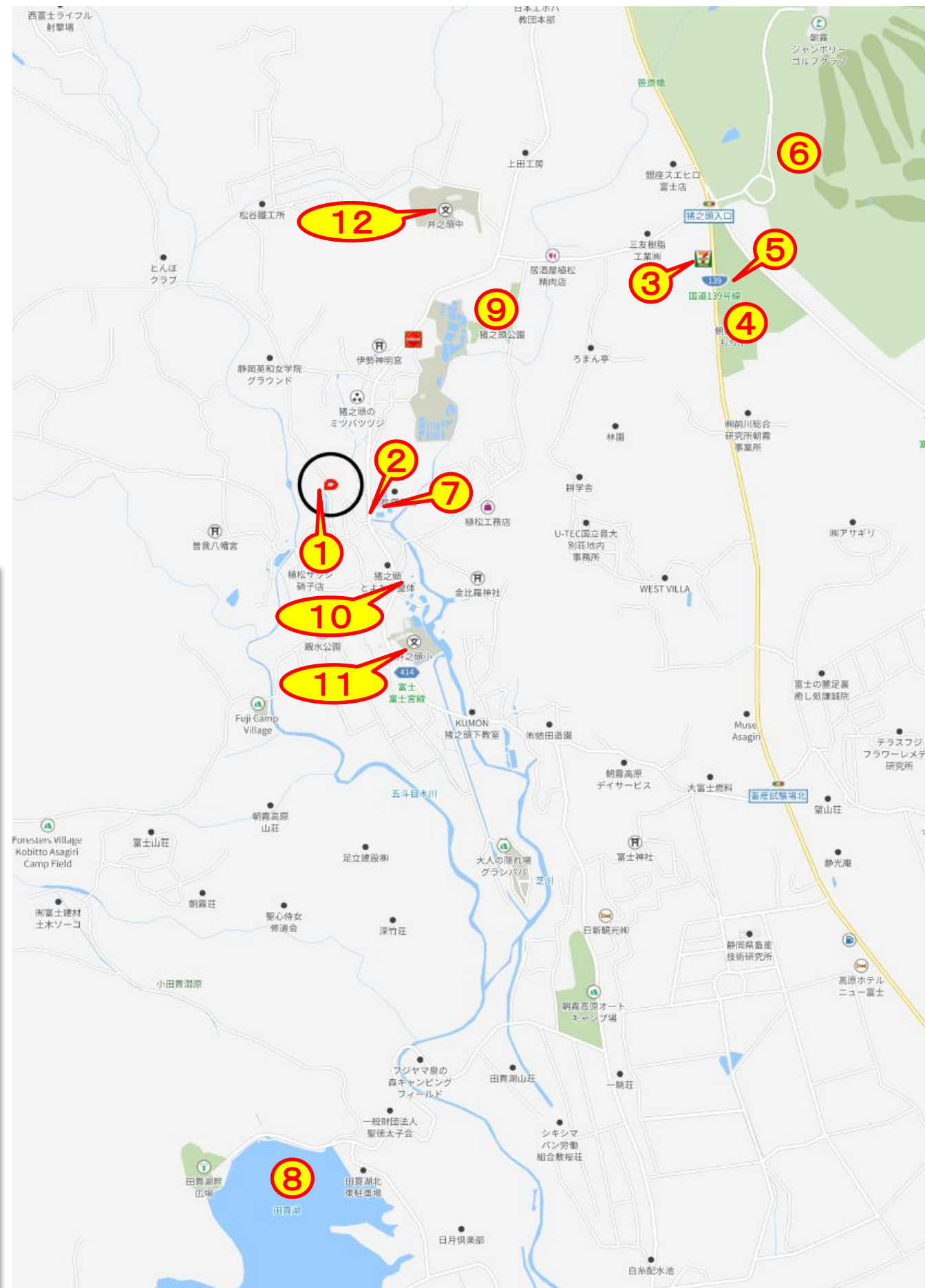
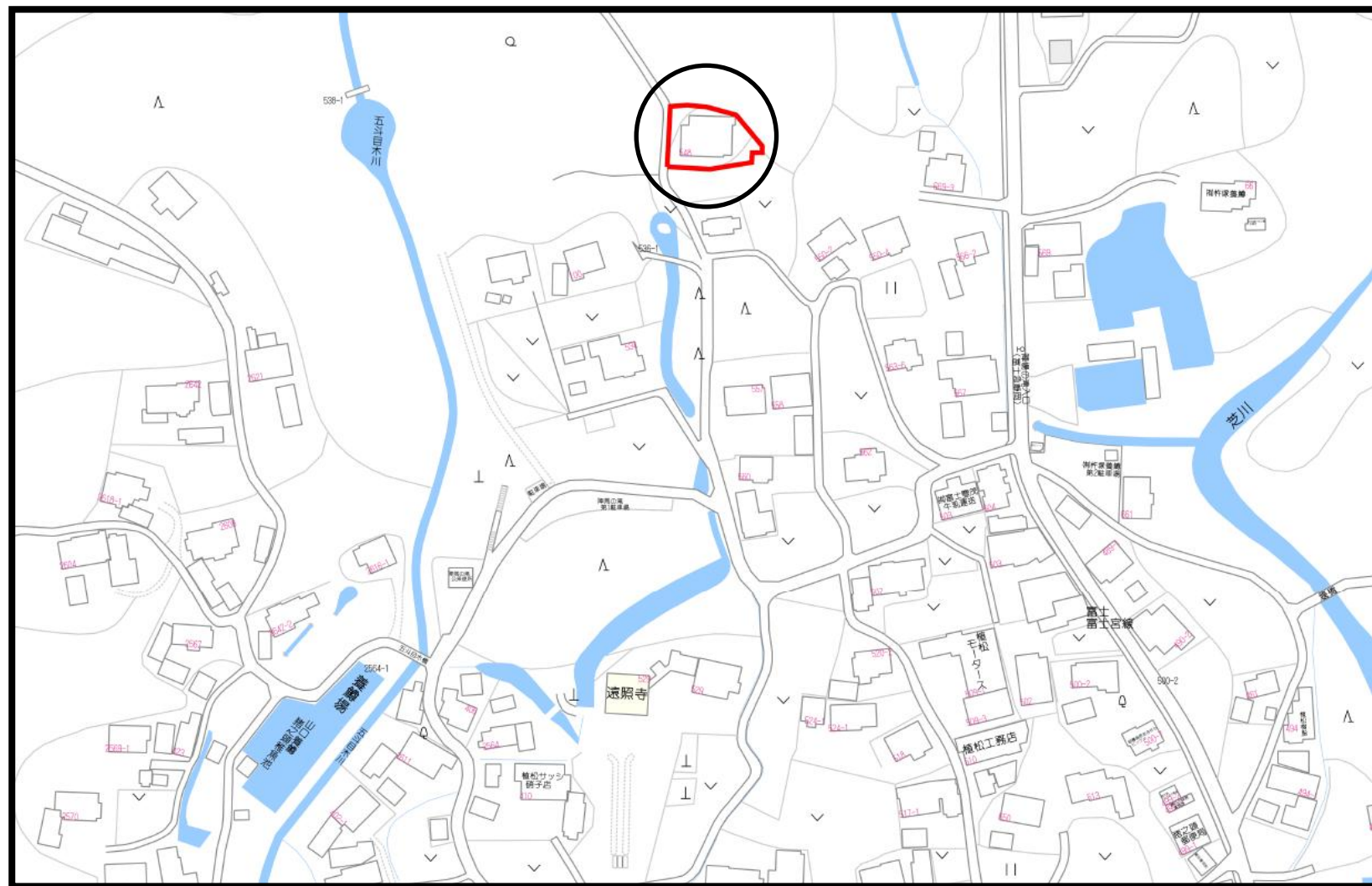
1 階



2 階

※ 記載内容と現況が異なる場合、
現況にてお引渡しとなります。







陣馬の滝 徒歩約3分



バス停『陣馬の滝入口』 徒歩約5分



セブンイレブン富士宮朝霧高原店
車で約5分



もちや遊園地 車で約6分



朝霧高原もちやキャンプ場
車で約6分



朝霧ジャンボリーゴルフクラブ
車で約7分



つりぼりつかみどりの郷 杵塚養鱒場
徒歩約6分、車で約1分



田貫湖 車で約9分



猪之頭公園 車で約3分



猪之頭郵便局
徒歩約7分、車で約2分



井之頭小学校 徒歩約9分



井之頭中学校 徒歩約24分